



école du renouvellement urbain

Objectifs

- Disposer des repères sur les enjeux actuels du renouvellement de quartiers informels (bidonvilles, habitat spontané...) notamment dans les DOM ;
- Comprendre les spécificités de l'intervention en quartier d'habitat informel ;
- Savoir co-construire et mettre en œuvre une programmation urbaine et habitat adaptée ;
- Maîtriser les procédures foncières et d'aménagement nécessaires ;
- Appréhender la spécificité des dispositifs de relogement dans ce contexte ;
- Savoir piloter l'accompagnement social des projets.

Module 1.4

Renouveler les quartiers d'habitat informel

Les 2, 3 et 4 décembre 2024

Enseignante principale

Mathilde MOUTON, experte en développement urbain et mobilités chez Espelia

Durée

3 jours (21 heures)

Public

Professionnels (collectivités locales, organismes de logement social, agents de l'Etat) intervenant sur des territoires concernés par des projets de résorption de l'habitat informel.

Prérequis

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mises en situation. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

PROGRAMME

Jour 1 **Habitat informel, le cadre**

- 9h00 - 9h30 Accueil des stagiaires
- 9h30 - 09h45 **Présentation du programme et de ses objectifs**
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
- 09h45 - 10h45 **Habitat informel quoi parle-t-on ? : Les réalités**
- Rappel des concepts et dénominations juridiques
- Typologies de formes d'habitat informel dans les différents territoires concernés : spécificités et points communs
- 11h00 - 13h00 **Habitat informel quoi parle-t-on ? : Le cadre et les acteurs**
- Le cadre juridique : les différents textes (Code de la construction et de l'habitation, Codes de l'urbanisme, de la santé, de l'environnement), leurs mesures clés (notion de décence, d'urgence...)
- Les acteurs à mobiliser
- 13h00 - 14h00 Pause déjeuner
- 14h00- 17h00 **La boîte à outil du foncier et de l'aménagement**
- Les procédures du police Loi Letchimy
- L'expropriation Loi Vivien
- Présentation des dispositifs OGRAL, RHI, RHS,...
Retours d'expériences et intervention en cours de définition
- 17h00 - 17h30 **Débriefing de la journée de formation avec les stagiaires**

Jour 2 **Mettre en œuvre une stratégie**

- 9h00 - 9h30 **Accueil des stagiaires**
- Quels sont les enseignements retirés, quels sont les points nécessitant un approfondissement ?
- Tour de table des problématiques opérationnelles des stagiaires
- 9h30 -10h30 **L'intervention en quartier informel : poser le diagnostic**
Urbain, social, immobilier...

10h45 -13h00	Définir sa stratégie d'intervention et la piloter dans le temps <i>Retours d'expériences et intervention en cours de définition</i>
13h300 -14h00	Pause déjeuner
14h00 -15h30	De la stratégie à la mise en œuvre : choisir et mettre en œuvre les dispositifs et procédures <i>Retours d'expériences et intervention en cours de définition</i>
15h45 -17h00	L'accompagnement social des projets de résorption de l'habitat informel - Le sujet du relogement : accompagnement des ménages, dispositif d'identification des logements - Les autres volets de l'accompagnement social <i>Retours d'expériences et intervention en cours de définition</i>
17h00 - 17h30	Débriefing de la journée de formation avec les stagiaires

Jour 3

Confronter les approches, s'inspirer

9h00 - 9h30	Accueil des stagiaires - Quels sont les enseignements retirés, quels sont les points nécessitant un approfondissement ? - Tour de table des problématiques opérationnelles des stagiaires
9h30 -10h30	Échanges avec un représentant de l'Etat : cadre réglementaire et réalités locales
10h45 -13h00	Visite d'une opération en métropole
13h00 -14h00	Pause déjeuner
14h00 -17h00	Inspirations internationales <i>Retours d'expériences Espelia / AFD</i>
17h00 - 17h30	Bilan de la formation avec les stagiaires