



école du renouvellement urbain

Objectifs

- Faire de la mixité sociale une catégorie d'action pour les acteurs
- Connaître le cadre réglementaire des attributions, afin de le mobiliser au service de la mixité résidentielle des quartiers
- Maîtriser la définition et la mise en œuvre d'une stratégie d'équilibre territorial à l'échelle des quartiers en renouvellement urbain au regard de leur occupation sociale, de leurs fonctions dans la dynamique territoriale et de leur vocation résidentielle attendue
- Apprendre à déployer une méthode partenariale de peuplement à l'occasion du projet de renouvellement urbain, en agissant sur différents leviers : offre, attributions, mobilité dans le parc (relogements, mutations), ce en cohérence avec les autres stratégies territoriales, dont la politique de l'habitat

Module 9.5

Politique d'attribution et rééquilibrage de l'occupation du parc social dans les NPNRU

Les 19, 20 et 21 juin 2024

Enseignants principaux

Francis Rathier (fil rouge de la formation), Sociologue, BERS ; **Fanny Lainé-Daniel**, socio-urbaniste, FLDC ; **Christophe Noyé**, Géographe, professeur associé à l'École d'Urbanisme de Paris, Cf. Géo

Durée

3 jours (21 heures)

Public

En charge du programme d'un quartier en politique de la ville, ou renouvellement urbain (bailleur, collectivité locale, service de l'Etat, SEM...)

Prérequis

Aucun

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels, mise en situation, témoignages d'acteurs et échanges sur les situations locales des stagiaires. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

JOUR 1

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 10h00	Présentation du programme et de ses objectifs Tour de table et recueil des attentes des stagiaires : « Pour une formation réussie »
10h00 ... 12h30	ÉLÉMENTS DE CADRAGE Francis RATHIER, Fanny LAINE-DANIEL LES ENJEUX EN QUESTION <ul style="list-style-type: none">- Le peuplement des quartiers et plus largement du logement social- Du bilan du PNRU aux attendus de l'Anru pour le NPNRU LA MIXITÉ SOCIALE : UNE CATÉGORIE DE L'ACTION PUBLIQUE <ul style="list-style-type: none">- Politique de la ville : du développement social au renouvellement urbain- Différentes approches de la mixité sociale et des politiques mises en œuvre par le passé- Un principe d'intervention en question
12h30 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 17h	UN NOUVEAU CONTEXTE : LA POLITIQUE D'ATTRIBUTION Fanny LAINE-DANIEL, Francis RATHIER TÉMOIGNAGE ET EXEMPLES D'INTERVENTIONS Des principes de la réforme à sa mise en œuvre LES POLITIQUES DE PEUPLEMENT À L'HEURE DE LA RÉFORME DE LA GESTION DE LA DEMANDE ET DES ATTRIBUTIONS <ul style="list-style-type: none">- Le cadre législatif et réglementaire encadrant la gestion de la demande et des attributions :- L'esprit de la loi, les documents à élaborer et les contenus attendus- Les politiques intercommunales d'attributions : orientations et objectifs d'attribution- Les nouveaux dispositifs introduits par la loi Elan : cotation de la demande, gestion en flux et CALEOL LES POINTS CLEFS DE LA CONSTRUCTION DE LA POLITIQUE D'ATTRIBUTION <ul style="list-style-type: none">- Le cadre partenarial de la CIL : son organisation et ses acteurs : approche globale et approche territorialisée- La définition des orientations et des objectifs d'attribution- Le plan d'action
17h ... 17h15	IDENTIFIER LES POINTS CLEFS QUI SE DÉGAGENT DE LA JOURNÉE ?

JOUR 2

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 12h30	DÉFINIR ET SUIVRE UNE STRATÉGIE AU REGARD DES ENJEUX ET DES SPÉCIFICITÉS LOCALES Christophe NOYÉ LE PEUPEMENT DES QUARTIERS ET RÉNOVATION URBAINE <ul style="list-style-type: none">- Les dynamiques des quartiers et les effets structurels- Que faut-il traiter ? LA STRATÉGIE D'ATTRIBUTION POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN Du diagnostic et de son actualisation <ul style="list-style-type: none">- Préciser les objectifs de rééquilibrage- Identifier les marges de manœuvre et les leviers mobilisables pour les attributions et les relogements- S'assurer de la bonne articulation entre les différents volets du NPRU et entre le NPRU et la politique d'attribution du territoire
12h30 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 17h	FAIRE DES ATTRIBUTIONS UN LEVIER POUR LA MIXITÉ Christophe NOYÉ TÉMOIGNAGE D'UN ACTEUR ET EXEMPLES D'INTERVENTIONS Acteur en charge de la politique d'attribution au sein d'un EPCI LES LEVIERS D'INTERVENTION <ul style="list-style-type: none">- Agir sur l'offre- Agir sur la commercialisation et les attributions
17h... 17h15	IDENTIFIER LES POINTS CLEFS QUI SE DÉGAGENT DE LA JOURNÉE ? Stagiaires

JOUR 3

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

10h00 ... 12h30

FAIRE DES RELOGEMENTS UN LEVIER POUR LA MIXITÉ

Francis RATHIER

TÉMOIGNAGE D'UN ACTEUR ET EXEMPLES D'INTERVENTIONS

- Témoignage d'un acteur local

DES OBJECTIFS AUX LEVIERS D'ACTION

- Un levier pour l'objectif de mixité
- Des indicateurs nationaux, des cibles à définir localement
- Une échelle « agglomération »
- Le relogement : une étape dans la mise en œuvre des politiques locales ?

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 16h

CONSTRUIRE SA FEUILLE DE ROUTE

Francis RATHIER

TÉMOIGNAGE D'UN ACTEUR ET EXEMPLES D'INTERVENTIONS

- Témoignage d'un acteur local

PRÉCISER LA STRATÉGIE D'ATTRIBUTION POUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN

- Préciser les objectifs de rééquilibrage
- Identifier les marges de manœuvre et les leviers mobilisables pour les attributions et les relogements
- S'assurer de la bonne articulation entre les différents volets du NPRU et entre le NPRU et la politique d'attribution du territoire
- ...

LES STAGIAIRES QUI MOBILISERONT LEUR EXPERIENCE ET SAVOIR-FAIRE POUR PRODUIRE LEUR FEUILLE DE ROUTE SUR LE SUJET (TRAVAIL EN PETITS GROUPES)

16h... 16h30

ÉVALUATION DE LA FORMATION

Retour sur les attentes initiales et leur satisfaction