



école du renouvellement urbain

Objectifs

- Découvrir l'origine et le développement de la GUSP en copropriété, en comprendre les enjeux et les objectifs
- Savoir identifier les besoins en matière de GUSP à l'échelle d'une copropriété ou d'un quartier
- Identifier les moyens du développement d'une démarche GUSP et son calibrage au sein d'un programme d'actions
- Connaître les étapes et les temporalités de l'élaboration et de la mise en œuvre d'une démarche de GUSP
- Comprendre le cadre opérationnel de la GUSP : les acteurs, les financements, la gouvernance, l'articulation avec les démarches connexes
- Connaître les thématiques d'intervention récurrentes comme expérimentales
- Maîtriser les outils de la GUSP, du diagnostic à la mise en œuvre d'actions
- Maîtriser les jeux d'acteurs : des institutions aux habitants

Module 10.2

Mener, accompagner un projet de GUSP en copropriété dégradée

Les 12 et 13 novembre 2024

Enseignant principal

Simon Pétrelle, Chef de projet à Espacité, spécialiste de la GUSP et de l'habitat privé dégradé

Durée 2 jours (17 heures)

Public

Être en charge d'une opération/programme en direction des copropriétés dégradées (POPAC / OPAH / ORCOD / ORCOD-IN / NPNRU) dans une collectivité, un organisme HLM, un opérateurs aménageurs (SEM, EPF), DDT...

Prérequis Aucun

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels, **visite de site** et mise en situation. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

Jour 1

9h00 ... 9h45	Accueil des stagiaires
9h45 ... 11h00	DEFINIR LA GUSP : DES ORIGINES AUX ENJEUX DANS LE PARC PRIVE <ul style="list-style-type: none">- Qu'est-ce que la GUSP ? définition et apports conceptuels- La GUSP : historique, de sa reconnaissance progressive dans les politiques publiques à son émergence dans le parc privé- La GUSP en copropriété : quoi ? quand ? où ?- Les enjeux actuels de la GUSP en copropriété
11h00 ... 12h30	CONNAITRE LA GUSP EN COPROPRIETE : LE CADRE OPERATIONNEL <ul style="list-style-type: none">- La gouvernance de la GUSP en copropriété- L'encadrement des démarches de GUSP : les dispositifs opérationnels de l'Anah, le PIC, la Politique de la Ville et les partenariats thématiques ; les initiatives territoriales- Le financement de la GUSP en copropriété
12h30 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 15h30	CONNAITRE LA GUSP EN COPROPRIETE : LE CADRE OPERATIONNEL (SUITE)
15h30 ... 17h00	MENER ET ANIMER UNE DEMARCHE DE GUSP : ETAPES ET OUTILS <ul style="list-style-type: none">- Identifier les besoins- Établir un diagnostic partagé
17h00 ... 17h30	QUIZZ D'ACQUISITION, ECHANGES AVEC LES STAGIAIRES, RETOUR SUR LA JOURNEE

Jour 2

9h00 ... 12h00

VISITE DE SITE : CLICHY-SOUS-BOIS

Mise en situation – le diagnostic en marchant comme outil de travail permanent, animer le diagnostic en marchant

12h00 ... 13h30

Pause déjeuner

13h30 ... 14h00

ECHANGES : PARTAGE DES DIAGNOSTICS EN MARCHANT

14h00 ... 15h00

MENER ET ANIMER UNE DEMARCHE DE GUSP : ETAPES ET OUTILS (SUITE JOUR 1)

- Le programme d'actions : programmation, fléchage et financements
- Zoom sur la distinction démarches d'animation vs. démarches de veille
- Les modalités d'évaluation et de révision des démarches de GUSP

15h00 ... 16h30

ATELIER – CONSTRUIRE SON PROGRAMME D' ACTIONS

Atelier sur la base du diagnostic en marchant réalisé et de scénarios types

16h30 ... 17h00

RETOURS D' EXPERIENCE : EXEMPLES DE DEMARCHES ET D' ACTIONS

17h00 ... 17h30

BILAN ET EVALUATION DE LA FORMATION