



école du renouvellement urbain

Objectifs

- Assurer le bien-fondé d'une démarche d'urbanisme transitoire en intégrant les enjeux à la fabrication du projet de renouvellement urbain
- Savoir aller chercher les acteurs
- Définir le bon montage opérationnel (appels à projets, marchés publics, etc.)
- Définir l'économie du projet
- Identifier les ressources humaines nécessaires

Module 7.3

Urbanisme transitoire : espace public et bâti

Le 6 et 7 novembre 2024

Enseignant(s) principal/principaux

Vincent Josso et Lucille Greco,

Le Sens de la Ville

Durée

2 jours (14 heures)

Public

En charge du programme d'un quartier en politique de la ville, ou renouvellement urbain (bailleur, collectivité locale, service de l'Etat, SEM...)

Prérequis

Aucun

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation ; visite de site.

Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

JOUR 1

- 9h00 ... 9h30 Accueil des stagiaires
- 9h30 ... 10h00 **Présentation du programme et de ses objectifs**
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
- 10h00 ... 12h30 **UNE BRÈVE HISTOIRE DU TRANSITOIRE ET DE SES ACTEURS**
- Définitions, filiations et champs de pertinence du transitoire
 - Les objectifs du transitoire
 - Acteurs en présence, nouvelles pratiques, nouveaux métiers
 - Monographies : 3 projets articulés à 3 stratégies de renouvellement urbain
- 12h30 ... 14h00 Pause déjeuner
- 14h00 ... 15h30 **PASSER À L'ACTION : APPORTS SUR LA MÉTHODE**
- Identifier et documenter le foncier et les espaces disponibles
 - Mobilier les acteurs : modes d'émergence
 - Appels à projets : formalisme et canaux de diffusion
 - Appels à projets : programmation ouverte ou dirigée ?
 - Exemple d'appels à projets multi-sites
 - Espaces publics : concevoir différemment et préfigurer
 - Mêler acteurs du territoires et acteurs exogènes
 - Libération du site et évaluation
- 15h30 ... 17h00 **PASSER À L'ACTION : ÉTUDES DE CAS**
Deux mises en situation à partir de vrais projets, décryptés par les stagiaires à partir des documents qui ont servi à lancer la démarche.

JOUR 2

- 9h00 ... 9h30 Accueil des stagiaires
- 9h30 ... 11h00 **MODALITÉS CONTRACTUELLES**
- Les différents contrats d'occupation
 - Champs d'application de la commande publique et nécessité de la mise en concurrence
 - Autres réglementations applicables : code de l'urbanisme, CCH, Règlementation ERP
 - Quizz et mise en pratique

11h00... 12h30	<p>MODÈLES ÉCONOMIQUES : SERIOUS GAME</p> <p>Jeu de rôle de construction d'un modèle économique « à 3 faces » (mairie, collectif, aménageur)</p>
12h30 ... 14h00	<p>Pause déjeuner</p>
14h00 ... 16h45	<p>TEMOIGNAGE D'ACTEUR DU TRANSITOIRE ET VISITE</p> <p>Visite d'un projet d'urbanisme en transitoire en contexte de quartier prioritaire à Paris ou en première couronne parisienne en présence du porteur de projet</p>
14h00 ... 16h45	<p>Quizz d'évaluation des acquis et des connaissances</p>