



## école du renouvellement urbain

### Objectifs

- Connaître les enjeux théoriques et pratiques (urbains, sociaux, environnementaux) du renouvellement urbain ;
- Disposer de repères sur l'histoire et le cadre des politiques du logement, de la ville et de l'urbanisme liées au renouvellement urbain ;
- Connaître le fonctionnement de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, son rôle et celui des partenaires du NPNRU ;
- Comprendre les règlements du NPNRU (règlements général et financier) ;
- Comprendre les incontournables d'un projet de renouvellement urbain ;
- Connaître les acteurs des projets, les enjeux et modalités de gouvernance ;
- Identifier les enjeux et méthodes de la participation des habitants durant le projet.

## Module 1.2

### Le B.A.-BA du NPNRU et de ses projets

---

### Enseignants principaux

**Pierre-Jean BAULEY**, Manager sénior et **Jean DEAL**, manager, experts en renouvellement urbain – Algoé

### Durée

3 jours (21 heures)

### Public

En charge ou impliqué dans un projet de Renouvellement Urbain – Formation pour un profil en prise de poste (collectivités locales, bailleurs sociaux, agents de l'Etat, aménageurs...)

**Prérequis** Aucun

### Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation ; visite de site. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

# Programme

## Jour 1

- 9h00 ... 9h30            Accueil des stagiaires
- 9h30 ... 10h00        **Présentation du programme et de ses objectifs**  
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
- 10h00 ... 12h30      **Points de repères historiques sur le renouvellement urbain**  
**Fanny LAINE-DANIEL, socio-urbaniste (FLD Consultante)**  
Histoire urbaine et histoire de la politique du logement
- Le développement urbain en France en grandes lignes
  - Dates et enjeux clés de la politique du logement
  - Les grands ensembles : un modèle urbain et social
  - Les grands enjeux contemporains du développement urbain
- De la politique de la ville au renouvellement urbain
- Premières interrogations et les prémices de la politique de la ville
  - Institutionnalisation de la politique de la ville et évolutions successives
  - Une nouvelle approche avec le renouvellement urbain
- 12h30 ... 14h00      Pause déjeuner
- 14h00 ... 17h00      **Les enjeux du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain**  
**Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)**  
Les quartiers ciblés : de quoi parle-t-on ?
- Les grands quartiers en chiffres clés
  - Spécificités et enjeux urbains, sociaux, environnementaux : approche thématique
- Du PNRU au NPNRU
- Principaux éléments de bilan / évaluation du PNRU
  - Grandes orientations pour le NPNRU
  - Enjeux pour les différents acteurs
  - Articulation avec les politiques territoriales

## Jour 2

- 9h00 ... 9h30            Accueil des stagiaires
- 9h30 ... 10h00        **Présentation du programme et de ses objectifs**  
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
- 10h00 ... 12h30      **Points de repères sur le NPNRU**  
**Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)**  
Mise en mouvement du programme
  - Objectifs et modalités d'action
  - Loi Lamy, phase de préfiguration, conventionnement
  - Financement du programmePrésentation de l'ANRU
  - Organisation (dont composition du CA)
  - Fonctionnement (dont rôle du CNE, des CMT et CMF)
  - Articulation avec les délégués territoriaux de l'ANRULes incontournables d'un projet de RU
  - Aspects stratégiques : vocation, objectifs urbains prioritaires
- 12h30 ... 14h00      Pause déjeuner
- 14h00 ... 15h30      **Points de repères sur le NPNRU (suite)**  
**Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)**  
Les incontournables d'un projet de RU (suite)
  - Aspects habitat : RO, relogement / attributions, diversité, mixité sociale et contreparties AL
  - Accompagnement au changement
- 15h30 ... 17h00      **Les règlements du NPNRU**  
**Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)**  
Le cadre réglementaire
  - RGA et REFI
  - Nature d'opération et concours financiers
  - Documents contractuels : Convention cadre, convention quartier, annexes
  - Rôle de l'outil IODA

## Jour 3

- 9h00 ... 9h30 Accueil des stagiaires
- 9h30 ... 10h00 **Présentation du programme et de ses objectifs**  
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
- 10h00 ... 11h00 **Les règlements du NPNRU (suite)**  
**Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)**  
Principes clés du cycle de vie d'une opération
  - Contractualisation, engagement juridique, exécution financière, solde // Évolution du cadre contractuel
- 11h00 ... 12h30 **Le système d'acteurs d'un projet de renouvellement urbain**  
**Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)**  
Panorama des parties prenantes
  - ANRU, DT, PDEC, collectivités locales, bailleurs sociaux, AFL, opérateurs immo., aménageurs, conseil citoyen, acteurs locaux du quartier
  - Rôle et enjeux clés de chacun dans un projetEnjeux et modalités de la gouvernance
  - Coordination stratégique et opérationnelle d'ensemble pour garantir l'atteinte des objectifs
  - Direction de projet, instances partenariales de projet
- 12h30 ... 14h00 Pause déjeuner
- 14h00 ... 17h00 **Les fondamentaux de la participation des habitants**  
**Cyril BERARD et Florian GUERIN, chefs de projet concertation (Ville Ouverte)**
  - Le sens de la participation : pourquoi participer ?
  - Un peu d'histoire : revue historique de la participation dans le contexte de la politique de la Ville
  - Tout savoir sur la participation : cadre réglementaire, obligations d'inclusion, échelles de mise en œuvre, niveaux d'ambition, etc.
  - Méthodes et enjeux de la participation en QPV :
    - Les principes capitaux de la concertation : écueils récurrents et principes à tenir.
    - Les exemples d'application dans les QPV
    - La boîte à actions de la participation : outils et méthodes