



école du renouvellement urbain

Objectifs

- Connaître les enjeux théoriques et pratiques (urbains, sociaux, environnementaux) du renouvellement urbain ;
- Disposer de repères sur l'histoire et le cadre des politiques du logement, de la ville et de l'urbanisme liées au renouvellement urbain ;
- Connaître le fonctionnement de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, son rôle et celui des partenaires du NPNRU ;
- Comprendre les règlements du NPNRU (règlements général et financier) ;
- Comprendre les incontournables d'un projet de renouvellement urbain ;
- Connaître les acteurs des projets, les enjeux et modalités de gouvernance ;
- Identifier les enjeux et méthodes de la participation des habitants durant le projet.

Module 1.2

Le B.A.-BA du NPNRU et de ses projets

Les 17, 18 et 19 juin 2024

Enseignants principaux

Pierre-Jean BAULEY, Manager sénior et **Jean DEAL**, manager, experts en renouvellement urbain – Algoé

Durée

3 jours (21 heures)

Public

En charge ou impliqué dans un projet de Renouvellement Urbain – Formation pour un profil en prise de poste (collectivités locales, bailleurs sociaux, agents de l'Etat, aménageurs...)

Prérequis Aucun

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation ; visite de site. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

Jour 1

- 9h00 ... 9h30 Accueil des stagiaires
- 9h30 ... 10h00 **Présentation du programme et de ses objectifs**
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
- 10h00 ... 12h30 **Points de repères historiques sur le renouvellement urbain**
Fanny LAINE-DANIEL, socio-urbaniste (FLD Consultante)
Histoire urbaine et histoire de la politique du logement
- Le développement urbain en France en grandes lignes
 - Dates et enjeux clés de la politique du logement
 - Les grands ensembles : un modèle urbain et social
 - Les grands enjeux contemporains du développement urbain
- De la politique de la ville au renouvellement urbain
- Premières interrogations et les prémices de la politique de la ville
 - Institutionnalisation de la politique de la ville et évolutions successives
 - Une nouvelle approche avec le renouvellement urbain
- 12h30 ... 14h00 Pause déjeuner
- 14h00 ... 17h00 **Les enjeux du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain**
Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)
Les quartiers ciblés : de quoi parle-t-on ?
- Les grands quartiers en chiffres clés
 - Spécificités et enjeux urbains, sociaux, environnementaux : approche thématique
- Du PNRU au NPNRU
- Principaux éléments de bilan / évaluation du PNRU
 - Grandes orientations pour le NPNRU
 - Enjeux pour les différents acteurs
 - Articulation avec les politiques territoriales

Jour 2

- 9h00 ... 9h30 Accueil des stagiaires
- 9h30 ... 10h00 **Présentation du programme et de ses objectifs**
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
- 10h00 ... 12h30 **Points de repères sur le NPNRU**
Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)
Mise en mouvement du programme
 - Objectifs et modalités d'action
 - Loi Lamy, phase de préfiguration, conventionnement
 - Financement du programmePrésentation de l'ANRU
 - Organisation (dont composition du CA)
 - Fonctionnement (dont rôle du CNE, des CMT et CMF)
 - Articulation avec les délégués territoriaux de l'ANRULes incontournables d'un projet de RU
 - Aspects stratégiques : vocation, objectifs urbains prioritaires
- 12h30 ... 14h00 Pause déjeuner
- 14h00 ... 15h30 **Points de repères sur le NPNRU (suite)**
Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)
Les incontournables d'un projet de RU (suite)
 - Aspects habitat : RO, relogement / attributions, diversité, mixité sociale et contreparties AL
 - Accompagnement au changement
- 15h30 ... 17h00 **Les règlements du NPNRU**
Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)
Le cadre réglementaire
 - RGA et REFI
 - Nature d'opération et concours financiers
 - Documents contractuels : Convention cadre, convention quartier, annexes
 - Rôle de l'outil IODA

Jour 3

- 9h00 ... 9h30 Accueil des stagiaires
- 9h30 ... 10h00 **Présentation du programme et de ses objectifs**
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
- 10h00 ... 11h00 **Les règlements du NPNRU (suite)**
Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)
Principes clés du cycle de vie d'une opération
 - Contractualisation, engagement juridique, exécution financière, solde // Évolution du cadre contractuel
- 11h00 ... 12h30 **Le système d'acteurs d'un projet de renouvellement urbain**
Pierre-Jean BAULEY et Jean DEAL (Algoé)
Panorama des parties prenantes
 - ANRU, DT, PDEC, collectivités locales, bailleurs sociaux, AFL, opérateurs immo., aménageurs, conseil citoyen, acteurs locaux du quartier
 - Rôle et enjeux clés de chacun dans un projetEnjeux et modalités de la gouvernance
 - Coordination stratégique et opérationnelle d'ensemble pour garantir l'atteinte des objectifs
 - Direction de projet, instances partenariales de projet
- 12h30 ... 14h00 Pause déjeuner
- 14h00 ... 17h00 **Les fondamentaux de la participation des habitants**
Cyril BERARD et Florian GUERIN, chefs de projet concertation (Ville Ouverte)
 - Le sens de la participation : pourquoi participer ?
 - Un peu d'histoire : revue historique de la participation dans le contexte de la politique de la Ville
 - Tout savoir sur la participation : cadre réglementaire, obligations d'inclusion, échelles de mise en œuvre, niveaux d'ambition, etc.
 - Méthodes et enjeux de la participation en QPV :
 - Les principes capitaux de la concertation : écueils récurrents et principes à tenir.
 - Les exemples d'application dans les QPV
 - La boîte à actions de la participation : outils et méthodes