



## école du renouvellement urbain

### Objectifs

- Bien appréhender les différents registres et temporalités du double exercice d'amélioration de la gestion existante et d'articulation au PRU au fur et à mesure de son avancement
- Se repérer dans les étapes-clés d'un projet de gestion type (dans sa définition et sa mise en œuvre)
- Mesurer l'importance du diagnostic (en fait des diagnostics à conduire) et proposer des outils pour ces diagnostics (diagnostic des moyens et modalités d'intervention des services gestionnaires, organisation foncière et immobilière, attentes des habitants, diagnostic en marchant, outils cartographiques...)
- Construire la planification opérationnelle de la GUP au regard des évolutions apportées par le projet urbain (une lecture par famille d'opération)

### Module 8.1

## Elaborer et conduire le projet de gestion qui accompagne le projet de renouvellement urbain

**Les 14 et 15 novembre 2024**

---

### Enseignants principaux

**Eric Amanou**, fil rouge, socio-urbaniste, expert en gestion urbaine, La Condition Urbaine  
**Maxence Moreteau**, sociologue-urbaniste, ingénieur-maître en environnement, directeur de l'Adéus

### Durée

2 jours (14 heures)

### Public

Tous les acteurs de la gestion urbaine et de la gestion de proximité ou ceux du renouvellement urbain (bailleurs, collectivités, services de l'Etat...)

### Prérequis Aucun

### Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposé théorique illustré, retour d'expérience, visite de site et mise en situation.

Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique.

Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

## Programme

### Jour 1 - Cadrage et méthode du projet de gestion

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 10h00	<b>Présentation du programme et de ses objectifs</b> Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
10h00 ... 12h30	<b>Les attendus de l'ANRU et les enjeux issus des retours d'expériences</b> <b>Avec un·e représentant·e de l'ANRU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Le projet de gestion tel que défini par le RGA et le Point-Clés de l'ANRU,</li><li>- Les mises en œuvre observées</li><li>- Les limites ou freins à lever</li><li>- Les enjeux de développement et les conditions de réussite</li></ul>
12h30 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 17h00	<b>Retour sur l'étude réalisée en 2021-2023 pour la Métropole Aix-Marseille-Provence</b> <b>Avec Maxence Moreteau (l'Adéus), consultants en charge de l'étude</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Se repérer dans les étapes-clés de définition et de mise en œuvre d'un projet de gestion type en mesurant l'importance du/des diagnostic(s)</li><li>- Proposer des outils pour ce(s) diagnostic(s)</li><li>- Projeter la planification opérationnelle de la GUP au regard des évolutions apportées par le projet urbain</li></ul>

### Jour 2 – Observation d'un PRU en préparation et mise en situation d'esquisser son projet de gestion

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 12h30	<b>Visite urbaine commentée</b> <b>Co-animation par le Fil rouge et Maxence Moreteau (Adéus)</b> Présentation du PRU en préparation et visite du site pour mesurer la situation actuelle, les intentions urbaines et patrimoniales et les enjeux de gestion
12h30 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 17h00	<b>Atelier de mise en situation</b> <b>Co-animation par le Fil rouge et Maxence Moreteau (Adéus)</b>

Travail en sous-groupes pour esquisser le projet de gestion depuis les éléments de la matinée et d'autres réunis dans un dossier documentaire fictif (résultats de gestion locative, enquête de satisfaction...)