



école du renouvellement urbain

Objectifs

- Comprendre les dynamiques démographiques et résidentielles en cours, les particularités d'un quartier en renouvellement urbain
- Disposer d'un panorama des nouvelles tendances en matière d'habitat et des produits innovants
- Identifier les enjeux des politiques de l'habitat et acquérir les notions associées
- Connaître les outils et les méthodes de projet en matière d'habitat
- Identifier l'articulation du projet aux politiques nationales et territoriales de l'habitat
- Connaître les produits en capacité de diversifier l'habitat
- Comprendre les logiques opérationnelles propres aux différents acteurs de la diversification résidentielle

Module 9.3

Les nouveaux modes d'habiter

Le 5 septembre 2024

Enseignante principale

Géraldine Chalencon, Directrice opérationnelle, experte politiques de l'habitat et innovations en matière de logement, Espacité

Durée

1 jours (7 heures)

Public

En charge du programme d'un quartier en politique de la ville, ou renouvellement urbain (bailleur, collectivité locale, service de l'Etat, SEM...)

Prérequis Aucun

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 9h45	PRESENTATION DU PROGRAMME ET DE SES OBJECTIFS Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
9h45 ... 10h00	INTRODUCTION : POURQUOI DIVERSIFIER LES MODES D'HABITER ?
10h00... 11h30	QUELLES NOUVELLES TENDANCES DEMOGRAPHIQUES ET SOCIOLOGIQUES ? <ul style="list-style-type: none">- Habitat postcovid : une réalité ? Les désirs de qualité, de localisation et d'espace- Le desserrement et le vieillissement des ménages : au cœur de la programmation de l'habitat dans les territoires- La diminution du pouvoir d'achat : contraintes et évolutions sur le marché et la production- Le retour aux centres : vers la fin du modèle périurbain ? Le ZAN et les enjeux fonciers
11h30... 13h00	LES TENDANCES HABITAT : QUELLES NOUVELLES ASPIRATIONS AU LOGEMENT ? <ul style="list-style-type: none">- Le souhait d'une qualité technique et environnementale des logements : des grandes politiques aux aspirations des ménages- Des logements flexibles et évolutifs- L'habitat alternatif et minimaliste- L'habitat partagé : co-living, colocation, habitat participatif
13h00 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 15h30	LES INNOVATIONS EN MATIERE D'HABITAT : PANORAMA DES PUBLICS, MONTAGES ET CONDITIONS DE REUSSITE DES PROGRAMMATIONS INNOVANTES <ul style="list-style-type: none">- Le montage OFS-BRS <i>Focus : le quartier du Gros Chêne à Rennes</i>- Les habitats partagés et participatifs- Les bâtiments à énergie positive- Le logement évolutif- Les politiques des loyers- Les démembrements de propriété- Les SCIAPP

15h30 ... 16h45

ATELIER : VENTILER UNE PROGRAMMATION INNOVANTE

Sur la base d'une programmation en logements innovants définies à partir de besoins, les participants sont invités à réfléchir à l'échelle d'un quartier aux emprises foncières et aux calendriers des opérations innovantes programmées. Rendu : carte du quartier et note pour chacun des produits.

16h45 ... 17h30

QUESTIONS-REPONSES, CONCLUSION ET EVALUATION DE LA FORMATION