



# école du renouvellement urbain

## Objectifs

- Elaborer une stratégie foncière (volet foncier), au service du PRU
- Connaître les spécificités et enjeux de l'action foncière en PRU

## Enseignants principaux

**Houria MENNI**, Experte en management de projets urbains – Egis Conseil

**Thierry LACROIX**, Expert en montage des opérations d'aménagement – Egis Conseil

## Module 7.2

### La recomposition foncière attendue dans les projets de renouvellement urbain

**Les 22 et 23 mai 2024**

---

## Durée

2 jours (14 heures)

## Public

En charge du programme d'un quartier en politique de la ville, ou renouvellement urbain (bailleur, collectivité locale, service de l'Etat, SEM...)

## Prérequis

Aucun

## Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation ; Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

# Programme

## Jour 1

### L'action foncière

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 10h00	<b>PRESENTATION DU PROGRAMME ET DE SES OBJECTIFS</b> Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
10h00 ... 11h00	<b>ENJEUX ET SPECIFICITE DE L'ACTION FONCIERE EN PRU</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Une structure foncière héritée</li><li>- Anticiper l'action foncière ?</li></ul>
11h00 ... 13h00	<b>LIEN ENTRE STRATEGIE ET AMENAGEMENT</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Définir une stratégie foncière en QPV</li><li>- Définir une stratégie foncière hors QPV et à destination de la RO</li><li>- Les outils et procédures de l'action foncière</li><li>- Les outils et procédures de remembrement foncier</li></ul>
13h00 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 15h00	<b>LES MODALITES DE LA CREATION DE VALEUR DU FONCIER</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- L'intérêt de définir une valeur au foncier</li><li>- Les critères déterminant la valeur du foncier</li></ul>
15h00 ... 16h00	<b>PRESENTATION DE CAS CONCRETS</b> Exemples d'AVP Foncier
16h00 ... 17h30	<b>CAS PRATIQUE SUR LA BASE D'UN EXEMPLE DE PLAN D'AVP FONCIER</b> Objectif : savoir exploiter les données foncières pour maîtriser les enjeux fonciers

## JOUR 2

### De la stratégie à l'opérationnel

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 11h30	<b>LE TRAITEMENT DU FONCIER PUBLIC</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Le processus de cession du foncier</li><li>- Les grandes étapes de contractualisation (protocole foncier, promesse, acte de vente).</li><li>- Les conditions déterminantes d'une cession.</li></ul>
11h30 ... 13h00	<b>DE L'AVP OU PRO FONCIER A IODA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Rappel des règles du jeu fixées par l'ANRU dans le cadre du RGA</li><li>- Méthode d'évaluation du prix du foncier</li><li>- Actualisation des données foncières sur IDOA</li></ul>
13h00 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 16h00	<b>CAS PRATIQUE SUR LA BASE D'UN EXEMPLE DE PLAN PRO FONCIER</b> Objectif : Savoir planifier les différentes étapes de cession / acquisition du foncier nécessaire à la réalisation d'un secteur de projet.
16h00 ... 16h30	<b>BILAN ET EVALUATON DE LA FORMATION</b>