



école du renouvellement urbain

Objectifs

- Acquérir les notions principales de l'environnement du renouvellement urbain et de la politique de la ville
- Comprendre les cadres réglementaire et opérationnel ainsi que les documents de référence
- Décrypter les positionnements relatifs des acteurs, savoir se positionner en tant que conseillers citoyens
- Comprendre le rôle joué par les conseils citoyens, leurs droits, leurs devoirs
- Intégrer la notion de maîtrise d'usage, des exigences et des opportunités en matière de co-construction des projets
- Approfondir des thématiques clés : habitat, relogement, GUSP, mémoire des quartiers, insertion, transition écologique
- Apprendre à rassembler et synthétiser les attentes des habitants, et s'en faire le relais

Module

Formation des conseillers citoyens

Les 5, 6, 7 et 8 mars 2024

Enseignants principaux

Emilie Belval-Lavillonnière, Directrice Générale Déléguée d'Espacités, experte en management de projets de renouvellement urbain (*fil rouge*) ou **Simon Pétreille**, Chef de projet, Espacités (*fil rouge*)
Paul Garcia, Frégali Conseil
Anne Giroud, architecte, La Fabrique Urbaine

Durée

4 jours (31h)

Public

Conseillers citoyens

Prérequis

Aucun

Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation ; visite de site.

Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

JOUR 1 CADRAGE GENERAL

- 9h00 ... 9h30 Accueil des stagiaires
- 9h30 ... 11h00 **SE RENCONTRER, SE CONNAÎTRE ET RECENSER LES ATTENTES DES PARTICIPANTS**
- Présentation de l'Ecole et du programme de la formation
 - Présentation des participants (formateur et stagiaires)
 - Présentation par les participants de la situation de leur Conseil Citoyens et de leurs attentes particulières
- 11h00 ... 12h30 **LES FONDAMENTAUX DU PROJET, LA MISE EN ŒUVRE DU RENOUVELLEMENT URBAIN**
- Les enjeux du contrat de ville et du NPNRU
 - Les incontournables du NPNRU : les six thématiques du projet urbain
 - Les temps du projet : la durée de la mise en œuvre du projet, les grandes étapes du projet de renouvellement urbain
- 12h30 ... 13h30 Pause déjeuner
- 13h30 ... 14h30 **LA POLITIQUE DE LA VILLE**
Paul Garcia, Frégali Conseil
- Les contrats de ville depuis 2014
 - L'évolution des contrats de ville à partir de 2024
 - Le lien entre contrat de ville et projet de renouvellement urbain
- 14h30 ... 15h30 **LES CONSEILS CITOYENS**
Paul Garcia, Frégali Conseil
- Le cadre d'intervention des conseils citoyens
 - Les missions des conseils citoyens
 - Analyse partagée d'une grille des 22 caractéristiques d'un conseil citoyen
- 15h30 ... 16h30 **LES ACTEURS DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN**
Paul Garcia, Frégali Conseil
- La gouvernance des projets de renouvellement urbain
 - Les acteurs des projets et leur rôle
 - Le partenariat entre les acteurs des projets et les conseils citoyens
- Atelier en sous-groupe : co-construction d'une cartographie des acteurs*
- 16h30 ... 17h15 **LA MAISON DU PROJET**

Paul Garcia, Frégali Conseil

- Le cadre juridique et opérationnel des maisons du projet
- Un outil pour rendre visible le projet et associer le conseil citoyen
- Echange de pratiques et partage des repères

17h15 ... 17h30

SYNTHESE DE LA JOURNEE ET PRESENTATION DU JOUR SUIVANT

JOUR 2

APPROFONDISSEMENT THEMATIQUES

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h15

LA MOBILISATION DES HABITANTS DANS LA MISE EN ŒUVRE DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Paul Garcia, Frégali Conseil

- Les outils pour mobiliser les habitants
- Quelques repères
- Echanges de pratiques entre les participants

10h15 ... 11h00

LES « TEMPS MORTS » DU PROJET : UNE OPPORTUNITE POUR FAVORISER LA PARTICIPATION DES HABITANTS

Paul Garcia, Frégali Conseil

- Identification des temps creux d'un projet de renouvellement urbain
- Apport d'expériences sur l'emploi des temps morts et des opportunités liées

11h00 ... 11h45

ATELIER

Paul Garcia, Frégali Conseil

Comment faire des opérations du projet une opportunité pour le vivre ensemble, pour que les habitants, voisins, riverains se rencontrent, partagent et mutualisent ?

Travail en sous-groupes :

- *L'école dans le quartier et les familles*
- *La place de la nature dans les quartiers et les habitants*
- *Les habitants du quartier en PRU et les riverains en quartier, face à face ou ensemble*

11h45 ... 12h30

LE VOLET EMPLOI DES PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Paul Garcia, Frégali Conseil

- L'insertion et l'emploi dans les projets de renouvellement urbain

- Comment en faire une opportunité pour le conseil citoyen, afin d'associer et de mobiliser les habitants ?

12h30 ... 13h30

Pause déjeuner

13h30 ... 14h30

LES INTERVENTIONS SUR L'HABITAT

Expert habitat, Espacité (à préciser)

- Démolition
- Réhabilitation
- Reconstitution
- Construction neuve

14h30 ... 15h00

ZOOM SUR DES ENJEUX SPECIFIQUES

Expert habitat, Espacité (à préciser)

- Les interventions sur l'habitat privé
- Les quartiers de centre-ville
- Les projets en outre-mer

15h00 ... 15h30

LES ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX

Expert habitat, Espacité (à préciser)

15h30 ... 17h00

LA GESTION URBAINE ET SOCIALE DE PROXIMITE

- La définition, le cadre et les outils de la gestion urbaine et sociale de proximité
- *Atelier : Comment proposer des actions en matière de GUSP ? le diagnostic en marchant et le programme d'actions*

17h00... 17h30

SYNTHESE DE LA JOURNEE ET PRESENTATION DU JOUR SUIVANT

JOUR 3

LE PROJET URBAIN

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 12h30

VISITE SUR SITE

Anne Giroud, architecte, La Fabrique Urbaine

12h30 ... 13h30

Pause déjeuner

13h30 ... 17h00

ATELIERS PROJET URBAIN

Anne Giroud, architecte, La Fabrique Urbaine

Mise en situation de co-construction de projets : réhabilitation d'un immeuble de logements, aménagement d'un espace public, réhabilitation ou

construction d'un équipement public, mise en œuvre d'aménagements transitoires, etc.

17h00... 17h30

SYNTHESE DE LA JOURNEE ET PRESENTATION DU JOUR SUIVANT

JOUR 4

FEUILLES DE ROUTE : RETOUR A NOS PROJETS

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h15

APPROFONDISSEMENT AU CHOIX

- Choix de deux thèmes parmi plusieurs projets
- Développement et échanges

10h15 ... 11h45

CONSTRUCTION DE LA FEUILLE DE ROUTE

Elaboration d'une feuille de route individuelle ou par conseil citoyen, précisant les actions à mettre en place localement pour contribuer à l'élaboration et à la mise en œuvre des projets, et pour animer le conseil citoyen.

11h45 ... 12h30

ECHANGES ET DEBATS : COMMENT AGIT EN TANT QUE CONSEILLER CITOYEN ?

12h30 ... 13h30

Pause déjeuner

13h30 ... 15h30

RENCONTRES AVEC LES INSTITUTIONS DU RENOUVELLEMENT URBAIN

- Présentation du résultat des ateliers projet urbain
- Questions et réponses avec les représentants institutionnels

15h30... 16h30

DERNIERES QUESTIONS, EVALUATION INDIVIDUELLE ET COLLECTIVE DE LA FORMATION