



école du renouvellement urbain

Module 2.1

Comprendre le cadre réglementaire du NPNRU

Le 10 septembre 2024

Objectifs

Présenter le contexte général du NPNRU :

- Appréhender la logique d'ensemble du renouvellement urbain
- Donner toutes les clés de lecture du règlement général et du règlement financier du NPNRU

Identifier les attentes de l'ANRU en matière de renouvellement urbain :

- Connaître les éléments incontournables d'un projet de renouvellement urbain pour l'ANRU et ses partenaires nationaux
- Appréhender les temps forts du processus d'instruction des projets
- Connaître le contenu des documents contractuels, en vue de faciliter les échanges et négociations avec les partenaires locaux et nationaux

S'approprier les mécanismes financiers du NPNRU :

- Prendre connaissance des modalités et des conditions d'attribution des subventions
- Expliciter les modalités de demandes et de versements des subventions

Enseignants principaux

Pierre-Jean BAULEY, Manager Sénior
Consultants et **Jean DEAL**, Manager
Consultants – Algoé

Durée

1 journée (7 heures)

Public

Formation générale adaptée pour des prises de poste ou des personnes souhaitant être au fait des évolutions : directeurs et chefs de projet RU/PDV des collectivités et des organismes HLM ; maîtres d'ouvrage des projets NPNRU ; services de l'État en charge du RU et/ou de la PDV...

Prérequis Aucun

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

Jour 1

- 9h30 ... 10h00 **Présentation du programme et de ses objectifs**
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
- 10h00 ... 11h00 **Contexte général du NPNRU**
- Objectifs et modalités d'action du NPNRU
 - Modalités de financement du NPNRU
 - Cadre réglementaire (RGA / Refi)
- 11h00 ... 12h30 **Les attendus de l'ANRU au stade de la Convention : dispositions clés du règlement général**
- Gouvernance et accompagnement au changement : direction de projet, pilotage stratégique, pilotage opérationnel, co-construction
 - Aspects stratégiques - Rechercher une cohérence entre contexte, vocation du quartier et projet urbain : histoire du projet, vision stratégique 10-15 ans, objectifs urbains prioritaires, facteurs clés de succès, scénario et plan guide
 - Aspects habitat : reconstitution de l'offre, stratégie de relogement et d'attribution, et diversité, mixité sociale et contreparties Action Logement
- 12h30 ... 14h00 Pause déjeuner
- 14h00 ... 15h30 **Les modalités de financement des projets**
- Conditions de financement par nature d'opération (scoring, assiettes de subvention, majorations et décisions spécifiques)
- 15h30 ... 17h00 **De la contractualisation à la mise en œuvre des opérations : les outils du renouvellement urbain**
- **Documents contractuels** (convention cadre, convention quartier et leurs annexes, calendrier prévisionnel)
 - **Présentation synthétique du cycle de vie d'une opération** (contractualisation, engagement, exécution financière, solde)
 - **Évolution du cadre contractuel** (avenant, ajustement mineur, engagement modificatif)