



## école du renouvellement urbain

### Objectifs

- Comprendre le cadre et les enjeux environnementaux, sociaux, économiques des démarches de métabolisme urbain, économie circulaire, réemploi, économie de la fonctionnalité
- Savoir monter une démarche opérationnelle de réemploi dans une dynamique de renouvellement urbain
- Apprendre à mettre en œuvre les principes d'une utilisation raisonnée des ressources et d'une prévention, gestion et valorisation des déchets et matériaux
- Savoir intégrer le réemploi dans les dynamiques d'insertion développées localement
- Intégrer à la programmation urbaine et à l'organisation des chantiers la dimension du réemploi des matériaux de construction

### Module 4.2

## Économie circulaire et réemploi dans les projets de renouvellement urbain

**Les 2 et 3 décembre 2024**

---

### Enseignant principal

**Alexandre Bouton**, architecte-urbaniste, menuisier charpentier, fondateur et gérant Urban Act & de La Remanufacture

### Durée

2 jours (14 heures)

### Prérequis

Aucun

### Public

En charge du programme d'un quartier en politique de la ville, ou renouvellement urbain (bailleur, collectivité locale, service de l'Etat, SEM, élus...)

### Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation ; visite de site. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

# Programme

## Jour 1

- 9h00 ... 9h30      Accueil des stagiaires
- 9h30 ... 10h00      **Économie circulaire, de l'objet au territoire !**  
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
- 10h00 ... 12h30      **DECHET OU GISEMENT ? L'APPROVISIONNEMENT DURABLE EN QUESTION**  
**En quoi les démolitions planifiées au sein des NPNRU peuvent-elles être les gisements de nouveaux projets ?**  
**Alexandre Bouton et Mohamed Hamaoui président de Réavie**  
Ou **Est Ensemble et Cycle de ville en grands témoins d'une méthode de réemploi à Romainville.**
- Visite & étude de cas :
- Base matériaux de l'association et intervention de son comme grand témoin avec la présentation du site de l'Ile-Saint-Denis
  - Est Ensemble et le béton réemployé à Romainville NPNRU Gagarine
- 12h30 ... 14h00      Pause déjeuner
- 14h00 ... 15h30      **LA CONSOMMATION RESPONSABLE**
- Comment passer d'une société du tout jetable, basé sur une économie linéaire (extraire, fabriquer, consommer, jeter) vers un modèle économique plus circulaire ? D'abord éviter les déchets et refuser les nouveaux matériaux avant de consommer !
  - En quoi les rénovations des bâtis anciens peuvent permettre d'être plus vertueux que du neuf ?
- Visite & étude de cas :
- Visite du labo d'Envie, 20 tonnes de matériaux neufs évités sur 45 tonnes de poids total pour le second œuvre. Atouts et contraintes du projet. Présentation de l'étude de circularité.
  - Les locaux de l'ERU, 6 tonnes de matériaux neufs évités. De la conception à la mise en œuvre, atouts et contraintes du projet.
- 15h30 ... 17h00      **ENGAGER LES PROJETS EN ECO-CONCEPTION**  
Comment dessiner un projet à partir de matériaux et gisements qu'on ne connaît pas encore ? Comment intégrer les futurs usagers dans la conception du projet dès l'amont ?
- Visite & étude de cas :
- La cloison hublot du labo d'Envie
  - La table citoyenne de la Cité Maraichère de Romainville

## Jour 2

- 9h00 ... 9h30      Accueil des stagiaires
- 9h30 ... 10h00      Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
- 10h00 ... 12h30      **ECONOMIE DE LA FONCTIONNALITE pour le meilleur et pour le pire ?**  
L'économie de la fonctionnalité peut au final accélérer la dépense carbone. Il existe souvent dans les quartiers beaucoup d'acteurs de l'économie sociale et solidaire. Ces acteurs pourraient participer à mettre en place une économie de la fonctionnalité qui soit vertueuse.  
L'économie circulaire et le réemploi sont une chance pour créer de nouveaux services urbains en réponse à l'évolution des usages et besoins des habitants et des entreprises.  
En partant d'un exposé sur le sujet qui permettra de poser les enjeux, nous viendrons sur les situations vécues par les stagiaires et la manière avec laquelle ces situations sont exemplaires ou pourraient évoluer.
- 12h30 ... 14h00      Pause déjeuner
- 14h00 ... 15h00      **ECOLOGIE INDUSTRIELLE TERRITORIALE**  
**Plaine Commune, Bellastock et Frederik Denise en grands témoins d'une méthode de réemploi territoriale entre l'Île-Saint-Denis et le territoire de Plaine Commune - Plaine Commune et le territoire 0 Déchets**
- 15h00 ... 17h00      **Construire son projet d'économie circulaire et de réemploi**  
**En plus d'Alexandre Bouton qui reste le fil rouge, une personne du CSTB ou de la MAF pour parler des risques**  
Atelier de mise en situation sur un cas concret. Recherches de réponses urbaines et patrimoniales depuis un exemple concret proposé par des stagiaires et choisis par eux.