

# FORMATION AGORA

---

## GESTION DES TABLEAUX FINANCIERS NPNRU

Version mai 2018



# SOMMAIRE

|  |             |
|--|-------------|
| <b>1. Introduction</b>   | <b>p.5</b>  |
| <b>2. Le processus d'élaboration des conventions</b>                       | <b>p.9</b>  |
| ➤ L'identification des conventions   | p.10        |
| ➤ Le processus d'instruction pour les projets examinés par le CE de l'ANRU | p.12        |
| ➤ Le processus d'instruction pour les autres projets                       | p.13        |
| <b>3. Le processus de modification des conventions</b>                     | <b>p.14</b> |
| ➤ Les différents types de procédure  | p.15        |
| ➤ L'avenant  | p.16        |
| ➤ L'ajustement des concours financiers programmés                          | p.18        |
| <b>4. Présentation du workflow des Tableaux Financiers</b>                 | <b>p.22</b> |
| ➤ Les étapes d'élaboration des Tableaux Financiers                         | p.23        |
| ➤ Les différents profils   | p.24        |
| ➤ Le Tableau Financier   | p.25        |



# SOMMAIRE

---

|   |             |
|---|-------------|
| <b>5. L'élaboration des FATP simplifiées</b>        | <b>p.27</b> |
| ➤ La FATp simplifiée                                | p.28        |
| ➤ La modification et la suppression d'une opération | p.30        |
| ➤ Le changement de Maître d'ouvrage                 | p.31        |
| ➤ Les contrôles de la FATp                          | p.32        |
| ➤ Le calendrier des opérations                      | p.33        |
| <br>  |             |
| <b>6. Fiches Mémo Excel</b>                         | <b>p.34</b> |
| <br>  |             |
| <b>7. Fiches Mémo AGORA</b>                         | <b>p.58</b> |
| <br>  |             |
| <b>8. Exercices d'application et corrigés</b>       |             |
| <br>  |             |
| <b>9. Annexes et glossaire</b>                      |             |



## Objectifs de la formation

---

- **Savoir élaborer les tableaux financiers d'une convention ou d'un avenant NPNRU**
- **Connaître les différentes étapes du workflow**
- **Se familiariser avec l'outil et ses fonctionnalités**



# 1. Introduction

---



## AGORA est le système d'information du PNRU et du NPNRU partagé par tous les acteurs

Juillet  
2008

- Ouverture auprès des services locaux sur un périmètre centré sur les engagements et les demandes de paiements

Mai  
2010

- Ouverture progressive auprès des Maîtres d'ouvrage

Juillet  
2012

- Intégration des étapes d'élaboration des tableaux financiers (avenants PNRU)

Janvier  
2016

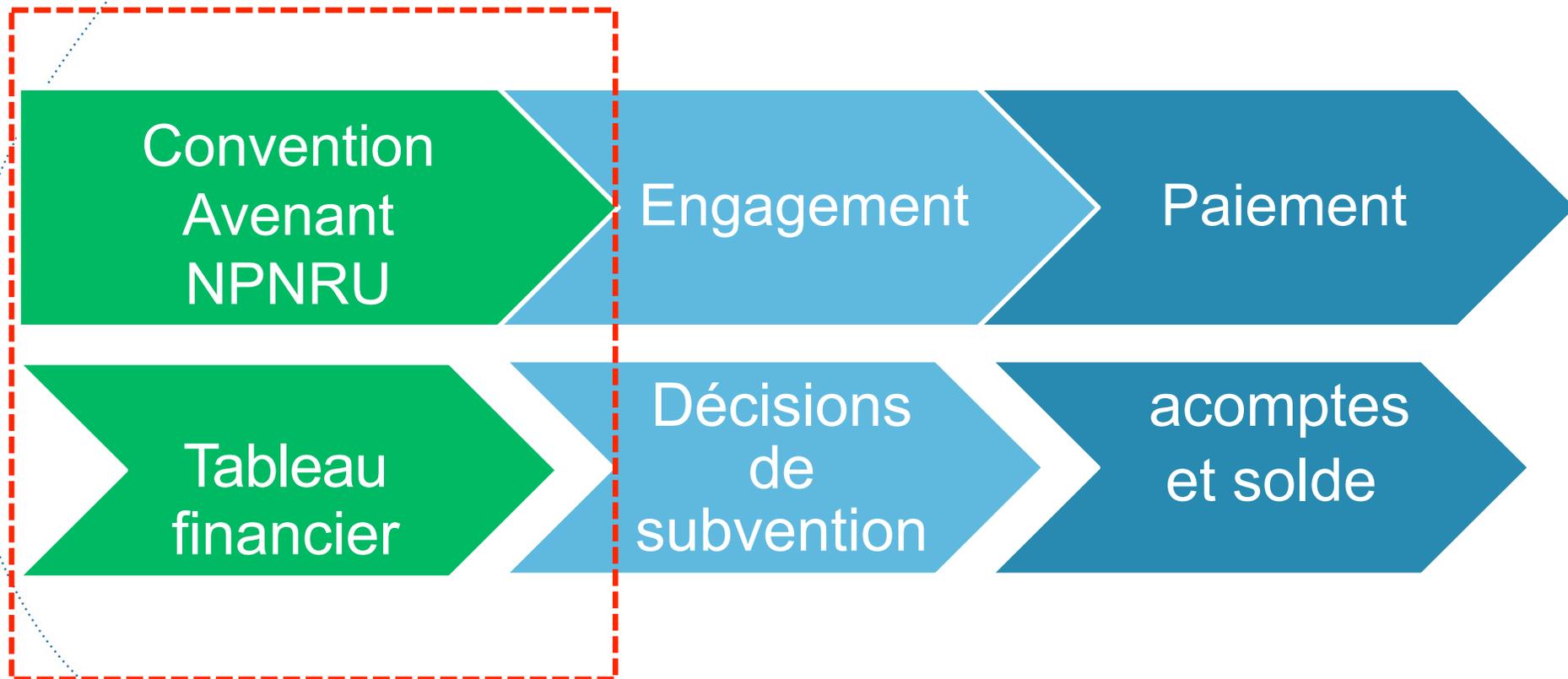
- Intégration des étapes d'élaboration des tableaux financiers (protocoles NPNRU)

Octobre  
2016 et  
2017

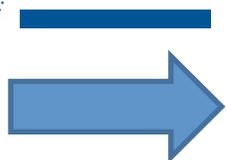
- Intégration des étapes d'engagement et demande de paiement NPNRU



# Un périmètre fonctionnel complet couvrant la phase d'élaboration des conventions et avenants NPNRU



# Les conventions et les avenants sont élaborés directement dans Agora



## Impacts

**Rationalisation des flux**

**Suivi en temps réel des données et des étapes**

**Contrôles en temps réel assurant l'intégrité des données**

**Outils de restitution et de contrôle**



## 2. Le processus d'élaboration des conventions



# L'identification des conventions

**Les conventions sont des contrats rattachés au programme NPNRU, identifiés par :**

- le porteur de projet (l'EPCI)
- un libellé (correspondant au nom de l'EPCI)
- un numéro à 3 chiffres (distinct des numéros de conventions PNRU)
- les quartiers rattachés à l'EPCI, de type QPV national ou régional et codifiés sur la base des décrets liste n° 2014-1750 et 2014-1751

*Exemple : Pour la commune de Wittenheim  
code QPV décret = QP068008  
code AGORA = 6068008*



**L'EPCI doit être créé au préalable en tant que Tiers Maître d'ouvrage dans Agora pour permettre l'initialisation de la convention**



## L'identification des conventions

- De manière générale les opérations doivent être rattachées à un QPV de la convention  
Définition d'une opération : « ***une action physique ou une prestation intellectuelle concourant à la requalification urbaine et sociale du quartier, d'une nature donnée, avec un objet identifié, réalisée par un même maître d'ouvrage, dotée d'un calendrier de mise en œuvre qui en précise le commencement, la fin et l'éventuel phasage*** » (Cf. RGA)
- Par exception, pour certaines opérations d'ingénierie ne pouvant être rattachées à un QPV spécifique et portant sur plusieurs quartiers (*exemples : équipe projet à l'échelle de l'EPCI, études urbaines portant sur plusieurs quartiers*), la codification à utiliser est la suivante :
  - si l'opération concerne une majorité de quartiers nationaux (code AGORA = 6999999)
  - si l'opération concerne une majorité de quartiers régionaux (code AGORA = 6999998)
- Les QPV sont classés en nationaux ou régionaux pour le suivi des enveloppes budgétaires



# Le processus d'instruction pour les projets examinés par le CE de l'ANRU

(Note DG du 22/07/2016 complétée par la note du 08/06/2017)

Conventions  
nationales  
+  
Conventions  
régionales  
(sollicitant  
plus de 7 M€  
de concours  
financiers)

- Préparation du dossier de la convention par le PP et le DT
- Initialisation du tableau financier par le DT pour saisie par le PP
- Examen du DT
- Transmission du dossier complet de projet de convention par le DT au DG de l'ANRU
- Examen RTP puis CE
- Finalisation du projet de convention par le PP
- Instruction, validation du DT et transmission de la convention à l'ANRU
- Accord du DG de l'ANRU pour mise en signature
- Signature DG, et transmission des exemplaires signés au DT
- Validation du tableau financier par l'ANRU
- Transmission par le DT de la convention signée aux signataires et au Préfet de Région

# Le processus d'instruction pour les autres projets

(Note DG du 22/07/2016 complétée par la note du 08/06/2017)

Conventions  
régionales  
(sollicitant  
moins de 7 M€  
de concours  
financiers)

- Préparation du dossier de la convention par le Porteur de Projet et le DT
- Initialisation du tableau financier pour saisie par le Porteur de Projet
- Examen du dossier de la convention et avis du DT
- Finalisation de la convention par le Porteur de Projet
- Examen et validation du DT
- Accord du DT de l'ANRU pour mise en signature
- Signature DT
- Transmission de la convention signée au DG de l'ANRU, aux signataires et au Préfet de Région
- Validation du tableau financier par l'ANRU



## 2. Le processus de modification des conventions



## Les différents types de procédure

---



Plusieurs procédures réglementaires permettent de modifier le TF de la convention

**L'avenant (article 8.2 du Titre III du RGA)**

**L'ajustement des concours financiers programmés (article 122 du REFI)**



# L'avenant

---

## Rappel réglementaire

Les modifications des conventions peuvent nécessiter un avenant, instruit dans les mêmes conditions que l'élaboration de la convention concernée

Les évolutions mineures n'impactant pas l'économie générale des projets et les modifications techniques à la contractualisation, tel qu'un changement de MO, ne nécessitent pas la réalisation d'un avenant au document contractuel (en attente note d'instruction du DG de l'ANRU)



# L'impact de l'avenant sur les opérations en cours

Phase  
d'élaboration

les engagements et les paiements continuent de s'exécuter, sauf en cas de suppression d'une opération ou de changement de MO

Validation  
par le DT

l'avenant est figé. Pendant cette phase de signature, l'engagement des DAS modifiées par l'avenant doit être suspendu

Validation par  
le CMT

A la validation de l'avenant par le CMT, les données de FATp de l'avenant se substituent à celles du précédent TF



# L'ajustement des concours financiers programmés

---

## Rappel réglementaire

Conformément à l'article 122 du REFI de l'ANRU, des ajustements de la programmation financière peuvent être effectués, après la signature de la convention sous conditions et sur un périmètre délimité.



# L'ajustement des concours financiers programmés

Ajustement de la programmation financière à **enveloppe financière constante** (subvention et prêt bonifié) pour les opérations d'un même maître d'ouvrage d'une même famille d'opération

- ❑ Condition : Respect pour chaque opération des éléments clés de la contractualisation (contenu, objectifs, localisation etc.), du taux de financement maximum, du calendrier
- ❑ Contrainte : Précision de la programmation financière limitée à la hausse à 20% du montant de financement initial par opération
- ❑ Phasage : Précision possible tant que la phase d'exécution financière n'a pas démarré (pas de DAS ou de DAP), une fois par an maximum pour un même maître d'ouvrage
- ❑ Cas particulier : Pour les opérations de reconstitution de l'offre et d'accession, possibilité de scinder une opération en 2 ou de les regrouper sous réserve du respect des conditions ci-dessus



**Il n'y a pas de contrôle embarqué dans AGORA sur ces points, il appartient donc à la DDT d'être vigilante et de vérifier le respect de ces conditions avant toute validation dans l'application**



# Exemple d'ajustement des concours financiers programmés

- 3 opérations de démolitions précisées après la signature de la convention

MO

| Programmation conventionnée |               |            |              | Programmation précisée |            |                     | Exécution |
|-----------------------------|---------------|------------|--------------|------------------------|------------|---------------------|-----------|
| Objet                       | Assiette      | Taux       | Subvention   | Assiette précisée      | Taux       | Subvention précisée |           |
| Démolition bleuets          | 2 000         | 70%        | 1 400        | 2 300                  | 70%        | 1 610               | + 15%     |
| Démolition jonquilles       | 3 000         | 60%        | 1 800        | 2 400                  | 60%        | 1 440               | - 20%     |
| Démolition myosotis         | 5 000         | 50%        | 2 500        | 5 300                  | 50%        | 2 650               | + 6%      |
| <b>300 logts</b>            | <b>10 000</b> | <b>57%</b> | <b>5 700</b> | <b>10 000</b>          | <b>57%</b> | <b>5 700</b>        |           |

**Enveloppe constante**



# La procédure d'ajustement des concours financiers programmés

MO

- dépôt d'une demande d'ajustement de la programmation auprès du DT de l'ANRU, en produisant les nouvelles FATp et les fiches descriptives des opérations

DT

- examen des demandes d'ajustement : vérification de la conformité des ajustements au regard des éléments clé de la contractualisation et de l'équilibre global du programme à réaliser par le MO
- réalise un avenant dans l'outil AGORA pour procéder à la modification de la programmation

CMT

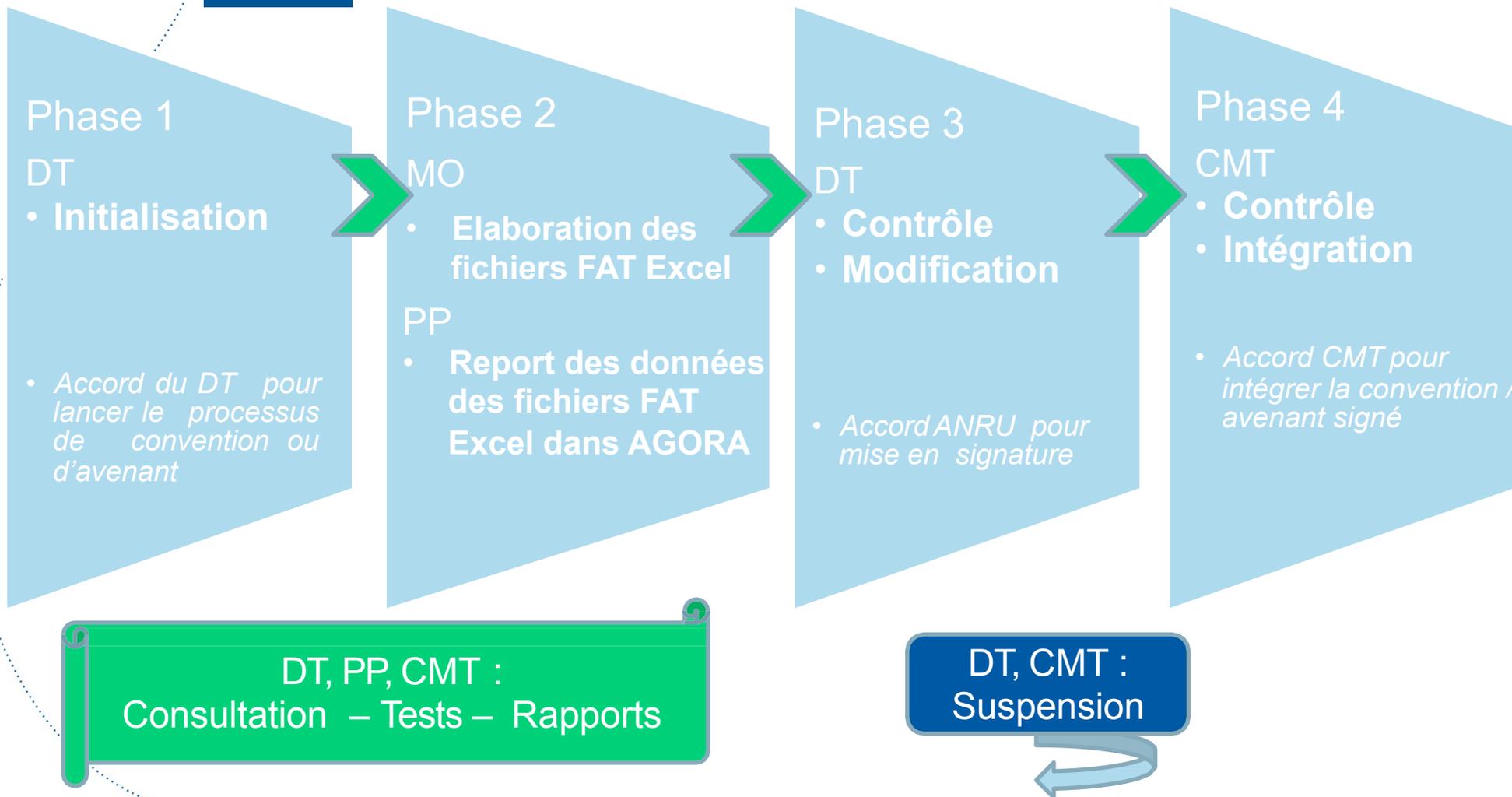
- Contrôle et validation dans AGORA de « l'avenant »



# 3. Présentation du workflow des Tableaux Financiers



# Les étapes d'élaboration des tableaux financiers



## Les différents profils

Selon l'organisation, la saisie du TF dans AGORA peut être faite par le Porteur de projet ou par la DDT



### INSTM

- Initialisation
- Saisie pour le PP (des FATP Excel transmises par les MO et PP)

### PP

- Saisie (des FATP Excel transmises par les MO)

### INST

- Contrôle
- Modification

### CMT

- Contrôle
- Intégration



# Le Tableau Financier

(article 1212 du REFI)

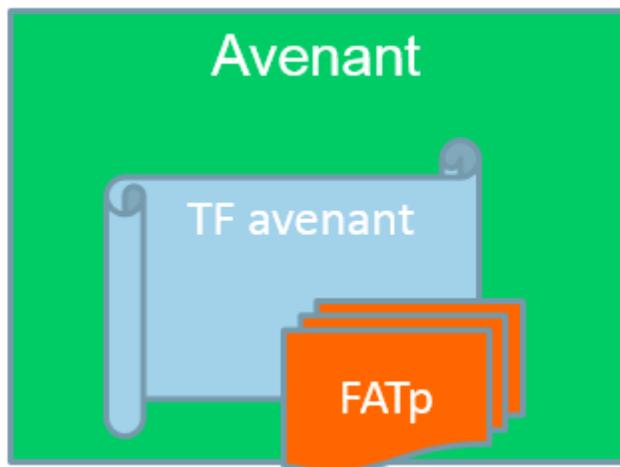
Une maquette  
financière est  
élaborée à  
chaque étape  
de validation  
/modification du  
projet

- Pour chaque opération physique du projet
- Identification du MO (SIRET)
- Objet physique quantifié = nombre de logements...
- Identification du QPV auquel l'opération est rattachée
- Plan de financement prévisionnel
- Concours financiers prévisionnels (subvention + prêt)
- Calendrier prévisionnel

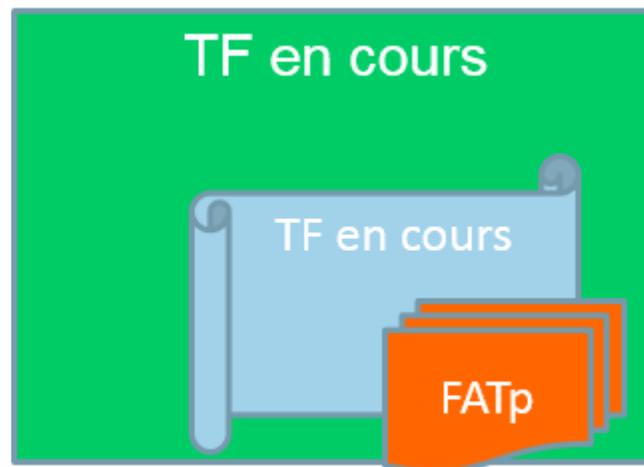
## Le tableau financier

- ❑ Le TF en format Excel et Pdf est automatiquement généré dans Agora à partir des données des FATp simplifiées
- ❑ Pendant la phase d'élaboration d'un avenant, 2 TF sont accessibles : le TF de l'avenant et le TF en cours

### Rubrique : Elaborer Avenant



### Rubrique : Gestion DAS



## 4. L'élaboration des FATp simplifiées

---



# La FATp simplifiée

- La FATp simplifiée comprend :

## Dépenses

Montant HT

Montant TTC

Base de  
financement

## Recettes

Co-  
financeurs

Subvention  
ANRU

Autre

Dont Prêts

## Données physiques

Nombre  
d'immeubles

Nombre de  
logements

SDP

## Calendrier

Année de  
démarrage

Semestre de  
démarrage

Durée en  
semestre



## La FATp simplifiée

- Les règles de ventilation des FATp simplifiées sont identiques à celles des TF Excel :
  - La « **base de financement** » correspond aux coûts HT
  -  **les fonds propres, les prêts** (y compris les prêts bonifiés Action Logement) sont ventilés dans la colonne du **co-financeur** correspondant à celle du MO
  - **Les prêts** sont détaillés dans les rubriques « **prêt CDC** » et « **prêt Bonifié AL** »
  - **Les valorisations foncières** sont ventilées dans la colonne « **Autre** »



# La modification et la suppression d'une opération

---

- ❑ Il est possible de modifier ou de supprimer une opération au stade de l'élaboration du TF de la convention **tant que le TF n'est pas intégré (validation CMT)**
  
- ❑ Il est possible de modifier ou de supprimer une opération au stade de l'élaboration du TF de l'avenant **tant que l'opération n'est pas engagée (DAS) et que le TF n'est pas intégré (validation CMT)**



## Le changement de Maître d'ouvrage

---

- ❑ Il est possible de modifier le MO d'une opération au stade de l'élaboration du TF de la convention **tant que le TF n'est pas intégré (validation CMT)**
  
- ❑ Il est possible de modifier le MO d'une opération au stade de l'élaboration du TF de l'avenant **tant que l'opération n'est pas engagée (DAS) et que le TF n'est pas intégré (validation CMT)**



## Les contrôles de la FATp

---

- Des contrôles de cohérence sont mis en œuvre au moment des saisies des FATp



sur les données des FATp dont :

- ✓ Équilibre recettes – dépenses
- ✓ Total des prêts par rapport au total « contributions » du MO incluant les prêts
- ✓ Taux de TVA
- ✓ Saisie de champ obligatoire ( exemple :calendrier, nombre de logement)



# Le calendrier des opérations

- La date de démarrage opérationnel de chaque opération physique doit être postérieure à **la date de signature de la convention** (sauf opération bénéficiant d'une AAD - Autorisation Anticipée de Démarrage)
- La date de fin opérationnelle de chaque opération physique ne peut être postérieure à **la date de fin prévisionnelle d'exécution du programme physique de la convention** (article 14.5 )



## 5. Fiches Mémo Excel

---



# SOMMAIRE

## Fichiers FAT Excel

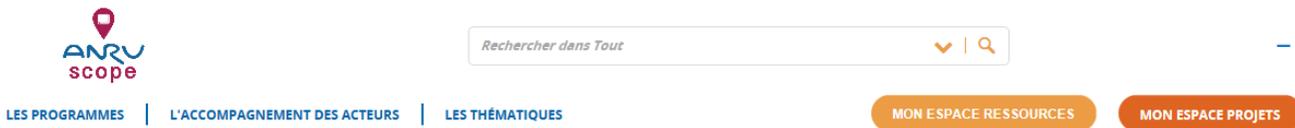
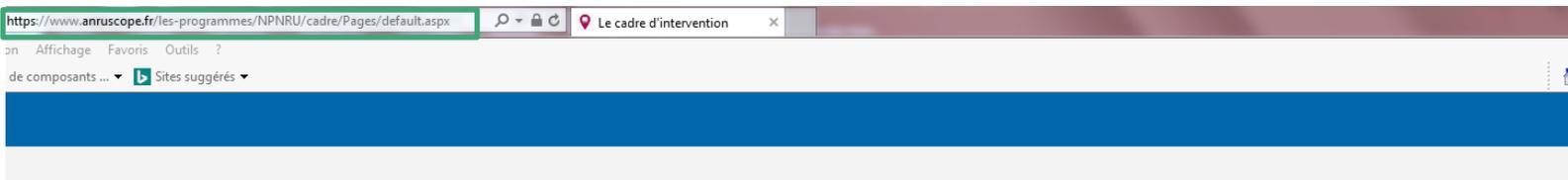
|  |   |   |                                 |
|--|---|---|---------------------------------|
| <b>Accès aux Fichiers FAT Excel</b>      | <b>Fiche 1</b>  | Connexion à l'ANRUSCOPE   | p.36                            |
| <b>Présentation du Fichier FAT Excel</b> | <b>Fiche 2</b><br><b>Fiche 3</b>                                      | Les natures d'opérations<br>Les onglets du fichier FAT Excel  | p . 3 7<br>p.38                 |
| <b>Actions à réaliser par le MO</b>      | <b>Fiche 4</b><br><b>Fiche 5</b><br><b>Fiche 6</b>                    | La saisie des données du fichier FAT Excel<br>Les vérifications du fichier FAT Excel<br>La transmission des documents   | p.47<br>p.49<br>p.51            |
| <b>Actions à réaliser par le PP</b>      | <b>Fiche 7</b><br><b>Fiche 8</b><br><b>Fiche 9</b><br><b>Fiche 10</b> | Les vérifications du fichier FAT Excel<br>Le report des données dans l'application AGORA<br>Le report des données dans le texte de la convention<br>La transmission des documents | p . 5 2<br>p.53<br>p.55<br>p.56 |
| <b>Actions à réaliser par la DT</b>      | <b>Fiche 11</b>   | Les contrôles   | p.57                            |

# Connexion à l'ANRUSCOPE

1. Les fichiers FAT Excel sont téléchargeable sur l'extranet de l'ANRU via le lien : <https://www.anruscope.fr/les-programmes/NPNRU/cadre/>
2. Cliquer sur « FAT Excel NPNRU »



1



Anruscope > Les programmes > NPNRU > Le cadre d'intervention

### LE CADRE D'INTERVENTION

- Lois
- Décrets
- Arrêtés et règlements
- Circulaires
- Notes Anru
- Documents types
- Outils

### ACCÈS RAPIDE AUX TEXTES DE RÉFÉRENCES DU NPNRU

**Décrets, arrêtés, circulaires**

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE LA VILLE, DE LA JEUNESSE ET DES SPORTS

**RGA NPNRU en vigueur**

**REGLÈMENT FINANCIER DE L'AGENCE NATIONALE POUR LA RENOVATION URBAINE RELATIF AU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)**

**REFI NPNRU en vigueur**

**Notes NPNRU Anru**

### ACCÈS RAPIDE AUX DOCUMENTS TYPES ET RESSOURCES DU NPNRU

**FAT Excel NPNRU**

**CONVENTION PLURIANNUELLE TYPE DE RENOUVELLEMENT URBAIN RELATIVE AU NPNRU**

**Convention type NPNRU**

**Questions - réponses**

**Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain**

**Questions/Réponses NPNRU**

un fichier FAT Excel pour chaque nature d'opération téléchargeables sur l'extranet de l'ANRU.

2



Les 15 natures d'opérations :

| N° | Nature d'intervention                               |
|----|---|
| 14 | Etudes et conduite de projet                        |
| 15 | Relogement des ménages avec minoration de loyer     |
| 21 | Démolition de LLS                                   |
| 22 | Recyclage de copropriétés dégradées                 |
| 23 | Recyclage de l'habitat ancien dégradé               |
| 24 | Aménagement d'ensemble                              |
| 31 | Reconstitution de l'offre de LLS                    |
| 32 | Production d'une offre de relogements temporaires   |
| 33 | Requalification de LLS                              |
| 34 | Residentialisation de logements                     |
| 35 | Actions de portage massif en copropriétés dégradées |
| 36 | Accession à la propriété                            |
| 37 | Equipements publics de proximité                    |
| 38 | Immobilier à vocation économique                    |
| 39 | Autres investissements                              |



| DEPENSES SUBVENTIONNABLES  |                     |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| COUT DE L'INVESTISSEMENT   |                     |                     |                     |
|  | Coûts HT            | Coûts TTC           | Coûts retenus       |
| <b>Prestations nécessaires et directement liées à l'opération</b><br>telles que l'analyse du site et les études nécessaires (à l'exclusion des dépenses subventionnées dans le cadre des opérations d'ingénierie), la sécurisation passive dédiée aux travaux, le déménagement en cas de transfert, la certification et la labellisation pour performance énergétique et environnementale (hors frais financiers, frais de conduite d'opération et frais de communication) |                     |                     | -                   |
| <b>Acquisition des terrains et immeubles et frais notariés</b> (hors acquisition effectuée par le maître d'ouvrage d'un foncier appartenant au porteur de projet)  | -                   |                     | -                   |
| <b>Travaux qui concourent directement à l'opération :</b>  | 5 811 000,00        | 6 973 200,00        | 5 811 000,00        |
| dont travaux d'aménagement du terrain (démolition et autres coûts de travaux préparatoires nécessaires à l'opération lorsqu'ils ne relèvent pas d'un opération d'aménagement au sens de l'article 2.2 du titre II du RGA NPNRU)  | 300 000,00          | 360 000,00          | 300 000,00          |
| dont travaux de construction, d'extension et de réhabilitation d'équipement public de proximité  | 5 511 000,00        | 6 613 200,00        | 5 511 000,00        |
| <b>Éléments de mobilier indissociables de l'équipement de proximité</b> (dont la prise en compte est actée dans la convention pluriannuelle)   | 200 000,00          | 240 000,00          | 200 000,00          |
| <b>Honoraires de maîtrise d'œuvre liés aux travaux</b>   | 601 200,00          | 721 440,00          | 581 100,00          |
| <b>Autres dépenses validées par le CE ou le DG (à préciser)</b> tels que les éventuels frais de location des structures temporaires indispensables pour l'accueil de l'activité en cas de réhabilitation ou de transfert de l'équipement de proximité  |                     |                     | -                   |
| <b>TOTAL DEPENSES SUBVENTIONNABLES</b>   | <b>6 612 200,00</b> | <b>7 934 640,00</b> | <b>6 592 100,00</b> |

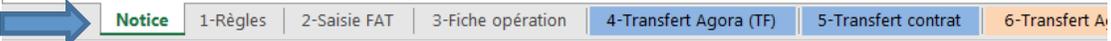
Chaque « fichier FAT Excel » comprend 9 onglets à renseigner.  
Pour l'étape **contractualisation**, seuls les 5 premiers onglets sont concernés.



### - Notice -

- Consignes à respecter dans l'utilisation du fichier FAT Excel : format, saisie, modalités d'enregistrement et règles de nommage des fichiers,
- Détail du contenu de chaque onglet et sur le processus d'utilisation du fichier à chaque étape financière,
- L'ordre de saisie des onglets

**Il est recommandé de lire la notice avant toute utilisation**

| Notice d'utilisation<br>Version N°2 du : 10 août 2017  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
| <i>Récapitulatif des mises à jour de la FAT :</i>  |            |  |   |
| Date de version  | N° version | Mise à jour réalisée   | Onglet concerné   |
| 14 février 2017  | 1          | Version initiale   |   |
| 12 avril 2017  | 1.1        | Corrections problèmes de compatibilité, corrections problèmes arrondis, mise à jour des listes déroulantes (contrats, MO, QPV) | 1-Saisie FAT, 2-Fiche opération, liste_QPV, liste_MO, liste_contrats  |
| 10 août 2017   | 2          | Mise au format du fichier pour permettre l'engagement et le paiement des subventions   | 1-Règles, 2-Saisie FAT, 3-Fiche opération, 6-Transfert Agora, 8-Calcul avancement, 9-Liste pièces justificatives, liste_QPV, liste_MO, liste_contrats |
| <i>A lire avant de débiter la saisie des autres onglets</i>  |            |  |   |
| <i>Présentation du fichier FAT spécifique Excel</i>  |            |  |   |
| Conformément au règlement général de l'Anru relatif au NPNRU, approuvé par l'arrêté du 7 août 2015, l'ensemble des 15 natures d'opération financées par l'Anru dans le cadre du NPNRU fait l'objet de règles de calcul propres définies dans le titre II dudit règlement.  |            |  |   |
| Les modalités de programmation des concours financiers, d'attribution et de versement des subventions, ainsi que les conditions d'octroi des autorisations de prêts bonifiés Action Logement, applicables à l'ensemble des natures d'opération concernées, sont définies par le règlement financier relatif au NPNRU.  |            |  |   |
| Le calcul du financement par l'Anru, selon les conditions réglementaires applicables à chaque nature d'opération est modélisé dans une fiche analytique et technique (FAT) spécifique Excel à chaque nature d'opération. La Fiche analytique et technique précise également les caractéristiques physiques et financières de l'opération, et son calendrier de réalisation.  |            |  |   |
| Le fichier FAT spécifique Excel comprend les onglets suivants :  |            |  |   |
| -> L'onglet n° 1- Règles, qui résume les modalités de financement de l'Anru applicables à la nature de l'opération, conformément au règlement général de l'Anru relatif au NPNRU   |            |  |   |
| -> L'onglet n° 2 - Saisie FAT, qui précise les caractéristiques physiques et financières de l'opération, son calendrier de réalisation et détaille le calcul du financement de l'Anru selon les modalités réglementaires   |            |  |   |
| -> L'onglet n° 3 - Fiche opération, qui présente l'opération physique, ses objectifs opérationnels et principales caractéristiques, son calendrier de réalisation, ses modalités opérationnelles spécifiques, les éléments d'appréciation sur l'impact financier de l'opération et ses modalités spécifiques de financement, à annexer au protocole de préfiguration ou à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain |            |  |   |
| -> L'onglet n° 4 - Transfert Agora (TF), qui permet de reporter le plan de financement prévisionnel et le calendrier de réalisation prévisionnel de l'opération dans le tableau financier du protocole de préfiguration ou de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain   |            |  |   |
|    |            |  |   |

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES  |                     |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| COUT DE L'INVESTISSEMENT   |                     |                     |                     |
|  | Coûts HT            | Coûts TTC           | Coûts retenus       |
| <b>Prestations nécessaires et directement liées à l'opération</b><br>telles que l'analyse du site et les études nécessaires (à l'exclusion des dépenses subventionnées dans le cadre des opérations d'ingénierie), la sécurisation passive dédiée aux travaux, le déménagement en cas de transfert, la certification et la labellisation pour performance énergétique et environnementale (hors frais financiers, frais de conduite d'opération et frais de communication) |                     |                     | -                   |
| <b>Acquisition des terrains et immeubles et frais notariés</b> (hors acquisition effectuée par le maître d'ouvrage d'un foncier appartenant au porteur de projet)  | -                   |                     | -                   |
| <b>Travaux qui concourent directement à l'opération :</b>  | 5 811 000,00        | 6 973 200,00        | 5 811 000,00        |
| dont travaux d'aménagement du terrain (démolition et autres coûts de travaux préparatoires nécessaires à l'opération lorsqu'ils ne relèvent pas d'un opération d'aménagement au sens de l'article 2.2 du titre II du RGA NPNRU)  | 300 000,00          | 360 000,00          | 300 000,00          |
| dont travaux de construction, d'extension et de réhabilitation d'équipement public de proximité  | 5 511 000,00        | 6 613 200,00        | 5 511 000,00        |
| <b>Éléments de mobilier indissociables de l'équipement de proximité</b> (dont la prise en compte est actée dans la convention pluriannuelle)   | 200 000,00          | 240 000,00          | 200 000,00          |
| <b>Honoraires de maîtrise d'œuvre liés aux travaux</b>   | 601 200,00          | 721 440,00          | 581 100,00          |
| <b>Autres dépenses validées par le CE ou le DG (à préciser)</b> tels que les éventuels frais de location des structures temporaires indispensables pour l'accueil de l'activité en cas de réhabilitation ou de transfert de l'équipement de proximité  |                     |                     | -                   |
| <b>TOTAL DEPENSES SUBVENTIONNABLES</b>   | <b>6 612 200,00</b> | <b>7 934 640,00</b> | <b>6 592 100,00</b> |



- Pour permettre le report automatique de certaines données d'un onglet à l'autre, il est nécessaire :
- de renseigner les données en suivant l'ordre des différents onglets,
  - et dans chaque onglet de renseigner les données du haut vers le bas.



La saisie est assistée par une légende de couleurs qui indique :

- les champs de saisie ou en sélection
- les champs incrémentés de façon automatique mais modifiable
- les champs incrémentés de façon automatique et non modifiable

### **Légende pour l'onglet n°2 - Saisie FAT**

-  Champ en saisie ou en sélection (menu déroulant)
-  Champ incrémenté de façon automatique mais modifiable
-  Champ incrémenté de façon automatique et non modifiable
-  Alerte : saisie ou sélection non conforme

### **Légende pour l'onglet n°4 et 6 "Transfert Agora et l'onglet n°8 - Calcul avancement réalisation**

-  Données incrémentées de façon automatique et non modifiable, à reporter dans l'application AGORA
-  Données à saisir dans l'onglet et à reporter dans l'application AGORA
-  Données incrémentées de façon automatique mais modifiable et à reporter dans l'application AGORA

### **Légende pour l'onglet n°5 - Transfert contrat**

-  Données à reporter dans le texte du protocole de préfiguration ou de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain



### - Règles -

- Synthèse des modalités de financement de l'ANRU applicables à la nature d'opération : le calcul de l'assiette de financement, le taux de financement, les éventuelles modulations, les conditions d'éligibilité,
- Sources réglementaires utiles,

**A lire avant toute utilisation**

Version V2

### Règles applicables pour le financement d'une opération d'équipement public de proximité du NPNRU

Article 2.3.7 du titre II du RGA NPNRU

#### Conditions générales de financement :

L'Agence accorde des subventions aux seules opérations de création et d'extension d'équipements publics ou collectifs de proximité, bénéficiant principalement aux habitants des quartiers faisant l'objet d'une convention pluriannuelle de renouvellement urbain, tels que les équipements scolaires, sportifs, sociaux, culturels, concourant à l'amélioration de la vie des habitants des quartiers cibles. La réalisation de la maison du projet visée au III de l'article 9-1 de la loi no 2003-710 du 1er août 2003 est éligible aux financements de l'Agence au titre des équipements de proximité. A titre exceptionnel, des travaux de rénovation peuvent être financés par l'Agence. Les simples travaux de remise à niveau ne sont pas finançables.

#### Paramètres de calcul de l'assiette de subvention :

##### Forfait honoraires de maîtrise d'œuvre liés aux travaux

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Forfait en % des coûts de travaux HT: | 10% |
|---------------------------------------|-----|

#### Taux de subvention maximal :

Selon l'appartenance de l'EPCI ou de la commune, maître d'ouvrage de l'opération ou qui a contractuellement transféré sa maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de l'opération, à l'une des catégories suivantes :

|  |             |
|--|-------------|
| catégorie 1  | 10%         |
| catégorie 2  | 15%         |
| catégorie 3  | 25%         |
| catégorie 4  | 35%         |
| catégorie 5  | 50%         |
| catégorie 6  | 70%         |
| Qui peut être majoré à la hausse (décision CE) :<br>- sur la base d'une analyse approfondie de la soutenabilité financière de l'investissement pour l'EPCI ou la commune concernée<br>- en fonction de la solidarité fiscale et financière à l'échelle intercommunale* | + 15 points |

\* En attente d'instruction du Directeur Général de l'ANRU

#### Documentation de référence (disponible sur l'extranet ANRU) :

|          |              |                   |                        |                     |               |
|----------|--------------|-------------------|------------------------|---------------------|---------------|
| 1-Règles | 2-Saisie FAT | 3-Fiche opération | 4-Transfert Agora (TF) | 5-Transfert contrat | 6-Transfert A |
|----------|--------------|-------------------|------------------------|---------------------|---------------|

Version V2

Jeux de paramètres

Honoraires de maîtrise d'oeuvre : forfait 10% du coût des travaux HT

FICHE ANALYTIQUE ET TECHNIQUE POUR TABLEAU FINANCIER (PREVISIONNEL)

IDTOP : 613-6051002-37-0001-002

Nature d'opération :

37 | Equipement public de proximité

### CONTRAT

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>TYPE DE CONTRAT :</b> | CONVENTION PLURIANNUELLE                 |
| Libellé du contrat :     | 51 Convention CA De Chalons en Champagne |
| N° du contrat :          | 613                                      |

### OPERATION

|  |   |                                       |        |
|--|---|---------------------------------------|--------|
| <b>LIBELLE DE L'OPERATION PHYSIQUE :</b> | Construction d'un nouveau Centre Social et Culturel         |                                       |        |
| <b>LOCALISATION GEOGRAPHIQUE :</b>       |   |                                       |        |
| QPV de rattachement :                    | 51108 Châlons-en-Champagne 6051002 Quartier Prioritaire Sud | Adresse ou périmètre de l'opération : | BM 325 |
| N° de QPV :                              | 6051002   | Zonage I-II-III :                     | III    |
| N° INSEE de la commune de rattachement : | 51108   |                                       |        |
| Nom de la commune :                      | Châlons-en-Champagne  |                                       |        |

### MAITRE D'OUVRAGE DE L'OPERATION

|  | Nom de l'organisme                 | Catégorie d'organisme |
|--|------------------------------------|-----------------------|
|  | 51 COMMUNE DE CHALONS EN CHAMPAGNE | Commune               |



## - Saisie FAT -

La fiche analytique et technique (FAT) doit être renseignée aux différents stades du processus : contractualisation (FAT prévisionnelle), engagement (FAT décisionnelle) et clôture (FAT de clôture)



### - Fiche opération -

La fiche opération est à renseigner et à annexer à la convention

Cette fiche présente l'opération physique, ses objectifs opérationnels et principales caractéristiques, son calendrier de réalisation, ses modalités opérationnelles spécifiques, les éléments d'appréciation sur l'impact financier de l'opération et ses modalités spécifiques de financement

Version V2

**Fiche descriptive de l'opération d'équipement public de proximité du NPNRU  
Au stade de la FAT prévisionnelle**

**Identification de l'opération et du maître d'ouvrage**

|   |   |
|---|---|
| <b>Maître d'ouvrage (MO)</b><br>COMMUNE DE CHALONS EN CHAMPAGNE         | <b>Intitulé de l'opération</b><br>Construction d'un nouveau Centre Social et Culturel |
| <b>N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)</b> | <b>N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU)</b><br>613-6051002-37-0001-002  |

**Objectifs et contenu de l'opération**

**Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :**

Le quartier dispose d'un ensemble d'équipements conséquent : trois écoles – maternelle et élémentaire publiques, groupe scolaire privé comprenant maternelle et élémentaire, crèche, halte-garderie, Centre Social et Culturel, Gymnase, Bassin d'Apprentissage de la Natation, PMI, Centre Médico Psychopédagogique, Pôle social. Néanmoins, les équipements présentent diverses problématiques dont une situation d'enclavement, principalement desservis par des accès confidentiels.

Le CSC est très peu visible, voire introuvable pour les personnes extérieures au quartier, il est par ailleurs vétuste, non-accessible PMR pour ce qui concerne la salle polyvalente, et ne répond plus aux besoins.

Aussi, il a été décidé, dans le cadre du projet, de construire un nouvel équipement, en le repositionnant de façon plus pertinente au regard du projet urbain qui repose sur la création d'un pôle d'équipements au cœur du quartier (nouveau CSC, pôle 0-6 ans, gymnase rénové et restructuré), desservi par une place centrale qui permettra un adressage facilité et une mise en valeur des différents services offerts.

Le cœur de quartier est intégralement recomposé, avec face au pôle équipements, le pôle commercial formé par le centre commercial et un ensemble médical, structurés autour d'une placette, et entre les deux pôles, un parc public qui sera propice à offrir des espaces de qualité pour fédérer la vie de quartier. Une esplanade piétonne traverse le parc, reliant ainsi les deux pôles, un large espace de stationnement étant prévu latéralement au parc pour répondre aux besoins des usagers.

**Localisation de l'opération**

Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires

◀ Notice 1-Règles **3-Fiche opération** 4-Transfert Agora (TF) 5-Transfert contrat 6-Transfert Agora (DAS-DAP) 7-Relogement ▶



### - Transfert Agora (TF) -

Cet onglet ne comporte aucune donnée à saisir et reprend automatiquement le plan de financement et le calendrier physique prévisionnel de l'opération saisis dans l'onglet « saisie FAT »

Ces données sont à reporter dans AGORA pour l'élaboration du tableau financier

Version V2

| Modifier FATP : TABLEAU FINANCIER      |   |   |                       |                                 |                      |             |
|--|---|---|-----------------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>IDENTIFICATION DE L'OPERATION :</b> |   |   | <b>NUMEROS :</b>      |                                 |                      |             |
| INTITULE OPERATION PHYSIQUE :          | Construction d'un nouveau Centre Social et Culturel |   | IDTOP :               | 613-6051002-37-0001-002         |                      |             |
| ZUS / QPV ATTACHE :                    | 6051002   |   | MAITRE D'OUVRAGE :    | COMMUNE DE CHALONS EN CHAMPAGNE |                      |             |
| <b>DONNEES FATP</b>                    |   |   |                       |                                 |                      |             |
| <b>COÛTS</b>                           |   |   |                       |                                 |                      |             |
| SDP :                                  |   |   |                       |                                 |                      |             |
| COUT LOGT :                            |   |   |                       |                                 |                      |             |
| COUT M2 :                              |   |   |                       |                                 |                      |             |
| <b>Coûts totaux</b>                    |   | <b>TABLEAU FINANCIER CONTRAT EN COURS</b> |                       |                                 | <b>DONNEES AGORA</b> |             |
| <b>DEPENSES</b>                        |   | <b>Cofinanceurs</b>                       | <b>OP PHYS</b>        | <b>OPFI</b>                     | <b>OP PHYS</b>       | <b>OPFI</b> |
| Montant HT                             | 2 961 664,00 €                                      | VILLE                                     | 592 537,11 €          |                                 |                      |             |
| TVA                                    | 592 332,80 €  | EPCI                                      | - €                   |                                 |                      |             |
| Montant TTC                            | 3 553 996,80 €                                      | DEPARTEMENT                               | - €                   |                                 |                      |             |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b>             | <b>2 961 664,00 €</b>                               | REGION                                    | 300 000,00 €          |                                 |                      |             |
|  |   | BAILLEUR                                  | - €                   |                                 |                      |             |
|  |   | CDC                                       | - €                   |                                 |                      |             |
|  |   | EUROPE                                    | 592 332,80 €          |                                 |                      |             |
|  |   | ANAH                                      | - €                   |                                 |                      |             |
|  |   | AUTRE                                     | 1 036 582,40 €        |                                 |                      |             |
|  |   | ANRU                                      | 440 211,69 €          |                                 |                      |             |
|  |   | <b>TOTAL</b>                              | <b>2 961 664,00 €</b> |                                 |                      |             |
|  |   | PRETS                                     | - €                   |                                 |                      |             |
|  |   | PRET CDC                                  | - €                   |                                 |                      |             |
|  |   | PRET BONIFIE AL                           |                       |                                 |                      |             |
|  |   | NBRE LOGT                                 |                       |                                 |                      |             |

**CALENDRIER :**

Tableau financier

Année de démarrage

Semestre de démarrage

Durée en semestre

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2017 | 1 | 7 |
|------|---|---|



Version V2

### Données à transférer dans le protocole de préfiguration ou la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain

Transférer la ligne d'opération concernée dans le tableau du protocole de préfiguration indiqué à l'article 10 relatif (à titre exceptionnel) aux opérations d'investissement financées dans le protocole de préfiguration ou dans le tableau de la convention pluriannuelle indiqué à l'article 9.1.1.3 relatif aux programmes immobiliers cofinancés par l'Anru

Transfert vers le texte protocole de préfiguration ou convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain

| Libellé précis (adresse)                            | IDTOP                   | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement)                  | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel du concours financier | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | Durée de l'opération en semestre |
|---|-------------------------|---|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| Construction d'un nouveau Centre Social et Culturel | 613-6051002-37-0001-002 | 51108 Châlons-en-Champagne 6051002 Quartier Prioritaire Sud | COMMUNE DE CHALONS EN CHAMPAGNE   | 2 851 112,00 €                          | 15,44%                  | 440 211,69 €                               | 29/09/2017                           | S1<br>2017   | 7 semestre(s)                    |

|   |        |          |              |                   |               |                            |                             |              |                                 |                      |   |
|---|--------|----------|--------------|-------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------|---|
| ► | Notice | 1-Règles | 2-Saisie FAT | 3-Fiche opération | 4-Transfert A | <b>5-Transfert contrat</b> | 6-Transfert Agora (DAS-DAP) | 7-Relogement | 8-Calcul avancement réalisation | 9-Liste pièces j ... | + |
|---|--------|----------|--------------|-------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------|---|

## - Transfert contrat -

Tableau type précisant les modalités de financement de l'opération par l'ANRU

A reporter à l'article 9.1 de la convention : « Les opérations cofinancées par l'Anru dans le cadre de la convention pluriannuelle »



# La saisie des données du fichier FAT Excel

1. Dans l'onglet « 2- Saisie FAT », sélectionner « FICHE ANALYTIQUE ET TECHNIQUE POUR TABLEAU FINANCIER (PREVISIONNEL) »
2. Renseigner les différentes rubriques de la FAT (contrat, opération, maître d'ouvrage de l'opération, calendrier, etc)



Version V1.1

Jeux de paramètres

Honoraires de maîtrise d'oeuvre : forfait 10% du coût des travaux HT

**1** FICHE ANALYTIQUE ET TECHNIQUE POUR TABLEAU FINANCIER (PREVISIONNEL)

IDTOP :

FICHE ANALYTIQUE ET TECHNIQUE POUR TABLEAU FINANCIER (PREVISIONNEL)  
 FICHE ANALYTIQUE ET TECHNIQUE POUR DECISION ATTRIBUTIVE DE SUBVENTION (DAS)  
 FICHE ANALYTIQUE ET TECHNIQUE POUR CLOTURE D'OPERATION ET PAIEMENT DU SOLDE

37 | Equipement public de proximité

---

**CONTRAT**

**TYPE DE CONTRAT :** CONVENTION PLURIANNUELLE

Libellé du contrat : 77 CA Pays de Meaux

N° du contrat : 523

---

**OPERATION**

**LIBELLE DE L'OPERATION PHYSIQUE :** Nouveau Gymnase - Cité sportive Tauziet - Entrée de Beauval

**LOCALISATION GEOGRAPHIQUE :**

QPV de rattachement : 77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant

N° de QPV : 6077013

N° INSEE de la commune de rattachement : 77284

Nom de la commune : Meaux

Adresse ou périmètre de l'opération : Entrée immédiate Beauval-  
Références cadastrales : AY 38, 242 et 244 pour partie

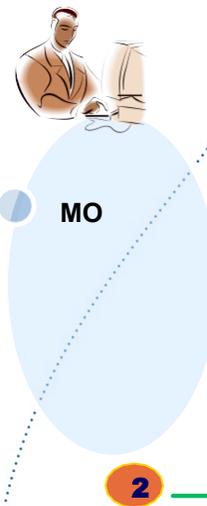
Zone géographique I, Ibis, II ou III : II

---

**MAITRE D'OUVRAGE DE L'OPERATION**

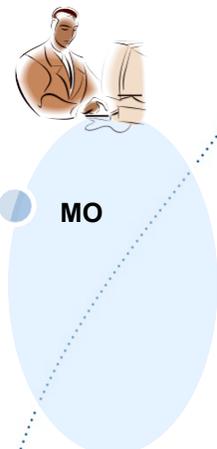
|  | Nom de l'organisme | Catégorie d'organisme |
|--|--------------------|-----------------------|
|  | 77 COMBINE MEAUX   | Commune               |

Notice | 1- | **2-Saisie FAT** | 3-Fiche opération | 4-Transfert Agora (TF) | 5-Transfert contrat | 6-Transfert Agora (DAS-DAP) | 7-Relogement | 8-Calcul avancement réalisation | 9-Liste pièces | ...



# La saisie des données du fichier FAT Excel

1. Dans l'onglet « 3 - Fiche opération », compléter le descriptif de l'opération (identification de l'opération, Objectifs et contenu de l'opération, etc) ainsi que le plan de financement.



1

Version V1.1

Fiche descriptive de l'opération d'équipement public de proximité du NPNRU  
Au stade de la FAT prévisionnelle

**Identification de l'opération et du maître d'ouvrage**

|   |   |
|---|---|
| <b>Maître d'ouvrage (MO)</b><br>COMMUNE MEAUX                           | <b>Intitulé de l'opération</b><br>Nouveau Gymnase - Cité sportive Tauziet - Entrée de Beauval |
| <b>N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant)</b> | <b>N° identifiant ANRU (IDTOP - donné par AGORA PNRU)</b><br>523-6077013-37-0001-001          |

**Objectifs et contenu de l'opération**

**Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :**

La Ville de Meaux compte actuellement une dizaine de gymnases de tailles variables, dont en QPV, le gymnase "Leboeuf" (compétitions de handball), le gymnase "Condorcet" (compétitions de gymnastique internationale) et le gymnase "Tauziet" (compétitions de basket de niveau européen) mais :

- certains locaux sont vieillissants, voir devenus obsolètes
- certains locaux présentent des accès inadaptes
- un volume encore insuffisant au regard de la population actuelle malgré les équipements déjà présents, accentués par la spécialisation de certains équipements. Les quartiers

Le projet de création du nouveau gymnase répondant aux besoins de la population locale entre pleinement dans le cadre des orientations politiques de la ville. Ce projet participe tout à la fois à la volonté de mener un travail de fond dans le domaine de l'éducation, de la culture et du patrimoine, ainsi qu'à la politique menée en faveur de la jeunesse meuloise et enfin à l'aménagement urbain en utilisant une parcelle actuellement en friche à l'entrée du quartier Beauval.

Le cœur de cible du projet du nouveau gymnase à Meaux est constitué par les publics déjà utilisateur des équipements actuels : importance de la fidélisation. La création d'un équipement plus grand va permettre d'élargir ce public cible composé d'adultes, d'adolescents, de familles avec enfants du quartier Beauval. Les adultes sont surtout des actifs de classes moyennes. La fidélisation passe par la qualité du contenu de l'offre du nouveau gymnase, mais également des animations qui devront être qualitativement et quantitativement à la hauteur des attentes liées au nouvel équipement.

Un nouveau public est aussi à conquérir : nouveaux habitants de Beauval et les usagers qui résident en dehors du quartier Beauval ne se rendant pas dans les gymnases actuels mais qui trouveront dans ce nouvel établissement une offre plus complète, plus diversifiée et notamment les jeunes actifs souvent plus exigeants que leurs aînés

Le nouveau gymnase sera de type standard multi activités à destination du grand public. La construction de nouveaux équipements sportifs existants mais doit permettre des extensions futures, en accord avec les projets liés au développement du quartier Beauval. La pratique d'activités sportives de niveau départementale doit être possible, des gradins de quelques 150 places.

**Plan de financement envisagé**

|  |                   |                |               |                |
|--|-------------------|----------------|---------------|----------------|
| Coût de l'opération (en euros) :   | montant HT :      | 6 612 200,00 € | montant TTC : | 7 934 640,00 € |
| Co-financements (dont fonds propres à verser dans la catégorie de financeur) : | VILLE :           | 4 304 965,00 € |               |                |
|  | EPCI :            |                |               |                |
|  | DEPARTEMENT :     |                |               |                |
|  | REGION :          |                |               |                |
|  | BAILLEUR :        |                |               |                |
|  | ODC :             |                |               |                |
|  | EUROPE :          |                |               |                |
|  | ANAH :            |                |               |                |
|  | AUTRE :           |                |               |                |
|  | ANRU :            | 2 307 235,00 € |               |                |
|  | PRETS :           | 3 013 475,50 € |               |                |
|  | PRET CDC :        |                |               |                |
|  | PRET BONIFIE AL : |                |               |                |

**Localisation de l'opération**

**Adresse ou périmètre de l'opération**

Entrée immédiate Beauval-  
Références cadastrales : AY 38, 242 et 244 pour partie

**Commune de rattachement**

Meaux

**Précisions sur le périmètre particuliers (si nécessaires)**

Le projet se situe dans l'Ecoquartier "Foch-R". La parcelle est bordée par l'infrastructure routière

Meaux

Notice 1-Règles 2-Saisie FAT **3-Fiche opération** 4-Transfert Agora (TF)

Dont prêts :

Commentaires particuliers, le cas échéant

Le bénéficiaire, représenté par : **Emmanuelle VIELPEAU**  
atteste la sincérité des informations ci-dessus.

Fait à Meaux le

Signature

Notice 1-Règles 2-Saisie FAT **3-Fiche opération** 4-Transfert Agora (TF) 5-Transfert contrat 6-Transfert Agora (DAS-DAP)

# Les vérifications du fichier FAT Excel

2. Dans l'onglet « 4 – Transfert Agora (TF) »,  
vérifier le plan de financement

**FICHE  
MEMO  
5**



MO

2

Version V1.1

**Modifier FATP : TABLEAU FINANCIER**

**IDENTIFICATION DE L'OPERATION :** **NUMEROS :**

INTITULE OPERATION PHYSIQUE : Nouveau Gymnase - Cité sportive Tauziet - Entrée de IDTOP : 523-6077013-37-0001-001  
ZUS / QPV ATTACHE : 6077013 MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE MEAUX

**DONNEES FATP**

**COUTS**  
SDP :  
COUT LOGT :  
COUT M2 :

| Coûts totaux               |                       | TABLEAU FINANCIER CONTRAT EN COURS |                       |      | DONNEES AGORA |      |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------|---------------|------|
| DEPENSES                   |                       | Cofinanceurs                       | OP PHYS               | OPFI | OP PHYS       | OPFI |
| Montant HT                 | 6 612 200,00 €        | VILLE                              | 4 304 965,00 €        |      |               |      |
| TVA                        | 1 322 440,00 €        | EPCI                               | - €                   |      |               |      |
| Montant TTC                | 7 934 640,00 €        | DEPARTEMENT                        | - €                   |      |               |      |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b> | <b>6 612 200,00 €</b> | REGION                             | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | BAILLEUR                           | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | CDC                                | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | EUROPE                             | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | ANAH                               | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | AUTRE                              | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | ANRU                               | 2 307 235,00 €        |      |               |      |
|                            |                       | <b>TOTAL</b>                       | <b>6 612 200,00 €</b> |      |               |      |
|                            |                       | PRETS                              | 3 013 475,50 €        |      |               |      |
|                            |                       | PRET CDC                           | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | PRET BONIFIE AL                    |                       |      |               |      |
|                            |                       | NBRE LOGT                          |                       |      |               |      |

**CALENDRIER :**

Tableau financier

| Année de démarrage | Semestre de démarrage | Durée en semestre |
|--------------------|-----------------------|-------------------|
| 2023               | 2                     | 5                 |

Navigation : Notice | 1-Règles | 2-Saisie FAT | 3-Fiche opérés | **4-Transfert Agora (TF)** | 5-Transfert contrat | 6-Transfert Agora (DAS-DAP) | 7-



# Les vérifications du fichier FAT Excel

1. Dans l'onglet « 5 –Transfert contrat », vérifier les modalités de financement de l'opération

**FICHE  
MEMO  
5**



MO

1

Version V1.1

Données à transférer dans le protocole de préfiguration ou la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain

Transférer la ligne d'opération concernée dans le tableau du protocole de préfiguration indiqué à l'article 10 relatif (à titre exceptionnel) aux opérations d'investissement financées dans le protocole de préfiguration ou dans le tableau de la convention pluriannuelle indiqué à l'article 9.1.1.3 relatif aux programmes immobiliers cofinancés par l'Anru

Transfert vers le texte protocole de préfiguration ou convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain

| Libellé précis (adresse)                                     | IDTOP                   | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel du concours financier | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) | Durée de l'opération en semestre |
|--|-------------------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| Nouveau<br>Gymnase - Cité<br>sportive Tauziet -<br>Entrée de | 523-6077013-37-0001-001 | 77284 Meaux 6077013<br>Beauval Dunant      | COMMUNE MEAUX                     | 6 592 100,00                            | 35%                     | 2 307 235,00                               |                                      | S2<br>2023   | 5 semestre(s)                    |

Notice | 1-Règles | 2-Saisie FAT | 3-Fiche opération | 4-Transfert Agor → 5-Transfert contrat | 6-Transfert Agora (DAS-DAP) | 7-Relogement | 8-Calcul av

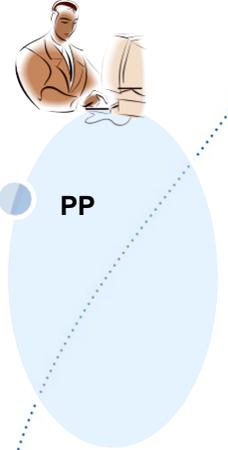


MO

Une fois les fichiers FAT Excel complétés pour chaque opération financée par l'ANRU, le MO les transmet au PP et à la DT



1. Après avoir collecté l'ensemble des fichiers FAT EXCEL transmis par les MO, vérifier les données renseignées par le MO dans les onglets « 2 – Saisie FAT » et « 3 - fiche opération »



1

Version V1.1

Jeux de paramètres  
Honoraires de maîtrise d'oeuvre : forfait 10% du coût des travaux HT

**FICHE ANALYTIQUE ET TECHNIQUE POUR TABLEAU FINANCIER (PREVISIONNEL)** IDTOP: [ ]

Nature d'opération : 37 | Equipement public de proximité

---

**CONTRAT**

TYPE DE CONTRAT : CONVENTION PLURIANNUELLE

Libellé du contrat : 77 CA Pays de Meaux  
N° du contrat : 523

---

**OPERATION**

LIBELLE DE L'OPERATION PHYSIQUE : Nouveau Gymnase - Cité sportive Tauziet - Entrée de Beauval

LOCALISATION GEOGRAPHIQUE :

QPV de rattachement : 77284 Meaux 6077013 Beauval Dunant  
N° de QPV : 6077013  
N° INSEE de la commune de rattachement : 77284  
Nom de la commune : Meaux

Adresse ou périmètre de l'opération : Entrée immédiate Beauval-  
Références cadastrales : AY 38, 242 et 244 pour partie  
Zone géographique I, Ibis, II ou III : II

---

**MAITRE D'OUVRAGE DE L'OPERATION**

| Nom de l'organisme | Catégorie d'organisme |
|--------------------|-----------------------|
| 77 COMMUNE MEAUX   | Commune               |

Navigation: Notice → 2-Saisie FAT → 3-Fiche opération → 4-Transfert Agora (TF) → 5-Transfert contrat → 6-Transfert Agora (DAS-DAP) → 7-Relogement → 8-Calcul avancement réalisation → 9-Liste pièces

---

Version V1.1

Fiche descriptive de l'opération d'équipement public de proximité du NPNRU  
Au stade de la FAT prévisionnelle

**Identification de l'opération et du maître d'ouvrage**

|  |  |
|--|--|
| Maitre d'ouvrage (MO)<br>COMMUNE MEAUX                           | Intitulé de l'opération<br>Nouveau Gymnase - Cité sportive Tauziet - Entrée de Beauval |
| N° donné à l'opération par le porteur de projet (le cas échéant) | N° identifiant ANRU (IDTOP) - donné par AGORA PNRU<br>:523-6077013-37-001-001          |

**Objectifs et contenu de l'opération**

**Description de l'opération et pertinence au regard du projet d'ensemble :**

La Ville de Meaux compte actuellement une dizaine de gymnases de tailles variables, dont en QPV, le gymnase "Leboeuf" (compétitions de handball), le gymnase "Condorcet" (compétitions de gymnastique internationale) et le gymnase "Tauziet" (compétitions de basket de niveau européen) mais :  
- certains locaux sont vieillissants, voir devenus obsolètes  
- certains locaux présentent des accès inadaptes  
- un volume encore insuffisant au regard de la population actuelle malgré les équipements déjà présents, accentués par la spécialisation de certains équipements. Les quartiers

Le projet de création du nouveau gymnase répondant aux besoins de la population locale entre pleinement dans le cadre des orientations politique de la ville. Ce projet participe tout à la fois à la volonté de mener un travail de fond dans le domaine de l'éducation, de la culture et du patrimoine, ainsi qu'à la politique menée en faveur de la jeunesse meuldoise et enfin à l'aménagement urbain en utilisant une parcelle actuellement en fiche à l'entrée du quartier Beauval.

Le cœur de cible du projet du nouveau gymnase à Meaux est constitué par les publics déjà utilisateur des équipements actuels : importance de la fidélisation. La création d'un équipement plus grand va permettre d'élargir ce public cible composé d'adultes, d'adolescents, de familles avec enfants du quartier Beauval. Les adultes sont surtout des actifs de classes moyennes. La fidélisation passe par la qualité du contenu de l'offre du nouveau gymnase, mais également des animations qui devront être qualitativement et quantitativement à la hauteur des attentes liées au nouvel équipement.

Un nouveau public est aussi à conquérir : nouveaux habitants de Beauval et les usagers qui résident en dehors du quartier Beauval ne se rendant pas dans les gymnases actuels mais qui trouveront dans ce nouvel établissement une offre plus complète, plus diversifiée et plus accessible, correspondant à leurs attentes notamment les jeunes actifs souvent plus exigeants que leurs aînés

Le nouveau gymnase sera de type standard multi activités à destination du grand public. La construction doit rester compacte au vue des équipements alentours existants mais doit permettre des extensions futures, en accord avec les projets liés au développement du pôle sportif.  
La pratique d'activités sportives de niveau départementale doit être possible, des gradins de quelques 150 places peuvent y être agencés.

**Localisation de l'opération**

|  |   |
|--|---|
| Adresse ou périmètre de l'opération<br>Entrée immédiate Beauval-<br>Références cadastrales : AY 38, 242 et 244 pour partie<br>Commune de rattachement<br>Meaux | Précisions sur le périmètre et la localisation de l'opération ou commentaires particuliers (si nécessaire, annexer un document cartographique)<br>Le projet se situe dans le périmètre de la Cité sportive Tauziet à l'interface de l'Écoquartier "Foch-Roosevelt" et à l'entrée du quartier de Beauval.<br>La parcelle est bordée au nord par la piscine municipale. Elle est en contrembas de l'infrastructure routière existante (av. Savador Allende), et du canal de l'Ourcq ainsi |
|--|---|

Navigation: Notice → 1-Règles → 2- → 3-Fiche opération → 4-Transfert Agora (TF) → 5-Transfert contrat → 6-Transfert Agora (DAS-DAP)

# Report des données du fichier FAT Excel dans AGORA

Reporter les données de l'onglet « 4 –  
Transfert Agora (TF) » du fichier FAT  
Excel dans l'application AGORA

**FICHE  
MEMO  
8**



PP

Version V1.1  
Modifier FATP : TABLEAU FINANCIER

**IDENTIFICATION DE L'OPERATION :**  
 INTITULE OPERATION PHYSIQUE : Nouveau Gymnase - Cité sportive Tauziet - Entrée de  
 ZUS / QPV ATTACHE : 6077013

**NUMEROS :**  
 IDTOP : 523-6077013-37-0001-001  
 MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE MEAUX

**DONNEES FATP**

**COUTS**  
 SDP :  
 COUT LOGT :  
 COUT M2 :

| Coûts totaux               |                       | TABLEAU FINANCIER CONTRAT EN COURS |                       |      | DONNEES AGORA |      |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------|---------------|------|
| DEPENSES                   |                       | Cofinanceurs                       | OP PHYS               | OPFI | OP PHYS       | OPFI |
| Montant HT                 | 6 612 200,00 €        | VILLE                              | 4 304 965,00 €        |      |               |      |
| TVA                        | 1 322 440,00 €        | EPCI                               | - €                   |      |               |      |
| Montant TTC                | 7 934 640,00 €        | DEPARTEMENT                        | - €                   |      |               |      |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b> | <b>6 612 200,00 €</b> | REGION                             | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | BAILLEUR                           | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | CDC                                | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | EUROPE                             | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | ANAH                               | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | AUTRE                              | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | ANRU                               | 2 307 235,00 €        |      |               |      |
|                            |                       | <b>TOTAL</b>                       | <b>6 612 200,00 €</b> |      |               |      |
|                            |                       | PRETS                              | 3 013 475,50 €        |      |               |      |
|                            |                       | PRET CDC                           | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | PRET BONFIAL                       | - €                   |      |               |      |
|                            |                       | NBRE LOGT                          |                       |      |               |      |

**CALENDRIER :**  
 Tableau financier  
 Année de démarrage : 2023    Semestre de démarrage : 2    Durée en semestre : 5

Navigation : Notice | 1-Règles | 2-Saisie FAT | 3-Fiche opération | **4-Transfert Agora (TF)** | 5-Transfert contrat | 6-Transfert Agora (DAS-DAP) | 7-



# Report de l'IDTOP AGORA dans le fichier FAT Excel

Reporter le numéro IDTOP attribué par  
AGORA à l'opération dans l'onglet « 2 –  
Saisie FAT » du fichier FAT Excel

**FICHE  
MEMO  
8**



PP



Version V2

Jeux de paramètres

Honoraires de maîtrise d'oeuvre : forfait 10% du coût des travaux HT

FICHE ANALYTIQUE ET TECHNIQUE POUR TABLEAU FINANCIER (PREVISIONNEL)

IDTOP : 613-6051002-37-0001-002

Nature d'opération :

37

Equipement public de proximité

## CONTRAT

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>TYPE DE CONTRAT :</b> | CONVENTION PLURIANNUELLE                 |
| Libellé du contrat :     | 51 Convention CA De Chalons en Champagne |
| N° du contrat :          | 613                                      |

## OPERATION

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>LIBELLE DE L'OPERATION PHYSIQUE :</b> | Construction d'un nouveau Centre Social et Culturel  |  |   |
| <b>LOCALISATION GEOGRAPHIQUE :</b>       | QPV de rattachement : 51108 Châlons-en-Champagne 6051002 Quartier Prioritaire Sud<br>N° de QPV : 6051002<br>N° INSEE de la commune de rattachement : 51108<br>Nom de la commune : Châlons-en-Champagne |  | Adresse ou périmètre de l'opération : BM 325<br>Zonage I-II-III : III |

## MAITRE D'OUVRAGE DE L'OPERATION

|  | Nom de l'organisme                 | Catégorie d'organisme |
|--|------------------------------------|-----------------------|
|  | 51 COMMUNE DE CHALONS EN CHAMPAGNE | Commune               |

1- Onglets 2-Saisie FAT 3-Fiche opération 4-Transfert Agora (TF) 5-Transfert contrat 6-Transfert Agora (DAS-DAP) 7-Relogement 8-Calcul avancement réalisation 9-Liste pièces j ...

# Le report des données du fichier FAT Excel dans le texte de la convention

Reporter le tableau de l'onglet  
« 5 – Transfert contrat » du fichier FAT  
Excel dans le texte de la convention  
( article 9.1 )

**FICHE  
MEMO  
9**

Version V1.1

Données à transférer dans le protocole de préfiguration ou la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain

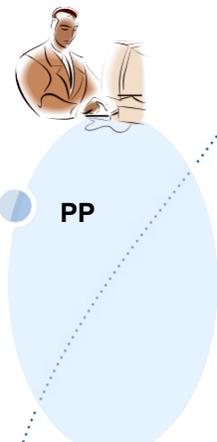
*Transférer la ligne d'opération concernée dans le tableau du protocole de préfiguration indiqué à l'article 10 relatif (à titre exceptionnel) aux opérations d'investissement financées dans le protocole de préfiguration ou dans le tableau de la convention pluriannuelle indiqué à l'article 9.1.1.3 relatif aux programmes immobiliers cofinancés par l'Anru*

Transfert vers le texte protocole de préfiguration ou convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain

| Libellé précis (adresse)                                  | IDTOP                   | Localisation (QPV ou EPCI de rattachement) | Maître d'ouvrage (intitulé exact) | Assiette subventionnable prévisionnelle | Taux de subvention Anru | Montant prévisionnel du concours financier | Date de prise en compte des dépenses | Date de lancement opérationnel (semestre et année) |      | Durée de l'opération en semestre |
|---|-------------------------|--|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------------------|--|------|----------------------------------|
| Nouveau<br>Gymnase - Cité sportive Tauziet -<br>Entrée de | 523-6077013-37-0001-001 | 77284 Meaux 6077013<br>Beauval Dunant      | COMMUNE MEAUX                     | 6 592 100,00                            | 35%                     | 2 307 235,00                               |                                      | S2   | 2023 | 5 semestre(s)                    |



Convention papier  
(Art 9.1)





PP

Le PP doit transmettre les fichiers FAT Excel finalisés ayant servis à l'élaboration de la contractualisation à la DT.





DT

Suite à la réception du fichier FAT Excel, la DT doit contrôler :

- la conformité de la FATp :
  - cohérence des hypothèses et valeurs retenues pour le calcul du financement prévisionnel,
  - conformité réglementaire,
  - respect des recommandations du CE ou du DG de l'Anru
- la concordance des données de la FATp avec celles reportées dans le TF validé par le PP dans l'application Agora
- la concordance de la Fiche opération et du tableau détaillant les modalités de financement par l'ANRU à annexer ou à reporter dans la convention, avec le fichier Excel



## 5. Fiches Mémo AGORA

---



# SOMMAIRE

|                        |                 |                      |      |
|------------------------|-----------------|----------------------|------|
| <b>Accéder à Agora</b> | <b>Fiche 12</b> | Connexion AGORA      | p.62 |
|                        | <b>Fiche 13</b> | Déconnexion AGORA    | p.64 |
|                        | <b>Fiche 14</b> | Page d'accueil AGORA | p.65 |

## CONVENTIONS NPNRU

|  |                 |   |         |
|--|-----------------|---|---------|
| <b>Etapas d'élaboration d'une convention</b>     | <b>Fiche 15</b> | Initialiser une convention                                | p . 6 6 |
|  | <b>Fiche 16</b> | Saisir/modifier une convention                            | p.69    |
|  | <b>Fiche 17</b> | Valider une convention                                    | p.71    |
|  | <b>Fiche 18</b> | Consulter une convention                                  | p . 7 9 |
|  | <b>Fiche 19</b> | Annuler une convention                                    | p . 8 1 |
|  | <b>Fiche 20</b> | Suspendre une convention                                  | p.84    |
| <b>Etapas d'élaboration des FATP simplifiées</b> | <b>Fiche 21</b> | Créer une opération                                       | p . 8 7 |
|  | <b>Fiche 22</b> | Consulter une FATP  | p . 9 2 |
|  | <b>Fiche 23</b> | Modifier une FATP   | p . 9 4 |
|  | <b>Fiche 24</b> | Supprimer une opération                                   | p . 9 7 |
|  | <b>Fiche 25</b> | Modifier une opération (changement de MO, TVA et libellé) | p.99    |
| <b>Editions/mails</b>                            | <b>Fiche 26</b> | Tableau financier en format PDF                           | p.101   |
|  | <b>Fiche 27</b> | Tableau financier en format XLS                           | p.104   |

# SOMMAIRE

## AVENANTS NPNRU

|  |                 |   |        |
|--|-----------------|---|--------|
| <b>Etapas d'élaboration d'un avenant</b>         | <b>Fiche 28</b> | Initialiser un avenant Saisir/                            | p. 108 |
|  | <b>Fiche 29</b> | modifier un avenant                                       | p.111  |
|  | <b>Fiche 30</b> | Valider un avenant  | p.113  |
|  | <b>Fiche 31</b> | Consulter un avenant                                      | p. 121 |
|  | <b>Fiche 32</b> | Annuler un avenant  | p. 123 |
|  | <b>Fiche 33</b> | Suspendre un avenant                                      | p.126  |
| <b>Etapas d'élaboration des FATP simplifiées</b> | <b>Fiche 34</b> | Créer une opération                                       | p. 129 |
|  | <b>Fiche 35</b> | Consulter une FATP  | p. 134 |
|  | <b>Fiche 36</b> | Modifier une FATP   | p. 136 |
|  | <b>Fiche 37</b> | Annuler une opération                                     | p. 139 |
|  | <b>Fiche 38</b> | Modifier une opération (changement de MO, TVA et libellé) | p.142  |
| <b>Editions/mails</b>                            | <b>Fiche 39</b> | Tableau financier en format PDF                           | p. 144 |
|  | <b>Fiche 40</b> | Tableau financier en format XLS                           | p.147  |

## Accès à la base de formation

- La connexion se fait par le lien suivant :
- URL pour la formation : <https://projetsform.anru.fr>
- Profils utilisés : INSTMxx, PPxx, INSTxx, CMT
- Mot de passe : formation



**ANRU**  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

● Bienvenue sur AGORA ●

IDENTIFIANT :

MOT DE PASSE :

• Mot de passe oublié ?



# Connexion AGORA

1. Se connecter au site extranet de l'ANRU  
[www.anruscope.fr/espace-ressources/Portail-Applicatif-ANRU/](http://www.anruscope.fr/espace-ressources/Portail-Applicatif-ANRU/)

FICHE  
MEMO  
12

1

https://www.anruscope.fr/espace-ressources/Portail-Applicatif-ANRU/Pages/default

ANRU :: ISOPRD | Courriel - jlacroix@anru.fr | Courriel - jlacroix@anru.fr | Portail Applicatif Anru

ANRU scope

Rechercher dans Tout

LES PROGRAMMES | L'ACCOMPAGNEMENT DES ACTEURS | LES THÉMATIQUES

MON ESPACE RESSOURCES | MON ESPACE PROJETS

Anruscope > Mon espace ressources > Portail Applicatif Anru

**PORTAIL APPLICATIF ANRU**

- Formations DT
- Missions : KIT DT NPNRU
- Notes DT
- Documents types
- Outils DT
- Réunions DT
- Actualités DT

**BIENVENUE SUR LE PORTAIL APPLICATIF**

**AGORA PNRU NPNRU**

**REPORTING PNRU NPNRU**

**REPORTING PNRQAD**

**AGORA PNRQAD**

2



# Connexion AGORA

3. Saisir identifiant et mot de passe

4. Cliquer sur OK

**FICHE  
MEMO  
12**



● Bienvenue sur AGORA ●

IDENTIFIANT :  
MOT DE PASSE :

3

4

OK

[\\* Mot de passe oublié ?](#)



The screenshot shows the ANRU AGORA application interface. At the top left is the ANRU logo and name. The main navigation bar includes 'Accueil', 'Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0', and 'DECONNEXION (1)'. Below this is a search area with 'Programme' and 'Type de contrat' dropdown menus and a 'Rechercher' button. The main content area is titled 'DASHBOARD PROJETS CONVENTIONNES' and shows a table of projects. The table has columns for 'Communes / ZUS', 'Statut', and 'Actions'. The first row shows projects in 'Le Havre' and 'Mont Gaillard, La Forêt (Bois de Bléville), Mare Rouge' with a status of 'En cours de réalisation' and an action of 'Gestion DAS'. The second row shows projects in 'Rouen' and 'Le Plateau : Les Sains, Châtelet, La Lombardie, La' with a status of 'En cours de réalisation' and an action of 'Gestion DAS'.



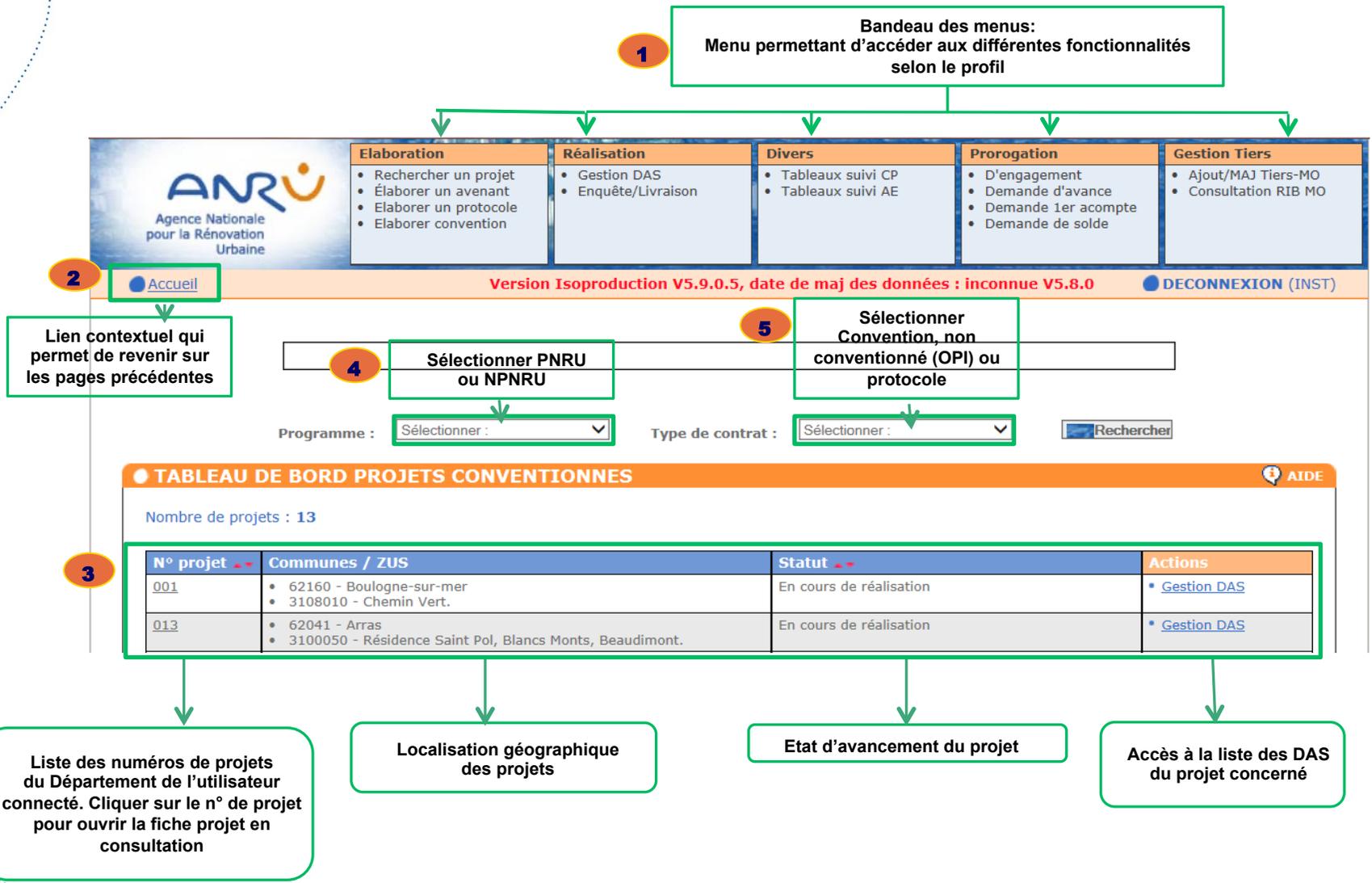
Attention, AGORA se déconnecte automatiquement au bout de 2 heures d'inactivité

- Le bouton **DECONNEXION** est présent sur toutes les pages et permet de se déconnecter de l'application.
- Il est conseillé de toujours se déconnecter avant de quitter l'application ou de fermer le navigateur.
- La déconnexion permet de fermer « proprement » la session de travail et de garantir qu'aucune autre personne ne pourra utiliser vos droits sur l'application.
- Le profil de l'utilisateur identifié est indiqué entre parenthèses près du bouton déconnexion **DECONNEXION**



# Page d'accueil AGORA

1. Bandeau des menus
2. Chemin d'accès
3. Tableau de bord des projets
4. Type de programme
5. Type de projet



# Initialiser une convention

1. Cliquer sur « Elaborer convention »
2. Saisir le numéro de convention
3. Cliquer sur « Initialiser convention »

**FICHE  
MEMO  
15**



INSTM



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

1

| Elaboration  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li style="border: 2px solid green; padding: 2px;">Elaborer convention</li> </ul> |

| Réalisation  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> |

| Gestion Tiers   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

Accueil > Elaborer convention
Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0
DECONNEXION (INSTM)

**LISTE DES CONTRATS DE TYPE CONVENTION**
? AIDE

• N°

| N° projet | Commune / Quartier  | Statut du contrat        | Actions   |
|-----------|---|--------------------------|---|
| 701       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu   76498 - Le Petit Quevilly   76540 - Rouen</li> <li>6076011 - Plateau   6076020 - Quartier De La Piscine   6076021 - Grammont</li> </ul> | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |
| 704       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76351 - Le Havre</li> <li>6076006 - Centre Ancien - Quartiers Sud</li> </ul>   | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li style="border: 2px solid green; padding: 2px;"><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul> |
| 775       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu</li> <li>6076011 - Plateau</li> </ul>   | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |
| 776       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76498 - Le Petit Quevilly</li> <li>6076020 - Quartier De La Piscine</li> </ul>   | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |

© Copyright ANRU - Site édité par Jouve, hébergé par ANRU  
Support ANRU : [agorasupport@anru.fr](mailto:agorasupport@anru.fr) - hotline : 01 53 63 52 94

Si la convention n'apparaît pas, faire la demande auprès du support L'EPCI doit avoir été créé en préalable en tant que Tiers maître d'ouvrage



# Initialiser une convention

## 4. Cliquer sur «Valider »

**FICHE  
MEMO  
15**



INSTM

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Élaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > Initialiser
 Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0
DECONNEXION (INSTM)

4
Valider

**FICHE CONTRACTUALISATION** AIDE

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :
- Type de procédure :
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |  |
|--|----------|------|--|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      |  |

- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :

**COMMENTAIRES**

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|   |  |
|---|--|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 |  |
| Nombre d'habitants de la ville                        |  |
| Nombre d'habitants du quartier                        |  |
| Nombre de logements sur la commune                    |  |
| Nombre de logements sur le quartier                   |  |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            |  |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier |  |



# Initialiser une convention

5. Cliquer sur « Oui » pour initialiser la convention

**FICHE  
MEMO  
15**



INSTM

### Information

Souhaitez-vous initialiser cette convention ?

5

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Élaborer un protocole
- **Elaborer convention**

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● Accueil > Elaborer convention      Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0      ● DECONNEXION (INSTM)

● LISTE DES CONTRATS DE TYPE CONVENTION
🗨️ AIDE

La convention du projet '704' a été créé avec succès

• N°

| N° projet | Commune / Quartier  | Statut du contrat                 | Actions   |
|-----------|---|-----------------------------------|---|
| 701       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76157 - Canteleu   76498 - Le Petit Quevilly   76540 - Rouen</li> <li>• 6076011 - Plateau   6076020 - Quartier De La Piscine   6076021 - Grammont</li> </ul> | Convention à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |
| 704       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76351 - Le Havre</li> <li>• 6076006 - Centre Ancien - Quartiers Sud</li> </ul>   | Convention en cours d'élaboration | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Consulter convention</a></li> <li>• <a href="#">Modifier convention</a></li> <li>• <a href="#">Annuler convention</a></li> </ul> |
| 775       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76157 - Canteleu</li> <li>• 6076011 - Plateau</li> </ul>   | Convention à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |
| 776       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76498 - Le Petit Quevilly</li> <li>• 6076020 - Quartier De La Piscine</li> </ul>   | Convention à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |

Un message de confirmation apparaît



# Saisir/modifier une convention

1. Sélectionner le numéro de convention
2. Cliquer sur « Modifier convention »

**FICHE  
MEMO  
16**



PP  
INSTM  
INST  
CMT



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

| Elaboration  | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li style="color: orange;">Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

● [Accueil](#) > Elaborer convention Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0 ● [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

● LISTE DES CONTRATS DE TYPE CONVENTION
🔔 AIDE

• N°  1

| N° projet           | Commune / Quartier  | Statut du contrat                 | Actions  |
|---------------------|---|-----------------------------------|--|
| <a href="#">701</a> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu   76498 - Le Petit Quevilly   76540 - Rouen</li> <li>6076011 - Plateau   6076020 - Quartier De La Piscine   6076021 - Grammont</li> </ul> | Convention à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>   |
| <a href="#">704</a> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76351 - Le Havre</li> <li>6076006 - Centre Ancien - Quartiers Sud</li> </ul>   | Convention en cours d'élaboration | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Consulter convention</a></li> <li style="border: 2px solid green; padding: 2px;"><a href="#">Modifier convention</a></li> <li><a href="#">Annuler convention</a></li> </ul> |
| <a href="#">775</a> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu</li> <li>6076011 - Plateau</li> </ul>   | Convention à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>   |
| <a href="#">776</a> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76498 - Le Petit Quevilly</li> <li>6076020 - Quartier De La Piscine</li> </ul>   | Convention à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>   |

Selon le statut , le tableau financier est accessible en saisie/modification en profil PP ou INSTM, en profil INST, en profil CMT





# Valider une convention

1. Sélectionner le numéro de convention

2. Cliquer sur « Modifier convention »

**FICHE  
MEMO  
17**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Élaborer un protocole
- **Elaborer convention**

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● Accueil > Elaborer convention
Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0
● DECONNEXION (INSTM)

● LISTE DES CONTRATS DE TYPE CONVENTION
🗨️ AIDE

• N°  [Lancer la recherche](#)

| N° projet | Commune / Quartier  | Statut du contrat        | Actions   |
|-----------|---|--------------------------|---|
| 701       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76157 - Canteleu   76498 - Le Petit Quevilly   76540 - Rouen</li> <li>• 6076011 - Plateau   6076020 - Quartier De La Piscine   6076021 - Grammont</li> </ul> | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |
| 704       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76351 - Le Havre</li> <li>• 6076006</li> </ul>   |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Consulter convention</a></li> <li>• <a href="#">Modifier convention</a></li> <li>• <a href="#">Annuler convention</a></li> </ul> |
| 775       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76157 -</li> <li>• 607601</li> </ul>   |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |
| 776       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76498 -</li> <li>• 607602</li> </ul>   |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |

La validation de la convention se fait après la saisie et/ou le contrôle de l'ensemble des opérations du projet.

C'est la validation finale du CMT qui intègre le tableau financier dans AGORA. Dès lors les MO peuvent élaborer leurs demandes de subvention et de paiement



# Valider une convention

1. Cliquer sur « Tester »
2. Un message de confirmation apparaît, cliquer sur « Oui »

**FICHE  
MEMO  
17**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

**ANRU**  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Élaborer un protocole
- **Elaborer convention**

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > [Modifier](#)   
 Version Isoproduction V5.9.0.8, date de maj des données : inconnue V5.8.0   
 [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Convention

Fichier convention  
 Enregistrer  
 Valider  
 Tester

**FICHE CONTRACTUALISATION** AIDE

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat : Convention ▼
- Type de procédure : Initialisation ▼
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |                         |
|--|----------|------|-------------------------|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      | * <a href="#">SUP.</a>  |
| Sélectionner ->  |          |      | * <a href="#">Créer</a> |

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Nombre d'habitants de l'agglomération |  |
| Nombre d'habitants de la ville        |  |
| Nombre d'habitants du quartier        |  |

## Information

Êtes-vous certain(e) de vouloir tester ce document ?

**2**

Oui

Non

# Valider une convention

3. Cliquer sur le lien pour récupérer le PDF listant les erreurs

**FICHE  
MEMO  
17**



PP  
INSTM  
INST  
CMT



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine



**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Élaborer un protocole
- **Elaborer convention**

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

Accueil > [Elaborer convention](#) > Modifier
Version Isoproduction V5.9.0.8, date de maj des données : inconnue V5.8.0
DECONNEXION (INSTM)

Convention

Fichier convention
 Enregistrer
 Valider
 Tester

**FICHE CONTRACTUALISATION**
 AIDE

**3**

La convention comporte des erreurs et ne peut être validé. Pour récupérer le pdf listant les erreurs, cliquez sur ce lien.

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE



# Valider une convention



PP  
INSTM  
INST  
CMT

Anomalies  
bloquants la  
validation de  
l'avenant

## MESSAGE BLOQUANT

| IDTOP                   | MESSAGE  |
|-------------------------|--|
| 704-6076006-21-0001-001 | Durée incorrecte .   |
| 704-6076006-21-0001-001 | Année de démarrage non définie .   |
| 704-6076006-21-0001-001 | Equilibre Recettes Dépenses non respecté, Ressources = 1 100 000,00 et base de financement = 500 000,00. |

Anomalies  
non bloquantes

## MESSAGE D'ALERTE

| IDTOP                   | MESSAGE   |
|-------------------------|---|
| 704-6076006-21-0001-001 | L'opération ne comprend pas le fichier au format Excel de la FAT P Détaillée. |

CORRECTION TF - du projet fait le 15/05/2018 à 17:45:45



# Valider une convention



PP  
INSTM  
INST  
CMT



**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Élaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

Accueil > Elaborer convention > Modifier
Version Isoproduction V5.9.0.8, date de maj des données : inconnue V5.8.0
DECONNEXION (INSTM)

Convention

Fichier convention
Enregistrer
Valider
Tester

**FICHE CONTRACTUALISATION** AIDE

La convention comporte des erreurs et ne peut être validé. Pour récupérer le pdf listant les erreurs, cliquez sur ce lien.

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat : Convention
- Type de procédure : Initial
- Statut contrat : En c...

N°

76351 / Le Havre / 6076006 / Centre An...  
Quartiers Sud

[Sélectionner ->]

- Format de saisie de date : jj/m
- Intitulé du contrat : Con
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :
- Date réception dossier par DT :
- Date signature du contrat :

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- 10 RUE GEORGES BRAQUE

⚠

Dès lors qu'AGORA a identifié des anomalies bloquantes dans la convention, celles-ci apparaissent en rouge dans la liste des opérations physiques de la Fiche contractualisation

Il est impossible de valider la convention tant que ces opérations ne sont pas corrigées.

**OPÉRATIONS**

- Créer une opération

Nombre de réponses : 1

| IDTOP<br>[Maître d'ouvrage]                          | Famille<br>opération | Type | Intitulé             | Date début | Date fin | Statut opération | Actions  |
|--|----------------------|------|----------------------|------------|----------|------------------|--|
| * 704-6076006-21-0001-001<br>[LOGEAL IMMOB SA D'HLM] | (21) DEMLOC          | NPR  | Démolition des Lilas | 31/12/0    | 31/12/0  | Attente DAS      | Modifier FATP<br>Modifier OPE<br>Supprimer OPE<br>Consulter FATP |



# Valider une convention

4. Après avoir corrigé les anomalies bloquantes, cliquer à nouveau sur « Tester »  
5. Le message « les données sont cohérentes » apparaît, vous pouvez cliquer sur « Valider »

**FICHE  
MEMO  
17**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

  
 Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

| Elaboration   | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li style="color: #f4a460;">Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

● [Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > Modifier    **Version Isoproduction V5.9.0.8, date de maj des données : inconnue V5.8.0**    ● [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

5      4

Fichier convention    Enregistrer    Valider    Tester

**FICHE CONTRACTUALISATION** AIDE

Les données sont cohérentes mais il reste des alertes. Cliquer sur le lien pour visualiser.

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :
- Type de procédure :
- Statut contrat : En cours d'élaboration

| N°   | Type     | Zone |                         |
|--|----------|------|-------------------------|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      | • <a href="#">SUP.</a>  |
| Sélectionner ->  |          |      | • <a href="#">Créer</a> |

- Format de saisie de date : jj/mm/aaaa
- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :
- Date réception dossier par DT :
- Date signature du contrat :

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants de la ville                        | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants du quartier                        | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur la commune                    | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur le quartier                   | <input type="text"/> |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | <input type="text"/> |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier | <input type="text"/> |



# Valider une convention

6. cliquer sur « Oui » pour valider la convention

**FICHE  
MEMO  
17**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

**Information**

Êtes-vous sûr de vouloir valider cette convention ? Si vous confirmez, vous ne pourrez plus le modifier.

6
Oui
Non

Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

| Elaboration   | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li style="color: #0056b3;">Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

Accueil > Elaborer convention
Version Isoproduction V5.9.0.8, date de maj des données : inconnue V5.8.0
DECONNEXION (INSTM)

Un message de confirmation apparaît

**LISTE DES CONTRATS DE TYPE CONVENTION** AIDE

La convention du projet '704' a bien été validé.

N°  Lancer la recherche

| N° projet | Commune / Quartier  | Statut du contrat                 | Actions   |
|-----------|---|-----------------------------------|---|
| 701       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu   76178 - Cléon   76212 - Darnétal   76231 - Elbeuf   76484 - Oissel   76498 - Le Petit Quevilly   76540 - Rouen   76540 - Rouen   76575 - Saint-Etienne-du-Rouvray</li> <li>6076011 - Plateau   6076012 - Quartier Des Arts Et Des Fleurs -</li> </ul> | Convention en cours d'élaboration | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Consulter convention</a></li> <li><a href="#">Modifier convention</a></li> <li><a href="#">Annuler convention</a></li> </ul> |



# Valider une convention

FICHE  
MEMO  
17



PP  
INSTM  
INST  
CMT



mar. 15/05/2018 18:17

[ANRU ISOPRD] AGORA <agorarecette@anru.fr>

[AGORA ISOPRD] Validation de la convention "Convention CA Havraise" n° 704 par le PP ou l'INSTM -

À agora recette; [ANRU ISOPRD] AGORA

 Nous n'avons pas pu télécharger une partie du contenu de ce message, car vous travaillez en mode hors connexion ou vous n'êtes pas connecté à un réseau.

---

LA CONVENTION "Convention CA Havraise" n° 704 a été validé par le Porteur de Projet.

La modification du tableau financier de la convention est maintenant accessible par la Délégation territoriale de l'Agence en profil INST.

Cordialement

Le support AGORA.

© Copyright ANRU - Site [hébergé par ANRU](#)



# Consulter une convention

1. Sélectionner le numéro de convention
2. Cliquer sur « Consulter convention »

**FICHE  
MEMO  
18**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● [Accueil](#) > Elaborer convention
Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0
● DECONNEXION (INSTM)

● LISTE DES CONTRATS DE TYPE CONVENTION
🗨️ AIDE

• N°  1

| N° projet | Commune / Quartier  | Statut du contrat        | Actions   |
|-----------|---|--------------------------|---|
| 701       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu   76498 - Le Petit Quevilly   76540 - Rouen</li> <li>6076011 - Plateau   6076020 - Quartier De La Piscine   6076021 - Grammont</li> </ul> | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |
| 704       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76351 - Le Havre</li> <li>6076006 - Centre Ancien - Quartiers Sud</li> </ul>   |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Consulter convention</a></li> <li><a href="#">Modifier convention</a></li> <li><a href="#">Annuler convention</a></li> </ul> |
| 775       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu</li> <li>6076011 - Plateau</li> </ul>   |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |
| 776       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76498 - Le Petit Quevilly</li> <li>6076020 - Quartier De La Piscine</li> </ul>   | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |

La convention est consultable à tout moment par tous les profils

2



# Consulter une convention



PP  
INSTM  
INST  
CMT

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Elaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > Consulter Version Isoproduction V5.9.0.5, date de maj des données : inconnue V5.8.0

[DECONNEXION](#) (INSTM)

Convention

**FICHE CONTRACTUALISATION**

[Fichier convention](#)

[AIDE](#)

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat : Convention
- Type de procédure : Initialisation
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |  |
|--|----------|------|--|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      |  |

- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :

**COMMENTAIRES**

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|   |  |
|---|--|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 |  |
| Nombre d'habitants de la ville                        |  |
| Nombre d'habitants du quartier                        |  |
| Nombre de logements sur la commune                    |  |
| Nombre de logements sur le quartier                   |  |
| Baillleurs sociaux présents sur le quartier           |  |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier |  |

**OPÉRATIONS**

Nombre de réponses : 1

| IDTOP <small>[Maître d'ouvrage]</small>             | Famille opération | Type | Intitulé                   | Date début | Date fin   | Statut opération | Actions                        |
|---|-------------------|------|----------------------------|------------|------------|------------------|--------------------------------|
| 704-6076006-21-0001-001 [METROPOLE ROUEN NORMANDIE] | (21) DEMLOC       | NPR  | demolition cyclamen 47 LLS | 31/12/2018 | 31/12/2020 | Attente DAS      | <a href="#">Consulter FATP</a> |

Aucune action n'est possible hormis la consultation des opérations

# Annuler une convention

1. Sélectionner le numéro de Convention
2. Cliquer sur « Annuler convention »

**FICHE  
MEMO  
19**



PP  
INSTM



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention**

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● [Accueil](#) > Elaborer convention
Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0
● **DECONNEXION (INSTM)**

● **LISTE DES CONTRATS DE TYPE CONVENTION**
🔔 AIDE

• N°  1

| N° projet  | Commune / Quartier  | Statut du contrat        | Actions   |
|------------|---|--------------------------|---|
| <u>701</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu   76498 - Le Petit Quevilly   76540 - Rouen</li> <li>6076011 - Plateau   6076020 - Quartier De La Piscine   6076021 - Grammont</li> </ul> | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |
| <u>704</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76351 - Le Havre</li> <li>6076006 - Centre Ancien - Quartiers Sud</li> </ul>   |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Consulter convention</a></li> <li><a href="#">Modifier convention</a></li> <li><b><a href="#">Annuler convention</a></b> <span style="border: 1px solid green; border-radius: 50%; padding: 2px 5px; font-weight: bold; color: white;">2</span></li> </ul> |
| <u>775</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu</li> <li>6076011 - Plateau</li> </ul>   |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |
| <u>776</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76498 - Le Petit Quevilly</li> <li>6076020 - Quartier De La Piscine</li> </ul>   |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul>  |

Par cette action, les données de la convention en cours vont être entièrement supprimées



# Annuler une convention

3. Cliquer sur « Valider »
4. Un message de confirmation apparaît, cliquer sur « Oui »

**FICHE  
MEMO  
19**



PP  
INSTM

| Elaboration   | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li style="color: #0056b3;">Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

● [Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > Annuler Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0 ● DECONNEXION (INSTM)

**FICHE CONTRACTUALISATION**
 AIDE

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat : Convention
- Type de procédure : Initialisation
- Statut contrat : En cours d'élaboration

| N°   | Type     | Zone |  |
|--|----------|------|--|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      |  |

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

Nombre d'habitants de

3
 Valider

## Information

Êtes-vous sûr de vouloir annuler cette convention ?

4
Oui
Non



# Annuler une convention



PP  
INSTM



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

| Elaboration  | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li style="color: orange;">Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

Accueil > Elaborer convention Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0 DECONNEXION (INSTM)

**LISTE DES CONTRATS DE TYPE CONVENTION**
AIDE

La convention du projet '704' a bien été annulée.

Un message de confirmation apparaît

• N°

[Lancer la recherche](#)

| N° projet  | Commune / Quartier  | Statut du contrat        | Actions  |
|------------|---|--------------------------|--|
| <u>701</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu   76498 - Le Petit Quevilly   76540 - Rouen</li> <li>6076011 - Plateau   6076020 - Quartier De La Piscine   6076021 - Grammont</li> </ul> | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul> |
| <u>704</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76351 - Le Havre</li> <li>6076006 - Centre Ancien - Quartiers Sud</li> </ul>   | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul> |
| <u>775</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu</li> <li>6076011 - Plateau</li> </ul>   | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul> |
| <u>776</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>76498 - Le Petit Quevilly</li> <li>6076020 - Quartier De La Piscine</li> </ul>   | Convention à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser convention</a></li> </ul> |



# Suspendre une convention

1. Sélectionner le numéro de convention

2. Cliquer sur « Suspendre convention »

**FICHE  
MEMO  
20**



INST  
CMT



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

| Elaboration  | Réalisation  | Divers   | Prorogation   | Gestion Tiers   |
|--|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li style="color: orange;">Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tableaux suivi CP</li> <li>Tableaux suivi AE</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>D'engagement</li> <li>Demande d'avance</li> <li>Demande 1er acompte</li> <li>Demande de solde</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

● [Accueil](#) > Elaborer convention
Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0
● [DECONNEXION \(INST\)](#)

● LISTE DES CONTRATS DE TYPE CONVENTION
🔔 AIDE

• N°

1

[Lancer la recherche](#)

| N° projet | Commune / Quartier  | Statut du contrat | Actions  |
|-----------|---|-------------------|--|
| 701       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu   76498 - Le Petit Quevilly   76540 - Ro</li> <li>6076011 - Plateau   6076020 - Quartier De La Piscine   6</li> <li>Grammont</li> </ul> |                   |  |
| 704       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76351 - Le Havre</li> <li>6076006 - Centre Ancien - Quartiers Sud</li> </ul>   |                   | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Consulter convention</a></li> <li><a href="#">Modifier convention</a></li> <li style="border: 2px solid green; color: green;">Suspendre convention</li> </ul> |
| 775       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76157 - Canteleu</li> <li>6076011 - Plateau</li> </ul>   |                   |  |
| 776       | <ul style="list-style-type: none"> <li>76498 - Le Petit Quevilly</li> <li>6076020 - Quartier De La Piscine</li> </ul>   |                   |  |

Redonne la main au profil précédent : les données de la convention en cours sont conservées

2



# Suspendre une convention

3. Cliquer sur « Valider »

**FICHE  
MEMO  
20**



INST  
CMT

| Elaboration   | Réalisation  | Divers   | Prorogation   | Gestion Tiers   |
|---|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li style="color: #f4a460;">Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tableaux suivi CP</li> <li>Tableaux suivi AE</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>D'engagement</li> <li>Demande d'avance</li> <li>Demande 1er acompte</li> <li>Demande de solde</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

● Accueil > Elaborer convention > Suspension convention
Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0
● DECONNEXION (INST)

Fichier convention 3 Valider

● FICHE CONTRACTUALISATION
🔔 AIDE

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :
- Type de procédure :
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |  |
|--|----------|------|--|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      |  |

- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Nombre d'habitants de l'agglomération |  |
| Nombre d'habitants de la ville        |  |
| Nombre d'habitants du quartier        |  |



# Suspendre une convention

4. Cliquer sur « Oui » pour suspendre la convention

**FICHE  
MEMO  
20**



INST  
CMT

**Information**

Êtes-vous sûr de vouloir suspendre cette convention ?

4
Oui
Non

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Élaborer un protocole
- **Elaborer convention**

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Divers**

- Tableaux suivi CP
- Tableaux suivi AE

**Prorogation**

- D'engagement
- Demande d'avance
- Demande 1er acompte
- Demande de solde

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0

[Accueil](#) > [Elaborer convention](#) [DECONNEXION \(INST\)](#)

**LISTE DES CONTRATS DE TYPE CONVENTION** AIDE

La convention du projet '704' a bien été suspendu.

• N°  cherche

| N° projet | Commune / Quartier  | Statut du contrat         | Actions  |
|-----------|---|---------------------------|--|
| 701       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76157 - Canteleu   76498 - Le Petit Quevilly   76540 - Rouen</li> <li>• 6076011 - Plateau   6076020 - Quartier De La Piscine   6076021 - Grammont</li> </ul> | Convention à initialiser  |  |
| 704       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 76351 - Le Havre</li> <li>• 6076006 - Centre Ancien - Quartiers Sud</li> </ul>   | Convention suspendue INST | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Consulter convention</a></li> </ul> |



# Créer une opération

1. Cliquer sur « Créer une opération »

FICHE  
MEMO  
21



PP  
INSTM  
INST

**FICHE CONTRACTUALISATION**
 AIDE

---

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :  ▼
- Type de procédure :  ▼
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |                         |
|--|----------|------|-------------------------|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      | • <a href="#">SUP.</a>  |
| <input type="text" value="Sélectionner -&gt;"/> ▼          |          |      | • <a href="#">Créer</a> |

- Format de saisie de date : jj/mm/aaaa
- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :
- Date réception dossier par DT :
- Date signature du contrat :

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants de la ville                        | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants du quartier                        | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur la commune                    | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur le quartier                   | <input type="text"/> |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | <input type="text"/> |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier | <input type="text"/> |

---

**OPÉRATIONS**

Créer une opération
1

Nombre de réponses : 1

| IDTOP<br>[Maître d'ouvrage]                                     | Famille<br>opération | Type | Intitulé                    | Date début | Date fin   | Statut opération | Actions  |
|---|----------------------|------|-----------------------------|------------|------------|------------------|--|
| • <a href="#">704-6076006-14-0001-001</a><br>[COMMUNE DU HAVRE] | (14) ETUPRO          | NPR  | Etude et disagnostic urbain | 31/12/2017 | 30/06/2019 | Attente DAS      | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer OPE</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |

Fichier convention Enregistrer Valider Tester



# Créer une opération

2. Compléter les rubriques ouvertes à la saisie
3. Cliquer sur « Valider »
4. Puis cliquer sur « OK »

**FICHE  
MEMO  
21**



PP  
INSTM  
INST

2

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

| Elaboration   | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li>Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

[Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > [Modifier](#)    Version Isoproduction V5.8.9.2, date de maj des données : inconnue V5.8.0    [DECONNEXION](#) (INSTM)  
[Convention](#) > Fiche opération

Valider

3

**CRÉER UNE OPÉRATION** AIDE

|   |  |
|---|--|
| <p><b>OPÉRATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>N° : En cours</li> <li>N° de contrat : 704</li> <li>Famille * : [31] Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux</li> <li>FAT Élémentaire : Oui</li> <li>Type * : <input type="text"/></li> <li>Libellé * : construction 16 PLAI</li> <li>Zus/QPV de rattachement * : Sélectionner --&gt;</li> <li>N° de la commune * :</li> </ul> | <p><b>MAITRE D'OUVRAGE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sélection * : - SELECTIONNER -</li> <li>Siret * :</li> <li>Nom/raison sociale * :</li> <li>Adresse * :</li> <li>Régime TVA : Assujetti à la TVA</li> <li>Base financement : HT</li> </ul> <p><b>RESPONSABLE OPÉRATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nom : <input type="text"/></li> <li>Fonction : <input type="text"/></li> </ul> <p><b>REPRÉSENTANT LÉGAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nom : <input type="text"/></li> <li>Fonction : <input type="text"/></li> </ul> |
|---|--|

Valider

Message de la page Web

Es-tu certain(e) de vouloir valider ce document ?

OK    Annuler

4

# Créer une opération

5. Se positionner sur une opération créée et cliquer sur « Créer FATP »

**FICHE  
MEMO  
21**



PP  
INSTM  
INST

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Élaborer un protocole
- **Elaborer convention**

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > [Modifier](#)   
 Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0   
 [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Convention

[Fichier convention](#)   
 [Enregistrer](#)   
 [Valider](#)   
 [Tester](#)

**FICHE CONTRACTUALISATION** AIDE

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :
- Type de procédure :
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |                         |
|--|----------|------|-------------------------|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      | • <a href="#">SUP.</a>  |
| <input type="text" value="Sélectionner -&gt;"/>            |          |      | • <a href="#">Créer</a> |

- Format de saisie de date : jj/mm/aaaa
- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :
- Date réception dossier par DT :
- Date signature du contrat :

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants de la ville        | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants du quartier        | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants de la commune      | <input type="text"/> |
| Nombre de logements                   | <input type="text"/> |
| Bailleur                              | <input type="text"/> |
| Taux d'habitat social                 | <input type="text"/> |
| Taux d'habitat collectif              | <input type="text"/> |

**OPÉRATIONS**

- [Créer une opération](#)

Nombre de réponses : 1

| IDTOP   | Famille opération | Type | Intitulé            | Date début | Date fin | Statut opération | Actions   |
|---|-------------------|------|---------------------|------------|----------|------------------|---|
| 704-6076006-31-0001-001<br>[COMMUNE DU HAVRE] | (31) RECLOC       | NPR  | Construction 16 PLA |            |          | Attente FATP     | <a href="#">Créer FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer OPE</a> |

[Fichier convention](#)   
 [Enregistrer](#)   
 [Valider](#)   
 [Tester](#)

L'opération créée apparaît en statut « Attente FATP »

**5**



# Créer une opération

6. Dans AGORA, compléter les rubriques de la FATP à partir des données issues de l'onglet 4 – transfert Agora (TF) du fichier FAT Excel  
7. Cliquer sur « Enregistrer »

**FICHE MEMO 21**

**Modifier FATP : TABLEAU FINANCIER**

**IDENTIFICATION DE L'OPERATION :** INTITULE OPERATION PHYSIQ : ZUS / QPV ATTACHE : 6076006

**NUMEROS :** IDTOP : 704-6076006-31-0001-001  
MAITRE D'OUVRAGE : CA HAVRAISE

**DONNEES FATP**

**NOMBRE D'IMMEUBLES ET DE LOGEMENTS**  
NB IMBL : 1  
NB LOGT : 5

**COUTS**  
SDP : 613,00  
COUT LOGT : \*\*\*\*\*  
COUT M2 : 1 631,32

| Coûts totaux               | DEPENSES              | TABLEAU FINANCIER CONTRAT EN COURS |                       |      | DONNEES AGORA |      |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------|---------------|------|
|                            |                       | Cofinanceurs                       | OP PHYS               | OPFI | OP PHYS       | OPFI |
| Montant HT                 | 1 000 000,00 I        | VILLE                              | 500 000,00 I          |      |               |      |
| TVA                        | 200 000,00 I          | EPCI                               | - I                   |      |               |      |
| Montant TTC                | 1 200 000,00 I        | DEPARTEMENT                        | - I                   |      |               |      |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b> | <b>1 000 000,00 I</b> | REGION                             | - I                   |      |               |      |
|                            |                       | BAILLEUR                           | 468 500,00 I          |      |               |      |
|                            |                       | CDC                                | - I                   |      |               |      |
|                            |                       | EUROPE                             | - I                   |      |               |      |
|                            |                       | ANAH                               | - I                   |      |               |      |
|                            |                       | AUTRE                              | - I                   |      |               |      |
|                            |                       | ANRU                               | 31 500,00 I           |      |               |      |
|                            |                       | <b>TOTAL</b>                       | <b>1 000 000,00 I</b> |      |               |      |
|                            |                       | PRETS                              | 468 500,00 I          |      |               |      |
|                            |                       | PRET CDC                           | 468 500,00 I          |      |               |      |
|                            |                       | PRET BONIFICAL                     | - I                   |      |               |      |
|                            |                       | NBRE LOGT                          |                       |      |               |      |

**CALENDRIER :**  
Tableau financier  
Année de démarrage : 2018    Semestre de démarrage : 2    Durée en semestre : 8

PP  
INSTM  
INST

6

- Notice
- 1-Règles
- 2-Saisie FAT
- 3-Fiche opération
- 4-Transfert Agora (TF)**
- 5-Transfert contrat

**ANRU**  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

Accueil > Elaborer convention > Modifier    Version Isoproduction VS.9.0.5, date de maj des données : inconnue VS.8.0    DECONNEXION (INSTM)

Convention > Créer FATP

**7** Enregistrer

**TABLEAU FINANCIER**

**IDENTIFICATION DE L'OPERATION :** INTITULE OPERATION PHYSIQUE : construction 16 PLA1  
ZUS/QPV ATTACHE : 6076006

**NUMEROS :** IDTOP : 704-6076006-31-0001-001  
MAITRE D'OUVRAGE : 76/COMMUNE DU HAVRE/21760351300011

**DONNEES FATP**

**NOMBRE D'IMMEUBLES ET DE LOGEMENTS :**  
NB IMBL :  
NB LOGT :

**COUTS :**  
SDP : m²  
COUT LOGT : 0,00  
COUT M2 : 0,00

| DEPENSES                   | MONTANT     | TABLEAU FINANCIER CONVENTION EN COURS |             |             | DONNEES AGORA |             |
|----------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------|-------------|
|                            |             | CoFinanceurs                          | OP PHYS     | OPFI        | OP PHYS       | OPFI        |
| MONTANT HT                 |             | VILLE                                 |             | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
| MONTANT TVA                | 0,00        | EPCI                                  |             | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
| MONTANT TTC                |             | DEPARTEMENT                           |             | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b> | <b>0,00</b> | REGION                                |             | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
|                            |             | BAILLEUR                              | 0           | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
|                            |             | CDC                                   |             | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
|                            |             | EUROP                                 |             | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
|                            |             | ANAH                                  |             | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
|                            |             | AUTRE                                 | 0           | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
|                            |             | ANRU                                  | 0           | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
|                            |             | <b>TOTAL</b>                          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
|                            |             | PRETS                                 |             | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
|                            |             | PRET CDC                              |             | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
|                            |             | PRET BONIFIE AL                       |             | 0,00        | 0,00          | 0,00        |
|                            |             | NBRE LOGT                             |             | 0           | 0             | 0           |

**CALENDRIER :**  
Tableau financier  
Année de démarrage :    Semestre de démarrage :    Durée en semestre :

**AGORA**  
Année de démarrage :    Semestre de démarrage :    Durée en semestre :



# Créer une opération



PP  
INSTM  
INST



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

• Accueil > Elaborer convention > Modifier
Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0
• DECONNEXION (INSTM)

Convention

Fichier convention
Enregistrer
Valider
Tester

AIDE

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :
- Type de procédure :
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |                         |
|--|----------|------|-------------------------|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      | • <a href="#">SUP.</a>  |
| Sélectionner ->  |          |      | • <a href="#">Créer</a> |

- Format de saisie de date : jj/mm/aaaa
- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :
- Date réception dossier par DT :
- Date signature du contrat :

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération      | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants de la ville             | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants du quartier             | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur la commune         | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur le quartier        | <input type="text"/> |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier | <input type="text"/> |
| Taux initi quartier                        | <input type="text"/> |

**OPÉRATIONS**

- Créer une opération

Nombre de réponses : 1

| IDTOP<br>[Maître d'ouvrage]                   | Famille<br>opération | Type | Intitulé                | Date début | Date fin   | Statut opération | Actions  |
|---|----------------------|------|-------------------------|------------|------------|------------------|--|
| 704-6076006-31-0001-001<br>[COMMUNE DU HAVRE] | (31) RECLCOC         | NPR  | Construction 16<br>PLAI | 31/12/2017 | 31/12/2019 | Attente DAS      | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer OPE</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |

L'opération apparaît désormais en statut « Attente DAS »

Fichier convention
Enregistrer
Valider
Tester



# Consulter une FATP

1. Dans la fiche contractualisation,  
Cliquer sur « Consulter FATP »

**FICHE  
MEMO  
22**



PP  
INSTM  
INST  
CMT



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > [Modifier](#)    **Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0**    [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Convention

[Fichier convention](#)   [Enregistrer](#)   [Valider](#)   [Tester](#)

**FICHE CONTRACTUALISATION** AIDE

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :
- Type de procédure :
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |                       |
|--|----------|------|-----------------------|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      | <a href="#">SUP.</a>  |
| <input type="text" value="Sélectionner -&gt;"/>            |          |      | <a href="#">Créer</a> |

- Format de saisie de date : jj/mm/aaaa
- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :
- Date réception dossier par DT :
- Date signature du contrat :

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

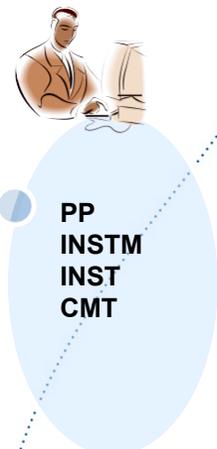
|   |                      |
|---|----------------------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants de la ville                        | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants du quartier                        | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur la commune                    | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur le quartier                   | <input type="text"/> |
| Baillleurs sociaux présents sur le quartier           | <input type="text"/> |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier | <input type="text"/> |

**OPÉRATIONS**

- Créer une opération

Nombre de réponses : 1

| IDTOP <small>↕</small>  | Famille opération <small>↕</small> | Type <small>↕</small> | Intitulé             | Date début <small>↕</small> | Date fin   | Statut opération <small>↕</small> | Actions  |
|---|------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------------|--|
| <a href="#">704-6076006-31-0001-001</a><br>[COMMUNE DU HAVRE] | (31) RECLCOC                       | NPR                   | Construction 16 PLAI | 31/12/2017                  | 31/12/2019 | Attente DAS                       | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer OPE</a><br><span style="border: 2px solid green; padding: 2px;"><a href="#">Consulter FATP</a></span> |



Identification de l'opération

Caractéristiques de l'opération

Données chiffrées de l'opération physique du TF de la convention

Calendrier De la convention

**TABLEAU FINANCIER** AIDE

---

**IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION :**

- INTITULE OPERATION PHYSIQUE : construction 16 PLAI
- ZUS/QPV ATTACHE : 6076006

**NUMÉROS :**

- IDTOP : 704-6076006-31-0001-001
- MAÎTRE D'OUVRAGE : 76/COMMUNE DU HAVRE/2176031300011

DONNEES FATP

---

**NOMBRE D'IMMEUBLES ET DE LOGEMENTS :**

- NB IMBL : 1,00
- NB LOGT : 5,00

**COÛTS :**

- SDP : 416,11
- COÛT LOGT : 200 000,00
- COÛT M2 : 2 403,21

**PLAN DE FINANCEMENT**

| DEPENSES                   | TABLEAU FINANCIER AVENANT EN COURS |                 |                     | DONNEES AGORA       |             |             |
|----------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                            | CoFinancieurs                      | OP PHYS         | OPFI                | OP PHYS             | OPFI        |             |
| MONTANT HT                 | 1 000 000,00                       | VILLE           | 500 000,00          | 500 000,00          | 0,00        | 0,00        |
| MONTANT TVA                | 200 000,00                         | EPCI            | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| MONTANT TTC                | 1 200 000,00                       | DEPARTEMENT     | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b> | <b>1 000 000,00</b>                | REGION          | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                    | BAILLEUR        | 468 500,00          | 468 500,00          | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                    | CDC             | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                    | EUROP           | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                    | ANAH            | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                    | AUTRE           | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                    | ANRU            | 31 500,00           | 31 500,00           | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                    | <b>TOTAL</b>    | <b>1 000 000,00</b> | <b>1 000 000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
|                            |                                    | PRETS           | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                    | PRET CDC        | 468 500,00          | 468 500,00          | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                    | PRET BONIFIE AL | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                    | NBRE LOGT       |                     | 0                   | 0           | 0           |

**CALENDRIER :**

• **Tableau financier**

- Année de démarrage : 2018
- Semestre de démarrage : 2
- Durée en semestre : 8

• **AGORA**

- Année de démarrage
- Semestre de démarrage
- Durée en semestre

FATP à joindre

---

# Modifier une FATP

1. Dans la fiche contractualisation, cliquer sur « Modifier FATP »

**FICHE  
MEMO  
23**



PP  
INSTM  
INST

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Élaborer un protocole
- **Elaborer convention**

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > [Modifier](#)   
 Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0   
 [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Convention

[Fichier convention](#)  
 [Enregistrer](#)  
 [Valider](#)  
 [Tester](#)

**FICHE CONTRACTUALISATION** AIDE

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :
- Type de procédure :
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |                         |
|--|----------|------|-------------------------|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      | • <a href="#">SUP.</a>  |
| Sélectionner ->  |          |      | • <a href="#">Créer</a> |

- Format de saisie de date : jj/mm/aaaa
- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :
- Date réception dossier par DT :
- Date signature du contrat :

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants de la ville                        | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants du quartier                        | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur la commune                    | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur le quartier                   | <input type="text"/> |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | <input type="text"/> |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier | <input type="text"/> |

**OPÉRATIONS**

- [Créer une opération](#)

Nombre de réponses : 1

| IDTOP   | Famille opération | Type | Intitulé                | Date début | Date fin   | Statut opération | Actions  |
|---|-------------------|------|-------------------------|------------|------------|------------------|--|
| 704-6076006-31-0001-001<br>[COMMUNE DU HAVRE] | (31) RECLCOC      | NPR  | Construction 16<br>PLAI | 31/12/2017 | 31/12/2019 | Attente DAS      | <span style="background-color: #f4a460; border: 1px solid #ccc; border-radius: 50%; padding: 2px 5px; font-weight: bold;">1</span><br><a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer OPE</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |

[Fichier convention](#)  
 [Enregistrer](#)  
 [Valider](#)  
 [Tester](#)



# Modifier une FATP

2. Modifier les rubriques ouvertes à la saisie de la FATP
3. Cliquer sur « Enregistrer »

**FICHE  
MEMO  
23**



PP  
INSTM  
INST

2

3

Enregistrer

**TABLEAU FINANCIER** AIDE

**IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION :**

- INTITULE OPERATION PHYSIQUE : construction 16 PLA1
- ZUS/QPV ATTACHE : 6076006

**NUMÉROS :**

- IDTOP : 704-6076006-31-0001-001
- MAÎTRE D'OUVRAGE : 76/COMMUNE DU HAVRE/21760351300011

DONNEES FATP

---

**NOMBRE D'IMMEUBLES ET DE LOGEMENTS :**

- NB IMBL :
- NB LOGT :

**COUTS :**

- SDP :  m<sup>2</sup>
- COUT LOGT : 200 000,00
- COUT M2 : 2 403,21

**PLAN DE FINANCEMENT**

| DEPENSES                   | TABLEAU FINANCIER CONVENTION EN COURS |  |                     | DONNEES AGORA       |             |
|----------------------------|---------------------------------------|--|---------------------|---------------------|-------------|
|                            | CoFinancieurs                         | OP PHYS  | OPFI                | OP PHYS             | OPFI        |
| MONTANT HT                 | <input type="text" value="1000000"/>  | VILLE <input type="text" value="500000"/>      | 500 000,00          | 0,00                | 0,00        |
| MONTANT TVA                | 200 000,00                            | EPCI <input type="text" value="0"/>            | 0,00                | 0,00                | 0,00        |
| MONTANT TTC                | <input type="text" value="1200000"/>  | DEPARTEMENT <input type="text" value="0"/>     | 0,00                | 0,00                | 0,00        |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b> | <b>1 000 000,00</b>                   | REGION <input type="text" value="0"/>          | 0,00                | 0,00                | 0,00        |
|                            |                                       | BAILLEUR <input type="text" value="468500"/>   | 468 500,00          | 0,00                | 0,00        |
|                            |                                       | CDC <input type="text" value="0"/>             | 0,00                | 0,00                | 0,00        |
|                            |                                       | EUROP <input type="text" value="0"/>           | 0,00                | 0,00                | 0,00        |
|                            |                                       | ANAH <input type="text" value="0"/>            | 0,00                | 0,00                | 0,00        |
|                            |                                       | AUTRE <input type="text" value="0"/>           | 0,00                | 0,00                | 0,00        |
|                            |                                       | ANRU <input type="text" value="31500"/>        | 31 500,00           | 0,00                | 0,00        |
|                            |                                       | <b>TOTAL</b>                                   | <b>1 000 000,00</b> | <b>1 000 000,00</b> | <b>0,00</b> |
|                            |                                       | PRETS <input type="text" value="0"/>           | 0,00                | 0,00                | 0,00        |
|                            |                                       | PRET CDC <input type="text" value="468500"/>   | 468 500,00          | 0,00                | 0,00        |
|                            |                                       | PRET BONIFIE AL <input type="text" value="0"/> | 0,00                | 0,00                | 0,00        |
|                            |                                       | NBRE LOGT                                      | 0                   | 0                   | 0           |

**CALENDRIER :**

• **Tableau financier**

- Année de démarrage :
- Semestre de démarrage :
- Durée en semestre :

• **AGORA**

- Année de démarrage
- Semestre de démarrage
- Durée en semestre

FATP à joindre

FAT Excel Détaillée  Parcourir...

# Modifier une FATP



PP  
INSTM  
INST



- Elaboration**
- Rechercher un projet
  - Élaborer un avenant
  - Élaborer un protocole
  - Élaborer convention

- Réalisation**
- Gestion DAS
  - Enquête/Livraison

- Gestion Tiers**
- Ajout/MAJ Tiers-MO
  - Consultation RIB MO

Accueil > Elaborer convention > Modifier

Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0

DECONNEXION (INSTM)

Convention > Modifier FATP

Enregistrer

## TABLEAU FINANCIER

AIDE

--31-0001--: Equilibre Recettes Dépenses non respecté, Ressources = 900 000,00 et base de financement = 1 000 000,00

### IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION :

- INTITULE OPERATION PHYSIQUE : Construction
- ZUS/QPV ATTACHE : 6076006

### NUMÉROS :

- IDTOP : 704-6076006-31-0001-001
- MAÎTRE D'OUVRAGE : 76/COMMUNE DU HAVRE/21760351300011

### NOMBRE D

- NB IMBL :
- NB LOGT :

Des contrôles de cohérence sont activés à l'enregistrement. Les contrôles bloquants apparaissent en rouge et il faut alors corriger la FATP

- COUT M2 : 10 000,00
- 500 m<sup>2</sup>
- 2 000,00

### PLAN DE FINANCEMENT

| DEPENSES                   |                     | TABLEAU FINANCIER CONVENTION EN COURS |         |            | DONNEES AGORA |      |
|----------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------|------------|---------------|------|
|                            |                     | CoFinanceurs                          | OP PHYS | OPFI       | OP PHYS       | OPFI |
| MONTANT HT                 | 1000000             | VILLE                                 | 500000  | 500 000,00 | 0,00          | 0,00 |
| MONTANT TVA                | 200 000,00          | EPCI                                  | 0       | 0,00       | 0,00          | 0,00 |
| MONTANT TTC                | 1200000             | DEPARTEMENT                           | 0       | 0,00       | 0,00          | 0,00 |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b> | <b>1 000 000,00</b> | REGION                                | 0       | 0,00       | 0,00          | 0,00 |
|                            |                     | BAILLEUR                              | 0       | 0,00       | 0,00          | 0,00 |
|                            |                     | CDC                                   | 0       | 0,00       | 0,00          | 0,00 |
|                            |                     | EUROP                                 | 0       | 0,00       | 0,00          | 0,00 |



# Supprimer une opération

1. Dans la fiche contractualisation, se positionner sur l'opération à supprimer et cliquer sur « Supprimer OPE »

**FICHE  
MEMO  
24**



PP  
INSTM  
INST



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > [Modifier](#)    Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0    [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Convention

[Fichier convention](#)   [Enregistrer](#)   [Valider](#)   [Tester](#)

**FICHE CONTRACTUALISATION**

**CONTRAT NPNRU**
**PORTEUR DE CONTRAT**

- N° : 704
- Type de contrat :
- Type de procédure :
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |                       |
|--|----------|------|-----------------------|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      | <a href="#">SUP.</a>  |
| <input type="text" value="Sélectionner -&gt;"/>            |          |      | <a href="#">Créer</a> |

- Format de saisie de date : jj/mm/aaaa
- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :
- Date réception dossier par DT :
- Date signature du contrat :

**CONTEXTE**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants de la ville                        | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants du quartier                        | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur la commune                    | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur le quartier                   | <input type="text"/> |
| Baillleurs sociaux présents sur le quartier           | <input type="text"/> |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier | <input type="text"/> |

**OPÉRATIONS**

- Créer une opération

Nombre de réponses : 1

| IDTOP [Maître d'ouvrage]                   | Famille opération | Type | Intitulé             | Date début | Date fin   | Statut opération | Actions  |
|--|-------------------|------|----------------------|------------|------------|------------------|--|
| 704-6076006-31-0001-001 [COMMUNE DU HAVRE] | (31) RECLCOC      | NPR  | Construction 16 PLA1 | 31/12/2017 | 31/12/2019 | Attente DAS      | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><span style="border: 2px solid green; padding: 2px;"><a href="#">Supprimer OPE</a></span><br><a href="#">Consulter FATP</a> |

# Supprimer une opération

2. Cliquer sur « Supprimer »

3. Puis cliquer sur « OK » pour supprimer l'opération

**FICHE  
MEMO  
24**



PP  
INSTM  
INST

| Elaboration             |
|-------------------------|
| • Rechercher un projet  |
| • Élaborer un avenant   |
| • Élaborer un protocole |
| • Élaborer convention   |

| Réalisation         |
|---------------------|
| • Gestion DAS       |
| • Enquête/Livraison |

| Gestion Tiers         |
|-----------------------|
| • Ajout/MAJ Tiers-MO  |
| • Consultation RIB MO |

● Accueil > [Elaborer convention](#) > [Modifier](#)    Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0    ● DECONNEXION (INSTM)

[Convention](#) > Fiche opération

2
Supprimer

● Fiche d'OPÉRATION AIDE

**OPÉRATION**

- N° : 0001001
- IDTOP : 704-6076006-31-0001-001
- N° de contrat : 704
- Famille : Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux
- FAT Élémentaire : Oui
- Type : Opération NPNRU régionale
- Libellé \* :
- Zus/QPV de rattachement : 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud
- N° de la commune : 76351

**MAITRE D'OUVRAGE**

- Siret MO : 21760351300011
- Nom/raison sociale : COMMUNE DU HAVRE
- Adresse : PL DE L HOTEL DE VILLE
- Régime TVA : Assujetti à la TVA
- Base financement : HT

**RESPONSABLE OPÉRATION**

- Nom :
- Fonction :

**REPRÉSENTANT LÉGAL**

- Nom :
- Fonction :

Supprimer

Message de la page Web

? Etes vous sûr de vouloir supprimer cette opération ?

3
OK
Annuler



# Modifier une opération

1. Dans la fiche contractualisation, sélectionner la nature d'opération

2. Se positionner sur une opération et cliquer sur « Modifier OPE »

**FICHE  
MEMO  
25**



PP  
INSTM  
INST



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

Elaboration

Réalisation

Gestion Tiers

● Accueil > Elaborer convention > Modifier    **Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0**    ● DECONNEXION (INSTM)

Convention

Fichier convention
Enregistrer
Valider
Tester

**FICHE CONTRACTUALISATION**
AIDE

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :
- Type de procédure :
- Statut contrat :

| N°   | Type     | Zone |         |
|--|----------|------|---------|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      | • SUP.  |
| Sélectionner ->  |          |      | • Créer |

- Format de saisie de date : jj/mm/aaaa
- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :
- Date réception dossier par DT :
- Date signature du contrat :

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants de la ville                        | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants du quartier                        | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur la commune                    | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur le quartier                   | <input type="text"/> |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | <input type="text"/> |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier | <input type="text"/> |

• Famille :  1 Lancer le filtre

**OPÉRATIONS**

• Créer une opération

Nombre de réponses : 1

| IDTOP<br>[Maître d'ouvrage]                     | Famille<br>opération | Type | Intitulé                | Date début | Date fin   | Statut opération | Actions  |
|---|----------------------|------|-------------------------|------------|------------|------------------|--|
| • 704-6076006-31-0001-001<br>[COMMUNE DU HAVRE] | (31) RECLOC          | NPR  | Construction 16<br>PLAI | 31/12/2017 | 31/12/2019 | Attente DAS      | <a href="#">Modifier FATP</a><br><span style="border: 2px solid green; padding: 2px;">Modifier OPE</span><br><a href="#">Supprimer OPE</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |

2

99

# Modifier une opération

3. Modifier les rubriques ouvertes à la saisie : Libellé, MO, etc
4. Cliquer sur « Enregistrer »

**FICHE  
MEMO  
25**



PP  
INSTM  
INST

3

**ANRU**  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

| Elaboration   | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Élaborer un protocole</li> <li>Élaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

[Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > [Modifier](#)   
 Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0   
 [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

[Convention](#) > Fiche opération

4

 Enregistrer

● Fiche d'OPÉRATION
 AIDE

|   |   |
|---|---|
| <p><b>OPÉRATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>N° : 0001001</li> <li>IDTOP : 704-6076006-31-0001-001</li> <li>N° de contrat : 704</li> <li>Famille : Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux</li> <li>FAT Elémentaire : Oui</li> <li>Type : Opération NPNRU régionale</li> <li>Libellé * : <input style="width: 150px;" type="text" value="Construction 16 PLA1"/></li> <li>Zus/QPV de rattachement : 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud</li> <li>N° de la commune : 76351</li> </ul> | <p><b>MAITRE D'OUVRAGE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sélection * : <input style="width: 150px;" type="text" value="76 COMMUNE DU HAVRE 21760351300011"/></li> <li>Siret * : 21760351300011</li> <li>Nom/raison sociale * : COMMUNE DU HAVRE</li> <li>Adresse * : PL DE L HOTEL DE VILLE BP 51 76600 LE HAVRE</li> <li>Régime TVA : <span style="background-color: #add8e6; padding: 2px;">Assujetti à la TVA</span></li> <li>Base financement : HT</li> </ul> <p><b>RESPONSABLE OPÉRATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nom : <input style="width: 100%;" type="text"/></li> <li>Fonction : <input style="width: 100%;" type="text"/></li> </ul> <p><b>REPRÉSENTANT LÉGAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nom : <input style="width: 100%;" type="text"/></li> <li>Fonction : <input style="width: 100%;" type="text"/></li> </ul> |
|---|---|



# Tableau financier en format PDF

1. cliquer sur « Fichier convention »

**FICHE  
MEMO  
26**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

**ANRU**  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

| Elaboration   | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li style="color: red;">Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

● [Accueil](#) > [Elaborer convention](#) > [Modifier](#)    Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0    ● [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

1
Fichier convention
Enregistrer
Valider
Tester

**FICHE CONTRACTUALISATION**
[AIDE](#)

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :  ▼
- Type de procédure :  ▼
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |                       |
|--|----------|------|-----------------------|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      | <a href="#">SUP.</a>  |
| Sélectionner ->  |          |      | <a href="#">Créer</a> |

- Format de saisie de date : jj/mm/aaaa
- Intitulé du contrat : Convention CA Havraise
- Date début de réalisation physique :
- Date fin de réalisation physique :
- Date réception dossier par DT :

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants de la ville                        | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants du quartier                        | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur la commune                    | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur le quartier                   | <input type="text"/> |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | <input type="text"/> |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier | <input type="text"/> |



# Tableau financier en format PDF

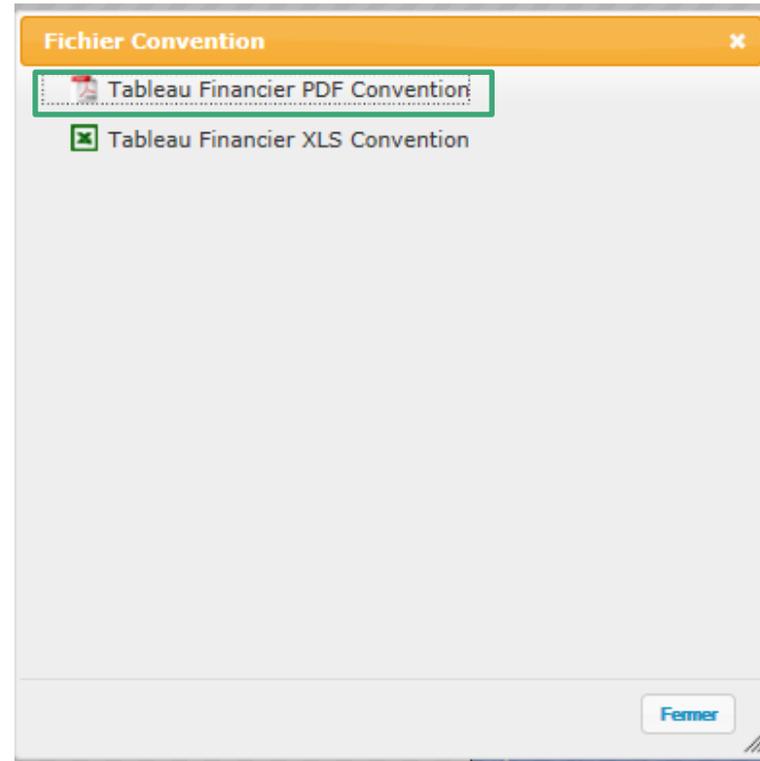
2. Dans la liste, cliquer sur « Tableau  
Financier PDF Convention »

**FICHE  
MEMO  
26**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

2



# Tableau financier en format PDF



**PP  
INSTM  
INST  
CMT**

|  |  |                    |              |          |     |          |                  |         |                             |              |                          |              |              |
|--|--|--------------------|--------------|----------|-----|----------|------------------|---------|-----------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|
| N° CONVENTION : 704  |  | LOCALISATION       |              |          |     |          |                  |         |                             |              |                          |              |              |
| ZONE INTERVENTION  |  | INSEE QPVE COMMUNE |              |          |     |          |                  |         |                             |              |                          |              |              |
| 76351/Le Havre/QPV régional/Centre Ancien - Quartiers Sud  |  | QP076006 76351     |              |          |     |          |                  |         |                             |              |                          |              |              |
| PORTEUR DE PROJET  |  |                    |              |          |     |          |                  |         |                             |              |                          |              |              |
| CA HAVRAISE  |  |                    |              |          |     |          |                  |         |                             |              |                          |              |              |
| <small>N° de convention(3 caractères)<br/>+ N°INSEE (QPV sur 7 caractères)<br/>+ N° de famille d'opérations (sur 2 caractères)<br/>* N° Chrono = Identifiant de l'opération (financières/regroupement d'opération physiques liées par une unité fonctionnelle, une unité de maître d'ouvrage et une unité de temps)<br/>N° Chrono=opérations physiques élémentaires(objet d'une attribution de subvention)</small> |  |                    |              |          |     |          |                  |         |                             |              |                          |              |              |
| COMMENTAIRE  | LOCALISATION                                     | IMMEUBLES          | LOGEMENTS    | COUT PAR |     |          | MAITRE D OUVRAGE | COUT HT | TAUX TVA                    | COUT TTC     | BASE DE                  |              |              |
|  | QPV DE RATTACHEMENT (d) de QPV assimilée commune | NBRE               | TYPE (M,R,+) | NBRE     | SDP | LOGT     | M2               |         |                             |              | FINANCEMENT PREVISIONNEL |              |              |
| <b>14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET</b>   |  |                    |              |          |     |          |                  |         |                             |              |                          |              |              |
| 704 6076006 14 0001  | Diagnostic urbain                                | NPR                |              | 0        | 0   | 0,00     | 0,00             | 0,00    | 76/SOC ECO MIXTE IMMO NORMA | 50 000,00    | 20,00%                   | 80 000,00    | 50 000,00    |
| <b>SOUS TOTAL 14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET</b>  |  |                    |              | 0        | 0   | 0,00     | 0,00             | 0,00    |                             | 50 000,00    |                          | 80 000,00    | 50 000,00    |
| <b>31 RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX</b>  |  |                    |              |          |     |          |                  |         |                             |              |                          |              |              |
| 704 6076006 31 0001  | construction 16 PLAI                             | NPR                |              | 1        | 25  | 5 000,00 | 180 000,00       | 900,00  | 76/COMMUNE DU HAVRE/2176035 | 4 500 000,00 | 20,00%                   | 5 400 000,00 | 4 500 000,00 |
| <b>SOUS TOTAL 31 RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX</b>   |  |                    |              | 1        | 25  | 5 000,00 | 180 000,00       | 900,00  |                             | 4 500 000,00 |                          | 5 400 000,00 | 4 500 000,00 |
| <b>TOTAL</b>   |  |                    |              | 1        | 25  | 5 000,00 |                  |         |                             | 4 550 000,00 |                          | 5 480 000,00 | 4 550 000,00 |

**PLAN DE FINANCEMENT - FAT prévisionnelle**

| CONTRIBUTIONS |        |                       |                  |                     |       |        |       |        |       |              |              |                 |           | PRETS    |          |   | ECHEANCIER |   |  |
|---------------|--------|-----------------------|------------------|---------------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------------|--------------|-----------------|-----------|----------|----------|---|------------|---|--|
| VILLE         | EPCI   | CONSEIL DEPARTEMENTAL | CONSEIL REGIONAL | BAILLEUR SOCIAL     | CDC   | EUROPE | ANAH  | AUTRES | ANRU  | PRETS        | Pour mémoire | Pour mémoire    | Demarrage | Durée en | vérif    |   |            |   |  |
|               |        |                       |                  | y compris les prêts |       |        |       |        |       |              | Prêt CDC     | Prêt Bonifié AL | Année     | semestre | semestre |   |            |   |  |
| %             | %      | %                     | %                | %                   | %     | %      | %     | %      | %     | %            |              |                 |           |          |          |   |            |   |  |
| 30 000,00     | 60,00% | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 20 000,00    | 40,00%       | 0,00            | 0,00%     | 0,00     | 2018     | 2 | 1          | V |  |
| 30 000,00     | 60,00% | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 20 000,00    | 40,00%       | 0,00            | 0,00%     | 0,00     |          |   |            |   |  |
| 2 500 000,00  | 55,56% | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 2 000 000,00 | 44,44%       | 0,00            | 0,00%     | 0,00     | 2018     | 1 | 5          | V |  |
| 2 500 000,00  | 55,56% | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 2 000 000,00 | 44,44%       | 0,00            | 0,00%     | 0,00     |          |   |            |   |  |
| 2 530 000,00  | 55,60% | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 2 020 000,00 | 44,40%       | 0,00            | 0,00%     | 0,00     |          |   |            |   |  |



# Tableau financier en format XLS

1. Au dessus de la fiche contractualisation,  
cliquer sur « Fichier convention »

**FICHE  
MEMO  
27**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Elaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- **Elaborer convention**

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

• Accueil > Elaborer convention > Modifier
Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0
• DECONNEXION (INSTM)

Convention

1 Fichier convention
Enregistrer
Valider
Tester

**FICHE CONTRACTUALISATION**

**CONTRAT NPNRU**

- N° : 704
- Type de contrat :
- Type de procédure :
- Statut contrat : Initialisé

| N°   | Type     | Zone |                         |
|--|----------|------|-------------------------|
| 76351 / Le Havre / 6076006 / Centre Ancien - Quartiers Sud | régional |      | • <a href="#">SUIV.</a> |
| Sélectionner ->  |          |      | • <a href="#">Créer</a> |

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24760059600107
- Nom/Raison Sociale : CA HAVRAISE
- Adresse : 19 RUE GEORGES BRAQUE

**CONTEXTE**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants de la ville                        | <input type="text"/> |
| Nombre d'habitants du quartier                        | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur la commune                    | <input type="text"/> |
| Nombre de logements sur le quartier                   | <input type="text"/> |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | <input type="text"/> |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier | <input type="text"/> |



# Tableau financier en format XLS

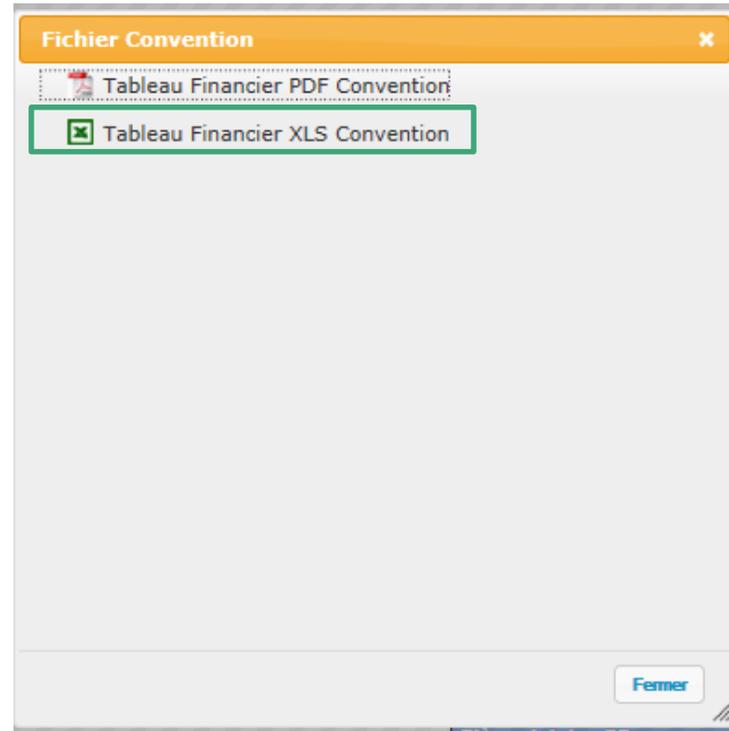
2. Dans la liste, cliquer sur « Tableau  
Financier XLS Convention »

**FICHE  
MEMO  
27**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

2



# Tableau financier en format XLS

3. Saisir votre adresse mail
4. Cliquer sur « Générer le tableau »
5. Puis Cliquer sur « Fermer »

**FICHE  
MEMO  
27**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

## Formulaire de demande de tableau financier

Veillez renseigner l'adresse mail à laquelle vous souhaitez recevoir le tableau financier du projet '704' :

• Mail :

3

Annuler

Générer le tableau

4

## Formulaire de demande de tableau financier

Le tableau financier du projet '704' va être généré et vous parviendra d'ici quelques minutes à l'adresse mail renseignée

5

Fermer





# Initialiser un avenant

1. Cliquer sur « Elaborer un avenant »
2. Saisir le numéro de contrat puis sélectionner le programme
3. Cliquer sur « Initialiser avenant »

**FICHE  
MEMO  
28**



INSTM



1

| Elaboration  | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li style="border: 2px solid green; padding: 2px;">Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li>Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

Accueil > Élaborer un avenant
Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0
DECONNEXION (INSTM)

**LISTE DES CONTRATS**
? AIDE

- N° contrat :
- Programme :  2

| N° contrat | Communes / ZUS  | Statut de l'avenant   | Actions  |
|------------|---|-----------------------|--|
| <u>129</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18033 - Bourges</li> <li>6018001 - Bourges Nord</li> </ul>                         | Avenant à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#" style="color: blue;">Initialiser avenant</a></li> </ul>   |
| <u>388</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18279 - Vierzon</li> <li>6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> | Avenant à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#" style="color: blue;">Initialiser avenant</a></li> </ul>   |
| <u>667</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18279 - Vierzon</li> <li>6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> | Avenant à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li style="border: 2px solid green; padding: 2px;"><a href="#" style="color: blue;">Initialiser avenant</a></li> </ul> <span style="font-size: 24px; font-weight: bold; color: orange; margin-left: 10px;">3</span> |



# Initialiser un avenant

- Sélectionner « Avenant NPNRU »
- Cliquer sur « Valider »

**FICHE  
MEMO  
28**



INSTM



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● [Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > Initialiser avenant ● [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

4 Valider

● FICHE CONTRAT NPNRU
 AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 667
- Type de procédure : 3 Avenant NPNRU
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°   | Type     | Zone |
|--|----------|------|
| 18279 / Vierzon / 6018004 / Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon | régional |      |

- Intitulé du contrat : Convention CC Vierzon-Sologne-Berry
- Date début de réalisation physique : 31/05/2017
- Date fin de réalisation physique : 30/06/2022
- Date signature du contrat : 08/06/2017

**COMMENTAIRES**

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 20003320700016
- Nom/Raison Sociale : CC VIERZON SOLOGNE BERRY
- Adresse : 2 RUE BLANCHE BARON BP 10232

**CONTEXTE**

|   |       |
|---|-------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | 32600 |
| Nombre d'habitants de la ville                        | 27050 |
| Nombre d'habitants du quartier                        | 4581  |
| Nombre de logements sur la commune                    | 12775 |
| Nombre de logements sur le quartier                   |       |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | 2     |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier | 15    |



# Initialiser un avenant

5. Cliquer sur « Oui » pour initialiser  
l'avenant

**FICHE  
MEMO  
28**



INSTM

**Information**

Souhaitez-vous initialiser cet avenant ?

5

**ANRU**  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

| Elaboration   | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li>Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

● Accueil > Élaborer un avenant      Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0      ● DECONNEXION (INSTM)

**LISTE DES CONTRATS**      AIDE

L' Avenant NPNRU - du projet 667 a été créé avec succes

• N° contrat :

• Programme :

| N° contrat | Communes / ZUS  | Statut de l'avenant            | Actions  |
|------------|---|--------------------------------|--|
| 129        | <ul style="list-style-type: none"> <li>18033 - Bourges</li> <li>6018001 - Bourges Nord</li> </ul>                         | Avenant à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Initialiser avenant</li> </ul>  |
| 388        | <ul style="list-style-type: none"> <li>18279 - Vierzon</li> <li>6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> | Avenant à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Initialiser avenant</li> </ul>  |
| 667        | <ul style="list-style-type: none"> <li>18279 - Vierzon</li> <li>6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> | Avenant en cours d'élaboration | <ul style="list-style-type: none"> <li>Avenant NPNRU</li> <li>Consulter avenant</li> <li>Modifier avenant</li> <li>Annuler avenant</li> <li>Initialiser avenant</li> </ul> |

Un message de  
confirmation  
apparaît

# Saisir/modifier un avenant

1. Saisir le n° de contrat puis sélectionner le programme

2. Cliquer sur « Modifier avenant »

**FICHE  
MEMO  
29**



PP  
INSTM  
INST  
CMT



**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

Accueil > Élaborer un avenant
Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0
DECONNEXION (INSTM)

**LISTE DES CONTRATS** AIDE

• N° contrat : 1

• Programme : NPNRU

| N° contrat | Communes / ZUS  | Statut de l'avenant            | Actions  |
|------------|---|--------------------------------|--|
| <u>129</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18033 - Bourges</li> <li>6018001 - Bourges Nord</li> </ul>                         | Avenant à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul>  |
| <u>388</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18279 - Vierzon</li> <li>6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> | Avenant à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul>  |
| <u>667</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18279 - Vierzon</li> <li>6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> | Avenant en cours d'élaboration | <ul style="list-style-type: none"> <li>Avenant NPNRU</li> <li><a href="#">Consulter avenant</a></li> <li><a href="#">Modifier avenant</a></li> <li><a href="#">Annuler avenant</a></li> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul> |

Selon le statut , le tableau financier est accessible en saisie/modification en profil PP ou INSTM, en profil INST, en profil CMT



# Saisir/modifier un avenant

3. Compléter la fiche contrat  
NPNRU

4. Créer une opération et/ou modifier une  
opération existante

**FICHE  
MEMO  
29**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

3

Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

Accueil > Élaborer un avenant > Modifier Avenant    Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0    DECONNEXION (INSTM)

Fichier avenant    Enregistrer    Valider    Tester

**FICHE CONTRAT NPNRU**    AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 667
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°   | Type     | Zone |
|--|----------|------|
| 18279 / Vierzon / 6018004 / Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon | régional |      |

[Sélectionner->](#)    [Créer](#)

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 20003320700016
- Nom/Raison Sociale : CC VIERZON SOLOGNE BERRY
- Adresse : 2 RUE BLANCHE BARON BP 10232

**OPÉRATIONS**

[Créer une opération](#)    4

Nombre de réponses : 1

| IDTOP   | Famille opération | Type | Intitulé   | Date début | Date fin | Statut opération | Actions   |
|---|-------------------|------|--|------------|----------|------------------|---|
| 704-6076006-14-0001-001<br>[COMMUNE DU HAVRE] | (14) ETUPRO       | NPR  | Etude diagnostic de faisabilité urbaine, architecturale et technique |            |          | Attente FATP     | <a href="#">Créer FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer OPE</a> |

Il faut vérifier les  
quartiers associés

Il est possible d'ajouter  
ou supprimer un  
quartier au contrat

Créer une  
nouvelle  
opération

Modifier une  
opération  
existante



# Valider un avenant

1. Sélectionner le numéro de projet

2. Cliquer sur « Modifier avenant »

**FICHE  
MEMO  
30**



PP  
INSTM  
INST  
CMT



**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant**
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● [Accueil](#) > Élaborer un avenant
Version Isoproduction V5.9.0.8, date de maj des données : inconnue V5.8.0
● [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

● **LISTE DES CONTRATS**
🗨️ AIDE

• N° contrat :

• Programme :

| N° contrat          | Communes / ZUS  | Statut de l'avenant            | Actions  |
|---------------------|---|--------------------------------|--|
| <a href="#">124</a> | <ul style="list-style-type: none"> <li>66666 -   35238 - Rennes   35238 - Rennes   35238 - Rennes</li> <li>6999999 - QPV multisite (Intérêt national)   6035004 - Maurepas   6035005 - Le Blosne   6035002 - Villejean</li> </ul> | Avenant à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul>  |
| <a href="#">387</a> | <ul style="list-style-type: none"> <li>35288 - Saint-Malo.</li> <li>6035001 - La Découverte</li> </ul>  | Avenant en cours d'élaboration | <ul style="list-style-type: none"> <li>Avenant NPNRU</li> <li><a href="#">Consulter avenant</a></li> <li><a href="#">Modifier avenant</a></li> <li><a href="#">Annuler avenant</a></li> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul> |
| <a href="#">610</a> | <ul style="list-style-type: none"> <li>66666 -   35238 - Rennes   35238 - Rennes   35238 - Rennes</li> <li>6999999 - QPV multisite (Intérêt national)   6035004 - Maurepas   6035005 - Le Blosne   6035002 - Villejean</li> </ul> | Avenant en cours d'élaboration | <ul style="list-style-type: none"> <li>Avenant NPNRU</li> <li><a href="#">Consulter avenant</a></li> <li><a href="#">Modifier avenant</a></li> <li><a href="#">Annuler avenant</a></li> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul> |



# Valider un avenant

1. cliquer sur « Tester »
2. Un message de confirmation apparaît, cliquer sur « Oui ».

**FICHE  
MEMO  
30**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant**
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > Modifier   
 Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0   
 [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Avenant

Fichier avenant
 Enregistrer
 Valider
 **Tester**
1

**FICHE CONTRAT NPNRU**  AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 610
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°  | Type         | Zone |
|---|--------------|------|
| 35238 / Rennes / 6035004 / Maurepas                 | national     |      |
| 35238 / Rennes / 6035002 / Villejean                | régional     |      |
| 35238 / Rennes / 6035005 / Le Blosne                | national     |      |
| 66666 // 6999999 / QPV multisite (Intérêt national) | QPV national |      |

| Sélectionner ->  **Créer**

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24350013900189
- Nom/Raison Sociale : RENNES METROPOLE
- Adresse : 4 AV HENRI FREVILLE CS 20723

**CONTEXTE**

|   |        |
|---|--------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | 432900 |
| Nombre d'habitants de la ville                        | 213500 |
| Nombre d'habitants du quartier                        | 27000  |
| Nombre de logements sur la commune                    | 121335 |
| Nombre de logements sur le quartier                   |        |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | 4      |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier |        |

## Information

Êtes-vous certain(e) de vouloir tester ce document ?

**2**

Oui

Non



# Valider un avenant

3. Cliquer sur le lien pour récupérer le PDF listant les erreurs

**FICHE  
MEMO  
30**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant**
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● Accueil > [Élaborer un avenant](#) > Modifier
Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0
● DECONNEXION (INSTM)

Avenant

Fichier avenant
 Enregistrer
 Valider
 Tester

● FICHE CONTRAT NPNRU
 AIDE

**3** L'avenant comporte des erreurs et ne peut être validé. Pour récupérer le pdf listant les erreurs, cliquez sur ce lien.

**CONTRAT**

- N° contrat : 610
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°   | Type         | Zone |
|--|--------------|------|
| 35238 / Rennes / 6035004 / Maurepas                  | national     |      |
| 35238 / Rennes / 6035002 / Villejean                 | régional     |      |
| 35238 / Rennes / 6035005 / Le Blosne                 | national     |      |
| 66666 / / 6999999 / QPV multisite (Intérêt national) | QPV national |      |

● [Créer](#)

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24350013900189
- Nom/Raison Sociale : RENNES METROPOLE
- Adresse : 4 AV HENRI FREVILLE CS 20723

**CONTEXTE**

|   |        |
|---|--------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | 432900 |
| Nombre d'habitants de la ville                        | 213500 |
| Nombre d'habitants du quartier                        | 27000  |
| Nombre de logements sur la commune                    | 121335 |
| Nombre de logements sur le quartier                   |        |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | 4      |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier |        |



# Valider un avenant



PP  
 INSTM  
 INST  
 CMT



**CORRECTION TF Avenant NPNRU - du projet 610 fait le 24/04/2018 à 13:47:31**

Anomalies  
 bloquants la  
 validation de  
 l'avenant

**MESSAGE BLOQUANT**

| IDTOP                   | MESSAGE  |
|-------------------------|--|
| 610-6035004-15-0001-001 | Equilibre Recettes Dépenses non respecté, Ressources = 365 510,00 et base de financement = 365 500,00. |

Anomalies  
 non bloquantes

**MESSAGE D'ALERTE**

| IDTOP                   | MESSAGE                                  |
|-------------------------|--|
| 610-6035004-21-0002-002 | Taux moyen de TVA de 3.72 % à vérifier.  |
| 610-6035004-21-0002-001 | Taux moyen de TVA de 4.99 % à vérifier.  |
| 610-6035005-24-0001-003 | Taux moyen de TVA de 20.49 % à vérifier. |



# Valider un avenant



PP  
INSTM  
INST  
CMT



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant**
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > [Modifier](#)   
 Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0   
 [DECONNEXION](#) (INSTM)

Avenant

Enregistrer   
 Valider   
 Tester

**FICHE CONTRAT N°**

[L'avenant comporte des anomalies](#) [Cliquez sur ce lien.](#)

**OPÉRATIONS**

Créer une opération

Nombre de réponses : 3

| IDTOP                   | Maître d'ouvrage           | Parcelle    | Statut opération | Actions   |   |
|-------------------------|----------------------------|-------------|------------------|---|---|
| 610-6035004-15-0001-001 | [ESPACIL HABITAT SA D'HLM] | (15) RELMIN | NPN              | B1 - Minoration de loyer pour les logements dans le parc neuf ou moins de 5 ans - Espacil Habitat | <a href="#">Restaurer FATP</a><br><a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |
| 610-6035004-15-0002-001 | [OPH DE RENNES METROPOLE]  | (15) RELMIN | NPN              | B2 - Minoration de loyer pour les logements dans le parc neuf ou moins de 5 ans- Archipel Habitat | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a>                                   |

Dès lors qu'AGORA a identifié des anomalies bloquantes dans l'avenant, celles-ci apparaissent en rouge dans la liste des opérations physiques de la Fiche contrat NPNRU

⚠

Il est impossible de valider l'avenant tant que ces opérations ne sont pas corrigées.



# Valider une avenant

- Après avoir corrigé les anomalies bloquantes, cliquer à nouveau sur « Tester »
- Le message « les données sont cohérentes » apparaît, vous pouvez cliquer sur « Valider »

**FICHE MEMO**  
**30**



PP  
INSTM  
INST  
CMT

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

Accueil > Élaborer un avenant > Modifier
Version Isoproduction V5.9.0.8, date de maj des données : inconnue V5.8.0
DECONNEXION (INSTM)

Fichier avenant
Enregistrer
5 Valider
4 Tester

**FICHE CONTRAT NPNRU** AIDE

Les données sont cohérentes mais il reste des alertes. Cliquer sur le lien pour visualiser.

**CONTRAT**

- N° contrat : 610
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°   | Type         | Zone |
|--|--------------|------|
| 35238 / Rennes / 6035004 / Maurepas                  | national     |      |
| 35238 / Rennes / 6035002 / Villejean                 | régional     |      |
| 35238 / Rennes / 6035005 / Le Blosne                 | national     |      |
| 66666 / / 6999999 / QPV multisite (Intérêt national) | QPV national |      |

Sélectionner -> Créer

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24350013900189
- Nom/Raison Sociale : RENNES METROPOLE
- Adresse : 4 AV HENRI FREVILLE CS 20723

**CONTEXTE**

|   |        |
|---|--------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | 432900 |
| Nombre d'habitants de la ville                        | 213500 |
| Nombre d'habitants du quartier                        | 27000  |
| Nombre de logements sur la commune                    | 121335 |
| Nombre de logements sur le quartier                   |        |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | 4      |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier |        |



# Valider une avenant

6. cliquer sur « Oui » pour valider la convention

**FICHE  
 MEMO  
 30**



PP  
 INSTM  
 INST  
 CMT

**Information**

Êtes-vous sûr de vouloir valider cet avenant ? Si vous confirmez, vous ne pourrez plus le modifier.

6

Un message de confirmation apparaît

L' Avenant NPNRU du projet '610' a bien été validée.

• N° contrat :

• Programme :

Pages : 1 / 2 / 3 / 4 / 5 >>

| N° contrat | Communes / ZUS   | Statut de l'avenant            | Actions   |
|------------|--|--------------------------------|---|
| 124        | <ul style="list-style-type: none"> <li>66666 -   35238 - Rennes   35238 - Rennes   35238 - Rennes</li> <li>6999999 - QPV multisite (Intérêt national)   6035004 - Maurepas   6035005 - Le Blossne   6035002 - Villejean</li> </ul> | Avenant à initialiser          | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul>   |
| 387        | <ul style="list-style-type: none"> <li>35288 - Saint-Malo.</li> <li>6035001 - La Découverte</li> </ul>   | Avenant en cours d'élaboration | <ul style="list-style-type: none"> <li>Avenant NPNRU</li> <li><a href="#">Consulter avenant</a></li> <li><a href="#">Modifier avenant</a></li> <li><a href="#">Annuler avenant</a></li> </ul> |



# Valider un avenant

FICHE  
MEMO  
30



PP  
INSTM  
INST  
CMT



jeu. 19/04/2018 10:53

[ANRU ISOPRD] AGORA <agorarecette@anru.fr>

[AGORA ISOPRD] Validation de l' Avenant NPNRU du projet 610 par le PP ou l'INSTM -

À agora recette; [ANRU ISOPRD] AGORA

 Cliquez ici pour télécharger des images. Pour protéger la confidentialité, Outlook a empêché le téléchargement automatique de certaines images dans ce message.

---

L' Avenant NPNRU TEST du projet 610 Convention Rennes Métropole a été validé par le Porteur de Projet.

La modification de l' Avenant NPNRU est maintenant accessible par la Délégation territoriale de l'Agence en profil INST.

Cordialement

Le support AGORA.

© Copyright ANRU - Site [hébergé par ANRU](#)



# Consulter un avenant

1. Saisir le n° de contrat et sélectionner  
le programme

2. Cliquer sur « Consulter avenant »

**FICHE  
MEMO  
31**



PP  
INSTM  
INST  
CMT



**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant**
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● [Accueil](#) > Élaborer un avenant
**Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0**
● **DECONNEXION** (INSTM)

● **LISTE DES CONTRATS**
📄 AIDE

• N° contrat :

• Programme :

| N° contrat | Communes / ZUS  | Statut de l'avenant   | Actions  |
|------------|---|-----------------------|--|
| <u>129</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18033 - Bourges</li> <li>6018001 - Bourges Nord</li> </ul>                         | Avenant à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul>  |
| <u>388</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18279 - Vierzon</li> <li>6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> | Avenant à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul>  |
| <u>667</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18279 - Vierzon</li> <li>6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> | Avenant NPNRU         | <ul style="list-style-type: none"> <li><b><a href="#">Consulter avenant</a></b></li> <li><a href="#">Modifier avenant</a></li> <li><a href="#">Annuler avenant</a></li> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul> |

L'avenant est consultable à tout moment par tous les profils



# Consulter un avenant



PP  
INSTM  
INST  
CMT

**Elaboration**  

- Rechercher un projet
- **Elaborer un avenant**
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**  

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**  

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Elaborer un avenant](#) > Consulter Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0 [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Avenant

Fichier avenant

FICHE CONTRAT NPNRU AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 667
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°   | Type     | Zone |  |
|--|----------|------|--|
| 18279 / Vierzon / 6018004 / Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon | régional |      |  |

- Intitulé du contrat : Convention CC Vierzon-Sologne-Berry
- Date début de réalisation physique : 31/05/2017
- Date fin de réalisation physique : 30/06/2022
- Date signature du contrat : 08/06/2017

date signature du contrat convention : 08/06/2017.

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 20003320700016
- Nom/Raison Sociale : CC VIERZON SOLOGNE BERRY
- Adresse : 2 RUE BLANCHE BARON BP 10232

**CONTEXTE**

|   |       |
|---|-------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | 32600 |
| Nombre d'habitants de la ville                        | 27050 |
| Nombre d'habitants du quartier                        | 4581  |
| Nombre de logements sur la commune                    | 12775 |
| Nombre de logements sur le quartier                   |       |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | 2     |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier | 15    |

**COMMENTAIRES**

**OPÉRATIONS**

Nombre de réponses : 31 Pages : 1 / 2 / 3 >>>

| IDTOP <small>↕↕</small><br>[Maître d'ouvrage]                 | Famille opération <small>↕↕</small> | Type <small>↕↕</small> | Intitulé  | Date début <small>↕↕</small> | Date fin   | Statut opération <small>↕↕</small> | Actions                        |
|---|-------------------------------------|------------------------|---|------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|
| • 667-6018004-14-0001-001<br>[OFFICE PUBLIC HABITAT DU CHER ] | (14) ETUPRO                         | NPR                    | PREFIGURATION - ETUDES THERMIQUES POUR L'OPH [E003/OPH] | 31/12/2015                   | 31/12/2019 | Attente DAS                        | <a href="#">Consulter FATP</a> |
| • 667-6018004-14-0001-002<br>[OFFICE PUBLIC HABITAT DU CHER ] | (14) ETUPRO                         | NPR                    | PREFIGURATION - ETUDES AMIANTES POUR L'OPH [E004/OPH]   | 31/12/2015                   | 31/12/2019 | Attente DAS                        | <a href="#">Consulter FATP</a> |

Aucune action n'est possible hormis la consultation des opérations

# Annuler un avenant

1. Saisir le n° de contrat et sélectionner le programme
2. Cliquer sur « Annuler avenant »

**FICHE  
MEMO  
32**



PP  
INSTM

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant**
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● Accueil > Élaborer un avenant
Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0
● DECONNEXION (INSTM)

**LISTE DES CONTRATS** AIDE

• N° contrat :  
• Programme :

**1**

| N° contrat | Communes / ZUS  | Statut de l'avenant   | Actions  |
|------------|---|-----------------------|--|
| <u>129</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18033 - Bourges</li> <li>6018001 - Bourges Nord</li> </ul>                         | Avenant à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul>  |
| <u>388</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18279 - Vierzon</li> <li>6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> | Avenant à initialiser | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul>  |
| <u>667</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18279 - Vierzon</li> <li>6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Avenant NPNRU</li> <li><a href="#">Consulter avenant</a></li> <li><a href="#">Modifier avenant</a></li> <li><a href="#">Annuler avenant</a></li> <li><a href="#">Initialiser avenant</a></li> </ul> |

Par cette action, les données de l'avenant en cours vont être entièrement supprimées



**2**



# Annuler un avenant

3. Cliquer sur « Valider »

4. Un message de confirmation  
apparaît, cliquer sur « Oui »

**FICHE  
MEMO  
32**




| Elaboration   | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li>Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

[Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > [Annuler Avenant](#)
Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0
DECONNEXION (INSTM)

PP  
INSTM

**3** Valider

FICHE CONTRAT NPNRU
AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 667
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°   | Type     | Zone |  |
|--|----------|------|--|
| 18279 / Vierzon / 6018004 / Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon | régional |      |  |

- Intitulé du contrat : Convention CC Vierzon-Sologne-Berry
- Date début de réalisation physique : 31/05/2017
- Date fin de réalisation physique : 30/06/2022
- Date signature du contrat : 08/06/2017

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 20003320700016
- Nom/Raison Sociale : CC VIERZON SOLOGNE BERRY
- Adresse : 2 RUE BLANCHE BARON BP 10232

**CONTEXTE**

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération | 32600 |
| Nombre d'habitants de la ville        | 27050 |
| Nombre d'habitants du quartier        | 4581  |
| Nombre de logements sur la commune    | 12775 |
| Nombre de logements sur le quartier   |       |

**Information**

Êtes-vous sûr de vouloir annuler cet avenant ?

**4** Oui Non



# Annuler un avenant



PP  
INSTM

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- **Élaborer un avenant**
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

Accueil > Élaborer un avenant
Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0
DECONNEXION (INSTM)

**LISTE DES CONTRATS**
AIDE

L' Avenant NPNRU du projet '667' a bien été annulé.

Un message de confirmation apparaît

• N° contrat :

• Programme :

[Lancer la recherche](#)

Pages : 1 / 2 / 3 >>

| N° contrat | Communes / ZUS  | Statut de l'avenant   | Actions                               |
|------------|---|-----------------------|---------------------------------------|
| <u>129</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 18033 - Bourges</li> <li>• 6018001 - Bourges Nord</li> </ul>                         | Avenant à initialiser | • <a href="#">Initialiser avenant</a> |
| <u>388</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 18279 - Vierzon</li> <li>• 6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> | Avenant à initialiser | • <a href="#">Initialiser avenant</a> |
| <u>667</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 18279 - Vierzon</li> <li>• 6018004 - Clos Du Roy - Centre Ville - Vierzon</li> </ul> | Avenant à initialiser | • <a href="#">Initialiser avenant</a> |

Pages : 1 / 2 / 3 >>



# Suspendre un avenant

1. Saisir le n° de contrat et sélectionner  
le programme

2. Cliquer sur « Suspension avenant »

**FICHE  
MEMO  
33**



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Divers**

- Tableaux suivi CP
- Tableaux suivi AE

**Prorogation**

- D'engagement
- Demande d'avance
- Demande 1er acompte
- Demande de solde

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● Accueil > Élaborer un avenant
Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0
● DECONNEXION (INST)

● LISTE DES CONTRATS
🗨️ AIDE

• N° contrat :  

• Programme : 1 NPNRU

[Lancer la recherche](#)

| N° contrat | Communes / ZUS   | Statut de l'avenant   | Actions  |
|------------|--|-----------------------|--|
| <u>124</u> | • 66666 -   35238 - Rennes   35238 - Rennes   35238 - Rennes<br>• 6999999 - QPV multisite (Intérêt national)   6035004 - Maurepas  <br>6035005 - Le Blosne   6035002 - Villejean | Avenant à initialiser |  |
| <u>387</u> | • 35288 - Saint-Malo,<br>• 6035001 - La Découverte   |                       | Avenant NPNRU<br>• <a href="#">Consulter avenant</a>   |
| <u>610</u> | • 66666 -   35238 - Rennes   35238 - Rennes   35238 - Rennes<br>• 6999999 - QPV multisite (Intérêt national)   6035004 - Mau<br>6035005 - Le Blosne   6035002 - Villejean        |                       | Avenant NPNRU<br>• <a href="#">Consulter avenant</a><br>• <a href="#">Modifier avenant</a><br>• <span style="border: 2px solid green; padding: 2px;">Suspension avenant</span> |

INST  
CMT

Redonne la main au  
profil précédent : les  
données de l'avenant  
en cours sont  
conservées



# Suspendre un avenant

3. Cliquer sur « Valider »

**FICHE  
MEMO  
33**



INST  
CMT

Elaboration

Réalisation

Divers

Prorogation

Gestion Tiers

- Rechercher un projet
- **Élaborer un avenant**
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

- Tableaux suivi CP
- Tableaux suivi AE

- D'engagement
- Demande d'avance
- Demande 1er acompte
- Demande de solde

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > Suspension **Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0**
[DECONNEXION \(INST\)](#)

Fichier avenant **3** Valider

**FICHE CONTRAT NPNRU**
 AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 610
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°                                   | Type         | Zone |  |
|--------------------------------------|--------------|------|--|
| 35238 / Rennes / 6035004 / Maurepas  | QPV national |      |  |
| 35238 / Rennes / 6035002 / Villejean | national     |      |  |
| 35238 / Rennes / 6035005 / Le Blosne | régional     |      |  |

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24350013900189
- Nom/Raison Sociale : RENNES METROPOLE
- Adresse : 4 AV HENRI FREVILLE CS 20723

**CONTEXTE**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération | 432900 |
| Nombre d'habitants de la ville        | 213500 |
| Nombre d'habitants du quartier        | 27000  |



# Suspendre un avenant

4. Cliquer sur « Oui » pour  
suspendre l'avenant

**FICHE  
MEMO  
33**



INST  
CMT

**Information**

Êtes-vous sûr de vouloir suspendre cet avenant ?

4
Oui
Non

|  |   |  |   |   |   |
|--|---|--|---|---|---|
| <p>Agence Nationale<br/>pour la Rénovation<br/>Urbaine</p> | <p><b>Elaboration</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li>Elaborer convention</li> </ul> | <p><b>Réalisation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <p><b>Divers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tableaux suivi CP</li> <li>Tableaux suivi AE</li> </ul> | <p><b>Prorogation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>D'engagement</li> <li>Demande d'avance</li> <li>Demande 1er acompte</li> <li>Demande de solde</li> </ul> | <p><b>Gestion Tiers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |
|--|---|--|---|---|---|

Accueil > Élaborer un avenant

Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0

DECONNEXION (INST)

**LISTE DES CONTRATS**

L' Avenant NPNRU du projet '610' a bien été suspendu.

Un message de  
confirmation  
apparaît

N° contrat :

Programme :

Lancer la recherche

Pages : 1 / 2 / 3 / 4 / 5

| N° contrat | Communes / ZUS   | Statut de l'avenant            | Actions  |
|------------|--|--------------------------------|--|
| 124        | <ul style="list-style-type: none"> <li>66666 -   35238 - Rennes   35238 - Rennes   35238 - Rennes</li> <li>6999999 - QPV multisite (Intérêt national)   6035004 - Maurepas   6035005 - Le Blossne   6035002 - Villejean</li> </ul> | Avenant à initialiser          |  |
| 387        | <ul style="list-style-type: none"> <li>35288 - Saint-Malo.</li> <li>6035001 - La Découverte</li> </ul>   | Avenant en cours d'élaboration | Avenant NPNRU<br><a href="#">Consulter avenant</a> |
| 610        | <ul style="list-style-type: none"> <li>66666 -   35238 - Rennes   35238 - Rennes   35238 - Rennes</li> <li>6999999 - QPV multisite (Intérêt national)   6035004 - Maurepas   6035005 - Le Blossne   6035002 - Villejean</li> </ul> | Avenant annulé INST            | Avenant NPNRU<br><a href="#">Consulter avenant</a> |



# Créer une opération

1. Dans la fiche contrat NPNRU, cliquer sur « Créer une opération »

**FICHE  
MEMO  
34**



PP  
INSTM  
INST



**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > [Modifier](#)   
 Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0   
 [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Avenant

 Fichier avenant   
  Enregistrer   
  Valider   
  Tester

**FICHE CONTRAT NPNRU**

 AIDE

**OPÉRATIONS**

• Créer une opération 1

Nombre de réponses : 121 Pages : 1 / 2 / 3 / 4 / 5 >>

| IDTOP<br>[Maître d'ouvrage]                                      | Famille<br>opération | Type | Intitulé   | Date début | Date fin   | Statut opération | Actions   |
|--|----------------------|------|--|------------|------------|------------------|---|
| • <a href="#">610-6035004-14-0001-001</a><br>[COMMUNE DE RENNES] | (14) ETUPRO          | NPN  | A1 - Etude de programmation et de prospective commerciale                  | 30/06/2018 | 30/06/2020 | Attente DAS      | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |
| • <a href="#">610-6035004-14-0001-002</a><br>[COMMUNE DE RENNES] | (14) ETUPRO          | NPN  | A2 - Chargé d'opération Renouvellement Urbain Gros-Chêne 2017-2026 (1 ETP) | 30/06/2017 | 30/06/2027 | Attente DAS      | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |



# Créer une opération

2. Compléter les rubriques ouvertes à la saisie
3. Cliquer sur « Valider »
4. Puis cliquer sur « OK »

**FICHE  
MEMO  
34**



PP  
INSTM  
INST

2

Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

| Elaboration   | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li>Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

[Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > [Modifier](#)   
 Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0   
 [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

[Avenant](#) > Fiche opération

Valider
3

**CRÉER UNE OPÉRATION AVENANT NPNRU** AIDE

|  |  |
|--|--|
| <p><b>OPÉRATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>N° : En cours</li> <li>N° de contrat : 610</li> <li>Famille * : [21] Démolition de logements locatifs sociaux</li> <li>FAT Élémentaire : Oui</li> <li>Type * : Opération NPNRU nationale</li> <li>Libellé * : démolition forges Z</li> <li>Zus/QPV de rattachement * : 35238 / Rennes / 6035005 / Le Blossne</li> <li>N° de la commune * : 35238</li> </ul> | <p><b>MAITRE D'OUVRAGE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sélection * : 35 COMMUNE DE FOUGERES-MAIRIE 21350115800017</li> <li>Siret * :</li> <li>Nom/raison sociale * :</li> <li>Adresse * :</li> <li>Régime TVA : Sera défini à l'enregistrement</li> <li>Base financement : Sera défini à l'enregistrement</li> </ul> <p><b>RESPONSABLE OPÉRATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nom : <input type="text"/></li> <li>Fonction : <input type="text"/></li> </ul> <p><b>REPRÉSENTANT LÉGAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nom : <input type="text"/></li> <li>Fonction : <input type="text"/></li> </ul> |
|--|--|



Message de la page Web

? Etes-vous certain(e) de vouloir valider ce document ?

OK
Annuler

4

# Créer une opération

5. Se positionner sur une opération créée et cliquer sur « Créer FATP »

**FICHE  
MEMO  
34**

## FICHE CONTRAT NPNRU

AIDE

• Créer une opération

Nombre de réponses : 7

| IDTOP <sup>▲▼</sup><br>[Maître d'ouvrage]                                    | Famille<br>opération <sup>▲▼</sup> | Type <sup>▲▼</sup> | Intitulé  | Date début <sup>▲▼</sup> | Date fin   | Statut opération <sup>▲▼</sup> | Actions   |
|--|------------------------------------|--------------------|---|--------------------------|------------|--------------------------------|---|
| • <a href="#">610-6035004-21-0001-001</a><br>[ESPACIL HABITAT SA D'HLM]      | (21) DEMLOC                        | NPN                | C1 - Démolition de l'immeuble 11 à 19 rue Guy Ropartz « Trécesson » (116 logements)   | 31/12/2019               | 31/12/2024 | Attente DAS                    | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |
| • <a href="#">610-6035004-21-0001-002</a><br>[ESPACIL HABITAT SA D'HLM]      | (21) DEMLOC                        | NPN                | C2 - Démolition de l'immeuble 2 à 12 rue Guy Ropartz « Pierrefonds » (114 logements)  | 31/12/2019               | 31/12/2024 | Attente DAS                    | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |
| • <a href="#">610-6035004-21-0002-001</a><br>[OPH DE RENNES METROPOLE]       | (21) DEMLOC                        | NPN                | C3 - Démolition partielle de l'immeuble 18 rue de la Marbaudais (10 logements)  | 30/06/2017               | 31/12/2021 | Attente DAS                    | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |
| • <a href="#">610-6035004-21-0002-002</a><br>[OPH DE RENNES METROPOLE]       | (21) DEMLOC                        | NPN                | C4 - Démolition de l'immeuble 1 à 5 rue de la Marbaudais (29 logements)   | 31/12/2017               | 31/12/2021 | Attente DAS                    | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |
| • <a href="#">610-6035004-21-0003-001</a><br>[NEOTOA]                        | (21) DEMLOC                        | NPN                | C5 - Démolition de la tour 1 place de l'Europe, de l'immeuble 2 à 8 rue A. Nonclercq et partielle de l'immeuble 12 à 16 rue Louvain (118 logements) | 31/12/2017               | 31/12/2021 | Attente DAS                    | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |
| • <a href="#">610-6035004-21-0004-001</a><br>[SA HLM AIGUILLON CONSTRUCTION] | (21) DEMLOC                        | NPN                | C6 - Démolition des maisons individuelles square de l'Europe (16 logements)   | 30/06/2018               | 31/12/2021 | Attente DAS                    | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |
| • <a href="#">610-6035005-21-0005-001</a><br>[COMMUNE DE FOUGERES-MAIRIE]    | (21) DEMLOC                        | NPN                | démolition forges Z   |                          |            | Attente FATP                   | <a href="#">Créer FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a>                                      |

L'opération créée apparaît en statut « Attente FATP »

5



PP  
INSTM  
INST



# Créer une opération

6. Compléter les rubriques de la FATP  
ouvertes à la saisie

7. Cliquer sur « Enregistrer »

**FICHE  
MEMO  
34**



PP  
INSTM  
INST

6



7
Enregistrer

### TABLEAU FINANCIER AIDE

**IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION :**

- INTITULE OPERATION PHYSIQUE : démolition forges Z
- QPV ATTACHE : 6035005

**NUMÉROS :**

- IDTOP : 610-6035005-21-0005-001
- MAÎTRE D'OUVRAGE : 35/COMMUNE DE FOUGERES-MAIRIE/21350115800017

DONNEES FATP

**NOMBRE D'IMMEUBLES ET DE LOGEMENTS :**

- NB IMBL :
- NB LOGT :

**COUTS :**

- SDP :  m<sup>2</sup>
- COUT LOGT : 0,00
- COUT M2 : 0,00

| PLAN DE FINANCEMENT        |                                      |             |                                |               |             |             |
|----------------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| DEPENSES                   | TABLEAU FINANCIER AVENANT EN COURS   |             |                                | DONNEES AGORA |             |             |
|                            | CoFinancieurs                        | OP PHYS     | OPFI                           | OP PHYS       | OPFI        |             |
| MONTANT HT                 | <input type="text" value="1000000"/> | VILLE       | <input type="text"/>           | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
| MONTANT TVA                | 0,00                                 | EPCI        | <input type="text"/>           | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
| MONTANT TTC                | <input type="text" value="1200000"/> | DEPARTEMENT | <input type="text"/>           | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b> | <b>0,00</b>                          | REGION      | <input type="text"/>           | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                      | BAILLEUR    | <input type="text" value="0"/> | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                      | CDC         | <input type="text"/>           | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                      | EUROP       | <input type="text"/>           | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                      | ANAH        | <input type="text"/>           | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                      | AUTRE       | <input type="text" value="0"/> | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
|                            |                                      | ANRU        | <input type="text" value="0"/> | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>               | <b>0,00</b>                          | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                    | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| <b>PRETS</b>               | <input type="text"/>                 |             | <input type="text"/>           | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
| <b>PRET CDC</b>            | <input type="text"/>                 |             | <input type="text"/>           | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
| <b>PRET bonifié AL</b>     | <input type="text"/>                 |             | <input type="text"/>           | 0,00          | 0,00        | 0,00        |
| <b>NBRE LOGT</b>           |                                      |             | <input type="text" value="0"/> | 0             | 0           | 0           |

**CALENDRIER :**

• **Tableau financier**

- Année de démarrage :
- Semestre de démarrage :
- Durée en semestre :

• **AGORA**

- Année de démarrage :
- Semestre de démarrage :
- Durée en semestre :

Tableau Financier FATp Pièces jointes PP

Parcourir... Attacher

# Créer une opération



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● [Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > [Modifier Avenant](#)    **Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0**    ● **DECONNEXION (INSTM)**

PP  
INSTM  
INST

Suite à la création de la FATP,  
l'opération créée apparaît en  
statut « Attente DAS »

● **FICHE CONTRAT NPNRU**

**OPÉRATIONS**

• Créer une opération

Nombre de réponses : 7

| IDTOP<br>[Maître d'ouvrage]   | Famille<br>opération | Type | Intitulé            | Date début | Date fin   | Statut opération | Actions   |
|---|----------------------|------|---------------------|------------|------------|------------------|---|
| <a href="#">610-6035005-21-0005-001</a><br>[COMMUNE DE FOUGERES-MAIRIE] | (21) DEMLOC          | NPN  | démolition forges Z | 31/12/2018 | 31/12/2020 | Attente DAS      | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |



**FICHE CONTRAT NPNRU**

AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 610
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°  | Type         | Zone |
|---|--------------|------|
| 35238 / Rennes / 6035004 / Maurepas                 | national     |      |
| 35238 / Rennes / 6035002 / Villejean                | régional     |      |
| 35238 / Rennes / 6035005 / Le Blosne                | national     |      |
| 66666 // 6999999 / QPV multisite (Intérêt national) | QPV national |      |

Sélectionner ->

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24350013900189
- Nom/Raison Sociale : RENNES METROPOLE
- Adresse : 4 AV HENRI FREVILLE CS 20723

**CONTEXTE**

|   |        |
|---|--------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | 432900 |
| Nombre d'habitants de la ville                        | 213500 |
| Nombre d'habitants du quartier                        | 27000  |
| Nombre de logements sur la commune                    | 121335 |
| Nombre de logements sur le quartier                   |        |
| Baillleurs sociaux présents sur le quartier           | 4      |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier |        |

**OPÉRATIONS**

- Créer une opération

Nombre de réponses : 16

Pages : 1 / 2 >>

| IDTOP [Maître d'ouvrage]   | Famille opération | Type | Intitulé   | Date début | Date fin   | Statut opération | Actions   |
|--|-------------------|------|--|------------|------------|------------------|---|
| • <a href="#">610-6035004-37-0001-001</a><br>[DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE] | (37) EQUPRX       | NPN  | I1 - Construction du nouvel espace social commun de Maurepas | 30/06/2018 | 30/06/2023 | Attente DAS      | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |
| • <a href="#">610-6035004-37-0002-001</a><br>[COMMUNE DE RENNES]             | (37) EQUPRX       | NPN  | I2 - Extension de la salle de théâtre Ropartz                | 31/12/2015 | 30/06/2019 | Attente DAS      | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |
| • <a href="#">610-6035004-37-0002-002</a><br>[COMMUNE DE RENNES]             | (37) EQUPRX       | NPN  | I3 - Maison du projet Maurepas                               | 30/06/2017 | 30/06/2019 | Attente DAS      | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |

1



PP  
INSTM  
INST  
CMT





Identification  
de l'opération

Caractéristiques  
de l'opération

PP  
INSTM  
INST  
CMT

Données chiffrées de  
l'opération physique du  
TF de l'avenant

Calendrier  
de l'avenant

| TABLEAU FINANCIER   |                                    |                      |                     |  |                     |                      |
|---|------------------------------------|----------------------|---------------------|--|---------------------|----------------------|
| <b>IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION :</b>  |                                    |                      |                     | <b>NUMÉROS :</b>   |                     |                      |
| • INTITULE OPERATION PHYSIQUE : I2 - Extension de la salle de théâtre Ropartz |                                    |                      |                     | • IDTOP : 610-6035004-37-0002-001                        |                     |                      |
| • QPV ATTACHE : 6035004   |                                    |                      |                     | • MAÎTRE D'OUVRAGE : 35/COMMUNE DE RENNES/21350238800019 |                     |                      |
| DONNEES FATP  |                                    |                      |                     |  |                     |                      |
| <b>COÛTS :</b>  |                                    |                      |                     |  |                     |                      |
| • SDP : 0,00  |                                    |                      |                     |  |                     |                      |
| • COÛT LOGT : 0,00  |                                    |                      |                     |  |                     |                      |
| • COÛT M2 : 0,00  |                                    |                      |                     |  |                     |                      |
| PLAN DE FINANCEMENT   |                                    |                      |                     |  |                     |                      |
| DEPENSES  | TABLEAU FINANCIER AVENANT EN COURS |                      |                     | DONNEES AGORA  |                     |                      |
|   | CoFinancéurs                       | OP PHYS              | OPFI                | OP PHYS  | OPFI                |                      |
| MONTANT HT  | 1 025 000,00                       | VILLE 768 749,00     | 31 792 850,00       | 768 749,00   | 31 792 850,00       |                      |
| MONTANT TVA   | 205 000,00                         | EPCI 0,00            | 1 650 020,00        | 0,00   | 1 650 020,00        |                      |
| MONTANT TTC   | 1 230 000,00                       | DEPARTEMENT 0,00     | 1 650 020,00        | 0,00   | 1 650 020,00        |                      |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b>  | <b>1 025 000,00</b>                | REGION 0,00          | 6 646 841,00        | 0,00   | 6 646 841,00        |                      |
|   |                                    | BAILLEUR 0,00        | 0,00                | 0,00   | 0,00                |                      |
|   |                                    | CDC 0,00             | 0,00                | 0,00   | 0,00                |                      |
|   |                                    | EUROP 0,00           | 0,00                | 0,00   | 0,00                |                      |
|   |                                    | ANAH 0,00            | 0,00                | 0,00   | 0,00                |                      |
|   |                                    | AUTRE 0,00           | 4 456 996,00        | 0,00   | 4 456 996,00        |                      |
|   |                                    | ANRU 256 251,00      | 9 431 079,00        | 256 251,00   | 9 431 079,00        |                      |
|   |                                    | <b>TOTAL</b>         | <b>1 025 000,00</b> | <b>55 627 806,00</b>                                     | <b>1 025 000,00</b> | <b>55 627 806,00</b> |
|   |                                    | PRETS 0,00           | 0,00                | 0,00   | 0,00                |                      |
|   |                                    | PRET CDC 0,00        | 0,00                | 0,00   | 0,00                |                      |
|   |                                    | PRET bonifié AL 0,00 | 0,00                | 0,00   | 0,00                |                      |
|   |                                    | NBRE LOGT            | 0                   | 0  | 0                   |                      |
| <b>CALENDRIER :</b>   |                                    |                      |                     |  |                     |                      |
| <b>* Tableau financier</b>  |                                    |                      |                     | <b>* AGORA</b>   |                     |                      |
| • Année   | • Semestre                         | • Durée en semestre  |                     | • Année  | • Semestre          | • Durée en semestre  |
| 2015  | 2                                  | 7                    |                     | 2015   | 2                   | 7                    |
| Tableau Financier FATp Pièces jointes PP                                      |                                    |                      |                     |  |                     |                      |

# Modifier une FATP

1. Dans la fiche contrat NPNRU,  
cliquer sur « Modifier FATP »

**FICHE  
MEMO  
36**



PP  
INSTM  
INST



**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant**
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > Modifier **Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0** [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Avenant

Fichier avenant
 Enregistrer
 Valider
 Tester

**FICHE CONTRAT NPNRU**
 AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 610
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°   | Type         | Zone |
|--|--------------|------|
| 35238 / Rennes / 6035004 / Maurepas                  | national     |      |
| 35238 / Rennes / 6035002 / Villejean                 | régional     |      |
| 35238 / Rennes / 6035005 / Le Blosne                 | national     |      |
| 66666 / / 6999999 / QPV multisite (Intérêt national) | QPV national |      |

Sélectionner ->  [Créer](#)

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24350013900189
- Nom/Raison Sociale : RENNES METROPOLE
- Adresse : 4 AV HENRI FREVILLE CS 20723

**CONTEXTE**

|   |        |
|---|--------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | 432900 |
| Nombre d'habitants de la ville                        | 213500 |
| Nombre d'habitants du quartier                        | 27000  |
| Nombre de logements sur la commune                    | 121335 |
| Nombre de logements sur le quartier                   |        |
| Baillleurs sociaux présents sur le quartier           | 4      |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier |        |

**OPÉRATIONS**

- Créer une opération

Nombre de réponses : 16 Pages : 1 / 2 >>

| IDTOP<br>[Maître d'ouvrage]                                   | Famille<br>opération | Type | Intitulé  | Date début | Date fin   | Statut opération | Actions  |   |
|---|----------------------|------|---|------------|------------|------------------|----------|---|
| 610-6035004-37-0001-001<br>[DEPARTEMENT D'ILLE ET<br>VILAINE] | (37) EQUPRX          | NPN  | I1 - Construction du<br>nouvel espace social<br>commun de<br>Maurepas | 30/06/2018 | 30/06/2023 | Attente DAS      | <b>1</b> | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |



# Modifier une FATP

2. Modifier les rubriques de la FATP  
ouvertes à la saisie

3. Cliquer sur « Enregistrer »

**FICHE  
MEMO  
36**



PP  
INSTM  
INST

2



3
Enregistrer

**TABLEAU FINANCIER** AIDE

**IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION :**

- INTITULE OPERATION PHYSIQUE : 11 - Construction du nouvel espace social commun de Maurepas de Maurepas 6035004
- QPV ATTACHE :

**NUMÉROS :**

- IDTOP : 610-6035004-37-0001-001
- MAÎTRE D'OUVRAGE : 35/DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE/22350001800013

DONNEES FATP

**COÛTS :**

- SDP :  m<sup>2</sup>
- COÛT LOGT : 0,00
- COÛT M2 : 0,00

| PLAN DE FINANCEMENT        |                                       |                                    |                                      |                      |                      |                      |
|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| DEPENSES                   |                                       | TABLEAU FINANCIER AVENANT EN COURS |                                      |                      | DONNEES AGORA        |                      |
|                            |                                       | CoFinancieurs                      | OP PHYS                              | OPFI                 | OP PHYS              | OPFI                 |
| MONTANT HT                 | <input type="text" value="11666667"/> | VILLE                              | <input type="text" value="2800000"/> | 2 800 000,00         | 2 800 000,00         | 2 800 000,00         |
| MONTANT TVA                | 2 333 333,00                          | EPCI                               | <input type="text" value="1166667"/> | 1 166 667,00         | 1 166 667,00         | 1 166 667,00         |
| MONTANT TTC                | <input type="text" value="14000000"/> | DEPARTEMENT                        | <input type="text" value="4783333"/> | 4 783 333,00         | 4 783 333,00         | 4 783 333,00         |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b> | <b>11 666 667,00</b>                  | REGION                             | <input type="text" value="0"/>       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
|                            |                                       | BAILLEUR                           | <input type="text" value="0"/>       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
|                            |                                       | CDC                                | <input type="text" value="0"/>       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
|                            |                                       | EUROP                              | <input type="text" value="0"/>       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
|                            |                                       | ANAH                               | <input type="text" value="0"/>       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
|                            |                                       | AUTRE                              | <input type="text" value="0"/>       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
|                            |                                       | ANRU                               | <input type="text" value="2916667"/> | 2 916 667,00         | 2 916 667,00         | 2 916 667,00         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>11 666 667,00</b>                  |                                    | <b>11 666 667,00</b>                 | <b>11 666 667,00</b> | <b>11 666 667,00</b> | <b>11 666 667,00</b> |
| PRETS                      | <input type="text" value="0"/>        |                                    | <input type="text" value="0"/>       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| PRET CDC                   | <input type="text" value="0"/>        |                                    | <input type="text" value="0"/>       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| PRET bonifie AL            | <input type="text" value="0"/>        |                                    | <input type="text" value="0"/>       | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| NBRE LOGT                  |                                       |                                    |                                      | 0                    | 0                    | 0                    |

**CALENDRIER :**

• **Tableau financier**

- Année de démarrage :
- Semestre de démarrage :
- Durée en semestre :

• **AGORA**

- Année de démarrage : 2018
- Semestre de démarrage : 1
- Durée en semestre : 10

Tableau Financier FATp Pièces jointes PP

Parcourir... Attacher

# Modifier une FATP



PP  
 INSTM  
 INST

Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**  

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**  

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**  

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● [Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > [Modifier Avenant](#) > [Modifier FATP](#)    **Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0**    ● [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Enregistrer



**TABLEAU FINANCIER** AIDE

--37-0001-: Equilibre Recettes Dépenses non respecté, Ressources = 11 866 667,00 et base de financement = 11 666 667,00

**IDENTIFICATION DE L'OPÉRATION :**

- INTITULE OPERATION PHYSIQUE : 11 - Construction du p... social commun de Maurepas 6035004
- QPV ATTACHE : 6035004

**NUMÉROS :**

- IDTOP : 610-6035004-37-0001-001
- MAÎTRE D'OUVRAGE : 35/DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE/22350001800013

Des contrôles de cohérence sont activés à l'enregistrement. Les contrôles bloquants apparaissent en rouge et il faut alors corriger la FATP

**COUTS :**

- SDP :  m<sup>2</sup>
- COUT LOGT : 0,00
- COUT M2 : 0,00

| PLAN DE FINANCEMENT        |   |                                    |  |              |               |              |
|----------------------------|---|------------------------------------|--|--------------|---------------|--------------|
| DEPENSES                   |   | TABLEAU FINANCIER AVENANT EN COURS |  |              | DONNEES AGORA |              |
|                            |   | CoFinancieurs                      | OP PHYS  | OPFI         | OP PHYS       | OPFI         |
| MONTANT HT                 | <input style="width: 100px;" type="text" value="11666667"/> | VILLE                              | <input style="width: 100px;" type="text" value="3000000"/> | 3 000 000,00 | 2 800 000,00  | 2 800 000,00 |
| MONTANT TVA                | 2 333 333,00  | EPCI                               | <input style="width: 100px;" type="text" value="1166667"/> | 1 166 667,00 | 1 166 667,00  | 1 166 667,00 |
| MONTANT TTC                | <input style="width: 100px;" type="text" value="14000000"/> | DEPARTEMENT                        | <input style="width: 100px;" type="text" value="4783333"/> | 4 783 333,00 | 4 783 333,00  | 4 783 333,00 |
| <b>BASE DE FINANCEMENT</b> | <b>11 666 667,00</b>  | REGION                             | <input style="width: 100px;" type="text" value="0"/>       | 0,00         | 0,00          | 0,00         |



# Annuler une opération

1. Dans la fiche contrat NPNRU,  
se positionner sur l'opération à annuler  
et cliquer sur « Supprimer FATP »

**FICHE  
MEMO  
37**



PP  
INSTM  
INST

Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0

Accueil > [Élaborer un avenant](#) > Modifier
● DECONNEXION (INSTM)

Fichier avenant
 Enregistrer
 Valider
 Tester

● FICHE CONTRAT NPNRU
 AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 610
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1

**OPÉRATIONS**

- Créer une opération

Nombre de réponses : 7

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24350013900189
- Nom/Raison Sociale : RENNES METROPOLE
- Adresse : 4 AV HENRI FREVILLE CS 20723

| IDTOP ▲▼<br>[Maître d'ouvrage]  | Famille<br>opération ▲▼ | Type ▲▼ | Intitulé   | Date début ▲▼ | Date fin   | Statut opération ▲▼ | Actions   |
|---|-------------------------|---------|--|---------------|------------|---------------------|---|
| • <a href="#">610-6035004-21-0001-001</a><br>[ESPACIL HABITAT SA D'HLM] | (21) DEMLOC             | NPN     | C1 - Démolition de l'immeuble 11 à 19 rue Guy Ropartz « Trécesson » (116 logements)  | 31/12/2019    | 31/12/2024 | Attente DAS         | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a>   |
| • <a href="#">610-6035004-21-0001-002</a><br>[ESPACIL HABITAT SA D'HLM] | (21) DEMLOC             | NPN     | C2 - Démolition de l'immeuble 2 à 12 rue Guy Ropartz « Pierrefonds » (114 logements) | 31/12/2019    | 31/12/2024 | Attente DAS         | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><span style="border: 2px solid green; padding: 2px;"><a href="#">Supprimer FATP</a></span><br><a href="#">Consulter FATP</a> |



# Annuler une opération

2. Cliquer sur « Supprimer »

3. Puis cliquer sur « OK » pour annuler  
l'opération

**FICHE  
MEMO  
37**



PP  
INSTM  
INST

**ANRU**  
Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

| Elaboration   | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Élaborer un protocole</li> <li>Élaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

[Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > [Modifier](#)   
 Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0   
 [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

[Avenant](#) > Fiche opération

2
Supprimer

**Fiche d'OPÉRATION** AIDE

|  |   |
|--|---|
| <p><b>OPÉRATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>N° : 0001002</li> <li>IDTOP : 610-6035004-21-0001-002</li> <li>N° de projet : 610</li> <li>Famille : Démolition de logements locatifs sociaux</li> <li>FAT Élémentaire : Oui</li> <li>Type : Opération NPNRU nationale</li> <li>Libellé * : <input style="width: 150px;" type="text" value="C2 - Démolition de l'immeuble 2 à 12 rue Guy Ropartz"/></li> <li>Zus de rattachement : 35238 / Rennes / 6035004 / Maurepas</li> <li>N° de la commune : 35238</li> </ul> | <p><b>MAITRE D'OUVRAGE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Siret MO : 30249439800035</li> <li>Nom/raison sociale : ESPACIL HABITAT SA D'HLM</li> <li>Adresse : 1 RUE DU SCORFF</li> <li>Régime TVA : Assujetti à la TVA</li> <li>Base financement : HT</li> </ul> <p><b>RESPONSABLE OPÉRATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nom : <input style="width: 100px;" type="text" value="Thibault GARRIC"/></li> <li>Fonction : <input style="width: 100px;" type="text" value="Directeur technique du Patrimoine"/></li> </ul> <p><b>REPRÉSENTANT LÉGAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nom : <input style="width: 100px;" type="text" value="Jules RAULT"/></li> <li>Fonction : <input style="width: 100px;" type="text" value="Directeur Général"/></li> </ul> |
|--|---|

Message de la page Web



Etes vous sûr de vouloir supprimer cette opération ?

3

OK

Annuler



# Annuler une opération



PP  
INSTM  
INST



**Elaboration**  

- Rechercher un projet
- **Élaborer un avenant**
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**  

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**  

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● Accueil > Élaborer un avenant > Modifier
**Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0**
● DECONNEXION (INSTM)

Avenant

Fichier avenant
 Enregistrer
 Valider
 Tester

● FICHE CONTRAT NPNRU
 AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 610
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1

**OPÉRATIONS**

- Créer une opération

Nombre de réponses : 7

| IDTOP<br>[Maître d'ouvrage]   | Famille<br>opération | Type | Intitulé   | Date       | Date       | Date         |   |
|---|----------------------|------|--|------------|------------|--------------|---|
| • <a href="#">610-6035004-21-0001-001</a><br>[ESPACIL HABITAT SA D'HLM] | (21) DEMLOC          | NPN  | C1 - Démolition de l'immeuble 11 à 19 rue Guy Ropartz « Trécesson » (116 logements)  | 31/12/2019 | 31/12/2024 |              | <a href="#">Modifier FATP</a><br><a href="#">Modifier OPE</a><br><a href="#">Supprimer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a> |
| • <a href="#">610-6035004-21-0001-002</a><br>[ESPACIL HABITAT SA D'HLM] | (21) DEMLOC          | NPN  | C2 - Démolition de l'immeuble 2 à 12 rue Guy Ropartz « Pierrefonds » (114 logements) | 31/12/2019 | 31/12/2024 | FATP annulée | <a href="#">Restaurer FATP</a><br><a href="#">Consulter FATP</a>  |

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24350013900189

Suite à la suppression de la FATP, l'opération apparaît en statut « FAT annulée »

Message de la page Web

Etes vous sûr de vouloir supprimer cette opération ?

3
OK
Annuler



# Modifier une opération

1. Dans la fiche contrat NPNRU, sélectionner la nature d'opération
2. Se positionner sur une opération et cliquer sur « Modifier OPE »

**FICHE  
MEMO  
38**



PP  
INSTM  
INST



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

| Elaboration   | Réalisation  | Gestion Tiers   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li>Elaborer convention</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

[Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > [Modifier](#)   
 Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0   
 [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Avenant

[Fichier avenant](#)  
 [Enregistrer](#)  
 [Valider](#)  
 [Tester](#)

**FICHE CONTRAT NPNRU** AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 610
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24350013900189
- Nom/Raison Sociale : RENNES METROPOLE
- Adresse : 4 AV HENRI FREVILLE CS 20723

• Famille : Relogement des ménages avec minoration de loyer 1
[Lancer le filtre](#)

**OPÉRATIONS**

• Créer une opération

Nombre de réponses : 3

| IDTOP<br>[Maître d'ouvrage]                           | Famille<br>opération | Type | Intitulé  | Date début | Date fin   | Statut opération | Actions  |
|---|----------------------|------|---|------------|------------|------------------|--|
| 610-6035004-15-0001-001<br>[ESPACIL HABITAT SA D'HLM] | (15) RELMIN          | NPN  | B1 - Minoration de loyer pour les relogements dans le parc neuf ou moins de 5 ans - Espacil Habitat | 31/12/2017 | 31/12/2027 | Attente DAS      | <div style="border: 1px solid green; padding: 2px; display: inline-block;"> <a href="#">Modifier FATP</a><br/> <a href="#">Modifier OPE</a><br/> <a href="#">Supprimer FATP</a><br/> <a href="#">Consulter FATP</a> </div> |

2



# Modifier une opération

3. Modifier les rubriques ouvertes à la saisie : Libellé, MO, etc
4. Cliquer sur « Enregistrer »

**FICHE  
MEMO  
38**



PP  
INSTM  
INST

| Elaboration   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Rechercher un projet</li> <li>Élaborer un avenant</li> <li>Elaborer un protocole</li> <li>Elaborer convention</li> </ul> |

| Réalisation  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion DAS</li> <li>Enquête/Livraison</li> </ul> |

| Gestion Tiers   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout/MAJ Tiers-MO</li> <li>Consultation RIB MO</li> </ul> |

● Accueil > Élaborer un avenant > Modifier Avenant > Fiche opération
Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0
● DECONNEXION (INSTM)

**4** Enregistrer

**3**

● Fiche d'OPÉRATION
🗨️ AIDE

**OPÉRATION**

- N° : 0001001
- IDTOP : 610-6035004-15-0001-001
- N° de projet : 610
- Famille : Relogement des ménages avec minoration de loyer
- FAT Élémentaire : Oui
- Type : Opération NPNRU nationale
- Libellé \* : B1 - Minoration de loyer pour les relogements dans le pa
- Zus de rattachement : 35238 / Rennes / 6035004 / Maurepas
- N° de la commune : 35238

**MAITRE D'OUVRAGE**

- Sélection \* : 35 ESPACIL HABITAT SA D'HLM 30249439800035
- Siret \* : 30249439800035
- Nom/raison sociale \* : ESPACIL HABITAT SA D'HLM
- Adresse \* : 1 RUE DU SCORFF 35042 RENNES CEDEX
- Régime TVA : Assujetti à la TVA
- Base financement : HT

**RESPONSABLE OPÉRATION**

- Nom : Thibault GARRIC
- Fonction : Directeur technique du Patrimoine

**REPRÉSENTANT LÉGAL**

- Nom : Jules RAULT
- Fonction : Directeur Général



# Tableau financier en format PDF

1. cliquer sur « Fichier avenant »

**FICHE  
MEMO  
39**



PP  
INSTM  
INST  
CMT



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

[Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > [Modifier](#)   
 Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0   
 [DECONNEXION \(INSTM\)](#)

Avenant

1

Fichier avenant

Enregistrer

Valider

Tester

FICHE CONTRAT NPNRU AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 610
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°  | Type         | Zone |
|---|--------------|------|
| 35238 / Rennes / 6035004 / Maurepas                 | national     |      |
| 35238 / Rennes / 6035002 / Villejean                | régional     |      |
| 35238 / Rennes / 6035005 / Le Blosne                | national     |      |
| 66666 // 6999999 / QPV multisite (Intérêt national) | QPV national |      |

• [Créer](#)

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24350013900189
- Nom/Raison Sociale : RENNES METROPOLE
- Adresse : 4 AV HENRI FREVILLE CS 20723

**CONTEXTE**

|   |        |
|---|--------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | 432900 |
| Nombre d'habitants de la ville                        | 213500 |
| Nombre d'habitants du quartier                        | 27000  |
| Nombre de logements sur la commune                    | 121335 |
| Nombre de logements sur le quartier                   |        |
| Bailleurs sociaux présents sur le quartier            | 4      |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier |        |

144

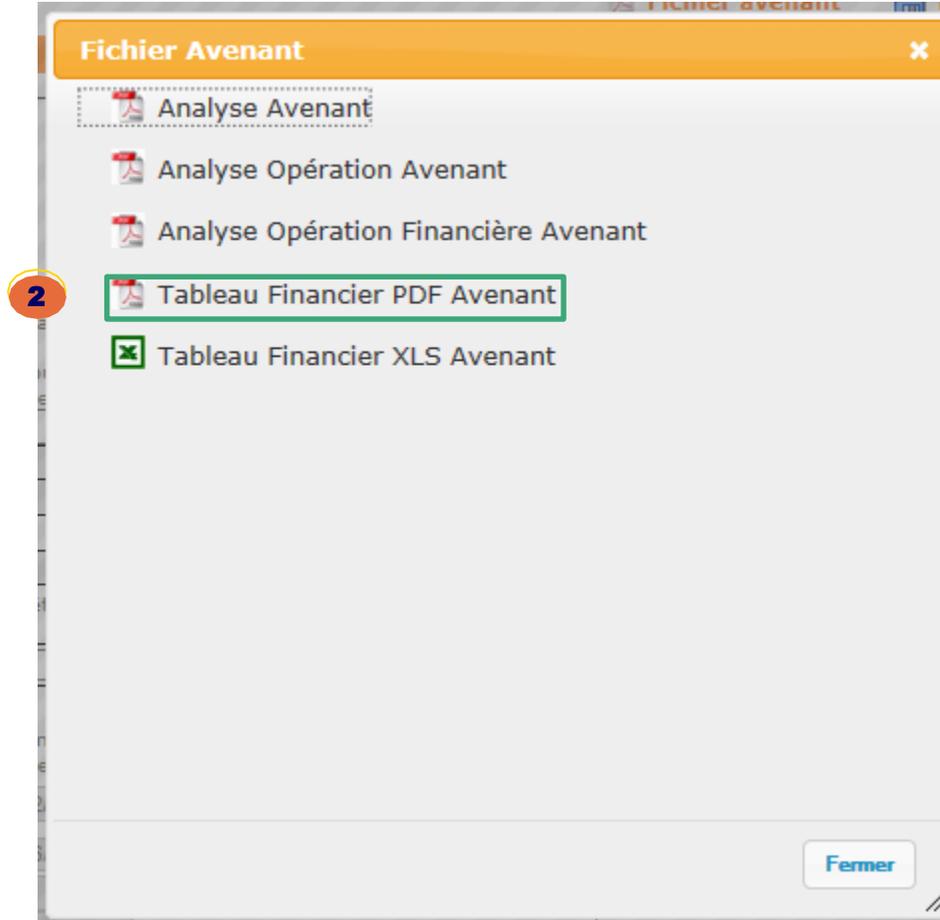
# Tableau financier en format PDF

2. Dans la liste, cliquer sur « Tableau  
Financier PDF Avenant »

**FICHE  
MEMO  
39**



PP  
INSTM  
INST  
CMT



# Tableau financier en format PDF



**PP  
INSTM  
INST  
CMT**

| N° CONTRAT : 610 - avenant n° 1   |  | LOCALISATION   |  |                   |  |           |  |          |  |                  |  |                             |  |              |  |          |  |              |  |                          |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|-------------------|--|-----------|--|----------|--|------------------|--|-----------------------------|--|--------------|--|----------|--|--------------|--|--------------------------|--|--|--|--|--|
| ZONE INTERVENTION   |  | N°SEE DREE COMMUNE   |  |                   |  |           |  |          |  |                  |  |                             |  |              |  |          |  |              |  |                          |  |  |  |  |  |
| 66666/QPV national/QPV multisite (Intérêt national)<br>35238/Rennes/QPV national/Illeurope<br>35238/Rennes/QPV national/Le Blossne<br>35238/Rennes/QPV regional/Villejean   |  | 8999999 86666<br>6035004 35238<br>6035005 35238<br>6035002 35238 |  |                   |  |           |  |          |  |                  |  |                             |  |              |  |          |  |              |  |                          |  |  |  |  |  |
| N° de projet (3 caractères) ou de convention<br>+ N°INSEE (QPV sur 7 caractères)<br>+ N° de famille d'opération<br>+ N° chrono-identifiant de l'opération financière (regroupement d'opérations physiques liées par une unité fonctionnelle, une unité de maître d'ouvrage et une unité de temps)<br>+ N° chrono-opérations physiques ou élémentaires (objet d'une attribution de subvention) |  |  |  |                   |  |           |  |          |  |                  |  |                             |  |              |  |          |  |              |  |                          |  |  |  |  |  |
| COMMENTAIRE   |  | LOCALISATION   |  | IMMEUBLES         |  | LOGEMENTS |  | COUT PAR |  | MAITRE D'OUVRAGE |  | COUT HT                     |  | TAUX TVA     |  | COUT TTC |  | BASE DE      |  | FINANCEMENT PREVISIONNEL |  |  |  |  |  |
|   |  | QPV DE RATTACHEMENT (d'assimilé de commune)                      |  | NBRE TYPE (M,R,+) |  | NBRE SDP  |  | LOGT M2  |  |                  |  |                             |  |              |  |          |  |              |  |                          |  |  |  |  |  |
| <b>14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET</b>  |  |  |  |                   |  |           |  |          |  |                  |  |                             |  |              |  |          |  |              |  |                          |  |  |  |  |  |
| 610 6035004 14 0001 001 A1 - Etude de programmation et de prospect  |  | NPN 6035004  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/COMMUNE DE RENNES/213502 |  | 40 000,00    |  | 20,00%   |  | 48 000,00    |  | 40 000,00                |  |  |  |  |  |
| 610 6035004 14 0001 002 A2 - Chargé d'opération Renouvellement U  |  | NPN 6035004  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/COMMUNE DE RENNES/213502 |  | 0,00         |  | 0,00%    |  | 0,00         |  | 0,00                     |  |  |  |  |  |
| 610 6035005 14 0001 003 A4 - Restructuration commerciale - AMO pc   |  | NPN 6035005  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/COMMUNE DE RENNES/213502 |  | 180 000,00   |  | 20,00%   |  | 216 000,00   |  | 180 000,00               |  |  |  |  |  |
| 610 6035005 14 0001 004 A5 - Etude pour la reconfiguration commer   |  | NPN 6035005  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/COMMUNE DE RENNES/213502 |  | 30 000,00    |  | 20,00%   |  | 36 000,00    |  | 30 000,00                |  |  |  |  |  |
| 610 6035005 14 0001 005 A6 - Chargé d'opération Renouvellement U  |  | NPN 6035005  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/COMMUNE DE RENNES/213502 |  | 950 000,00   |  | 0,00%    |  | 950 000,00   |  | 950 000,00               |  |  |  |  |  |
| 610 6999999 14 0001 006 A7 - Participation des habitants et actio   |  | NPN 6999999  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/COMMUNE DE RENNES/213502 |  | 300 000,00   |  | 20,00%   |  | 360 000,00   |  | 300 000,00               |  |  |  |  |  |
| 610 6999999 14 0001 007 A8 - Travail sur la mémoire des quartiers   |  | NPN 6999999  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/COMMUNE DE RENNES/213502 |  | 150 000,00   |  | 20,00%   |  | 180 000,00   |  | 150 000,00               |  |  |  |  |  |
| 610 6035004 14 0002 001 A3 - Projet emploi NPNRU (études)   |  | NPN 6035004  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/RENNES METROPOLE/2435001 |  | 67 000,00    |  | 20,00%   |  | 80 400,00    |  | 67 000,00                |  |  |  |  |  |
| 610 6999999 14 0002 002 A9 - Dispositif d'évaluation  |  | NPN 6999999  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/RENNES METROPOLE/2435001 |  | 240 000,00   |  | 20,00%   |  | 288 000,00   |  | 240 000,00               |  |  |  |  |  |
| 610 6999999 14 0002 003 A10 - Mise en oeuvre et évaluation de la  |  | NPN 6999999  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/RENNES METROPOLE/2435001 |  | 500 000,00   |  | 20,00%   |  | 600 000,00   |  | 500 000,00               |  |  |  |  |  |
| 610 6999999 14 0002 004 A11 - Marketing territorial des quartiers   |  | NPN 6999999  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/RENNES METROPOLE/2435001 |  | 50 000,00    |  | 20,00%   |  | 60 000,00    |  | 50 000,00                |  |  |  |  |  |
| 610 6999999 14 0002 005 A12 - Chargé de mission pour la mise en o   |  | NPN 6999999  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/RENNES METROPOLE/2435001 |  | 950 000,00   |  | 0,00%    |  | 950 000,00   |  | 950 000,00               |  |  |  |  |  |
| 610 6999999 14 0002 006 A13 - Conduite de projet NPRU 2017-2026   |  | NPN 6999999  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/RENNES METROPOLE/2435001 |  | 1 900 000,00 |  | 0,00%    |  | 1 900 000,00 |  | 1 900 000,00             |  |  |  |  |  |
| 610 6999999 14 0002 007 A14 - Chargé de mission stratégie, recher   |  | NPN 6999999  |  |                   |  | 0,00      |  | 0,00     |  | 0,00             |  | 35/RENNES METROPOLE/2435001 |  | 400 000,00   |  | 0,00%    |  | 400 000,00   |  | 400 000,00               |  |  |  |  |  |
| <b>SOUS TOTAL 14 ETUDES ET CONDUITE DE PROJET</b>   |  |  |  |                   |  | 0         |  | 0        |  | 0,00             |  |                             |  | 5 757 000,00 |  |          |  | 6 068 400,00 |  | 5 757 000,00             |  |  |  |  |  |

| CONTRIBUTIONS |        |                       |                  |                     |       |        |       |        |       |       |              |                 |           | PRETS    |          |  |  | ECHANCIER |  |  |  |
|---------------|--------|-----------------------|------------------|---------------------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|--------------|-----------------|-----------|----------|----------|--|--|-----------|--|--|--|
| VILLE         | EPCI   | CONSEIL DEPARTEMENTAL | CONSEIL REGIONAL | BAILLEUR SOCIAL     | CDC   | EUROPE | ANAH  | AUTRES | ANRU  | PRETS | Pour mémoire | Pour mémoire    | Demarrage | Durée en | verif    |  |  |           |  |  |  |
|               |        |                       |                  | y compris les prêts |       |        |       |        |       |       | Prêt CDC     | Prêt Bonifié AL | Année     | semestre | semestre |  |  |           |  |  |  |
| %             | %      | %                     | %                | %                   | %     | %      | %     | %      | %     | %     | %            | %               |           |          |          |  |  |           |  |  |  |
| 20 000,00     | 50,00% | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2018      | 1        | 4        |  |  |           |  |  |  |
| 0,00          | 0,00%  | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 1        | 20       |  |  |           |  |  |  |
| 90 000,00     | 50,00% | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 2        | 20       |  |  |           |  |  |  |
| 15 000,00     | 50,00% | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2020      | 2        | 2        |  |  |           |  |  |  |
| 475 000,00    | 50,00% | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 1        | 20       |  |  |           |  |  |  |
| 225 000,00    | 75,00% | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 1        | 20       |  |  |           |  |  |  |
| 112 500,00    | 75,00% | 0,00                  | 0,00%            | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 2        | 20       |  |  |           |  |  |  |
| 0,00          | 0,00%  | 33 500,00             | 50,00%           | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 1        | 6        |  |  |           |  |  |  |
| 0,00          | 0,00%  | 150 000,00            | 62,50%           | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 2        | 20       |  |  |           |  |  |  |
| 0,00          | 0,00%  | 375 000,00            | 75,00%           | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 1        | 20       |  |  |           |  |  |  |
| 0,00          | 0,00%  | 30 000,00             | 60,00%           | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 2        | 4        |  |  |           |  |  |  |
| 0,00          | 0,00%  | 475 000,00            | 50,00%           | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 2        | 20       |  |  |           |  |  |  |
| 0,00          | 0,00%  | 950 000,00            | 50,00%           | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 1        | 20       |  |  |           |  |  |  |
| 0,00          | 0,00%  | 200 000,00            | 50,00%           | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00         | 0,00            | 2017      | 1        | 20       |  |  |           |  |  |  |
| 937 500,00    | 16,28% | 2 213 500,00          | 38,46%           | 0,00                | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00   | 0,00% | 0,00  | 0,00%        | 0,00            |           |          |          |  |  |           |  |  |  |



# Tableau financier en format XLS

1. Au dessus de la fiche contrat NPNRU,  
cliquer sur « Fichier avenant »

**FICHE  
MEMO  
40**



PP  
INSTM  
INST  
CMT



Agence Nationale  
pour la Rénovation  
Urbaine

**Elaboration**

- Rechercher un projet
- Élaborer un avenant
- Elaborer un protocole
- Elaborer convention

**Réalisation**

- Gestion DAS
- Enquête/Livraison

**Gestion Tiers**

- Ajout/MAJ Tiers-MO
- Consultation RIB MO

● [Accueil](#) > [Élaborer un avenant](#) > [Modifier](#)
Version Isoproduction V5.8.9.4, date de maj des données : inconnue V5.8.0
● DECONNEXION (INSTM)

Avenant

1
Fichier avenant
Enregistrer
Valider
Tester

● FICHE CONTRAT NPNRU
📄 AIDE

**CONTRAT**

- N° contrat : 610
- Type de procédure : Avenant NPNRU
- Avenant : N° 1
- Statut contrat : En cours de réalisation
- Type de contrat : Convention
- Libellé avenant :

| N°   | Type         | Zone |  |
|--|--------------|------|--|
| 35238 / Rennes / 6035004 / Maurepas                  | national     |      |  |
| 35238 / Rennes / 6035002 / Villejean                 | régional     |      |  |
| 35238 / Rennes / 6035005 / Le Blosne                 | national     |      |  |
| 66666 / / 6999999 / QPV multisite (Intérêt national) | QPV national |      |  |

• [Créer](#)

**PORTEUR DE CONTRAT**

- Siret : 24350013900189
- Nom/Raison Sociale : RENNES METROPOLE
- Adresse : 4 AV HENRI FREVILLE CS 20723

**CONTEXTE**

|   |        |
|---|--------|
| Nombre d'habitants de l'agglomération                 | 432900 |
| Nombre d'habitants de la ville                        | 213500 |
| Nombre d'habitants du quartier                        | 27000  |
| Nombre de logements sur la commune                    | 121335 |
| Nombre de logements sur le quartier                   |        |
| Baillleurs sociaux présents sur le quartier           | 4      |
| Taux initial de vacance sur les logements du quartier |        |



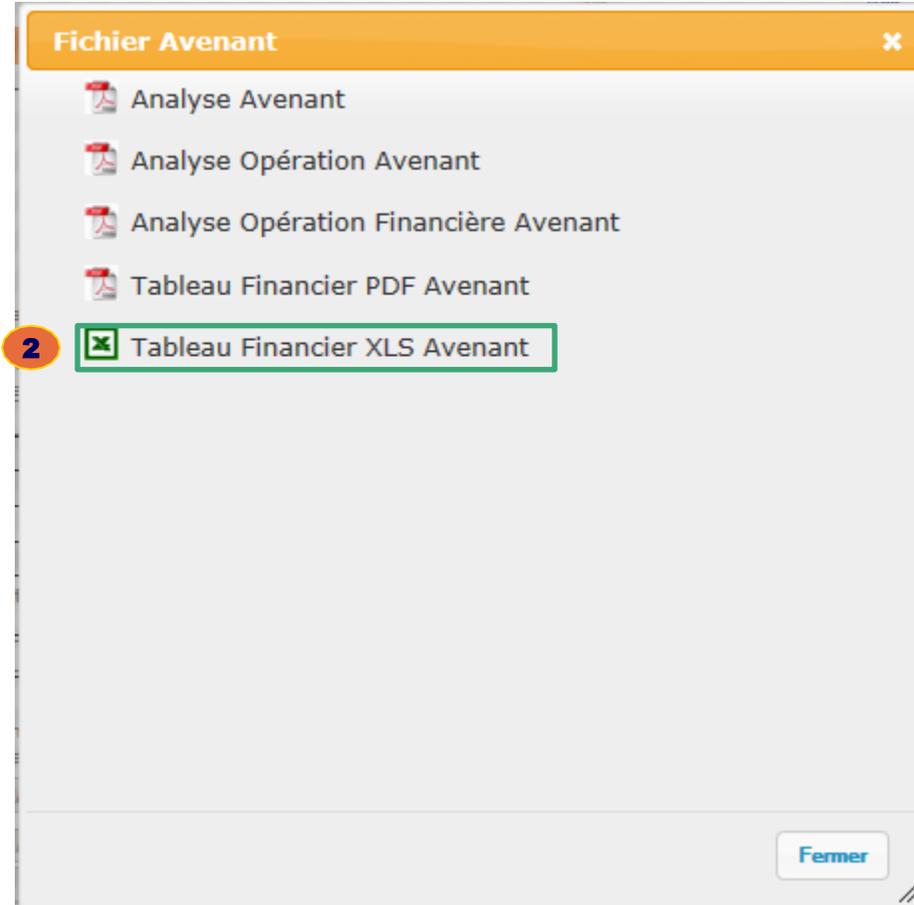
# Tableau financier en format XLS

2. Dans la liste, cliquer sur « Tableau  
Financier XLS Avenant »

**FICHE  
MEMO  
40**



PP  
INSTM  
INST  
CMT



# Tableau financier en format XLS

3. Saisir votre adresse mail
4. Cliquer sur « Générer le tableau »
5. Puis Cliquer sur « Fermer »



PP  
INSTM  
INST  
CMT

● **Formulaire de demande de tableau financier**

Veuillez renseigner l'adresse mail à laquelle vous souhaitez recevoir le tableau financier du projet '610' :

• Mail :

[Annuler](#) [Générer le tableau](#)

● **Formulaire de demande de tableau financier**

Le tableau financier du projet '610' va être généré et vous parviendra d'ici quelques minutes à l'adresse mail renseignée

[Fermer](#)





## 6. Annexes et glossaire

---



# Annexe 1 : lexique des dates NPNRU

| Dates fiche projet                 | Contenu  | Remarques                          |
|------------------------------------|--|------------------------------------|
| Date début de réalisation physique | Démarrage de réalisation de la 1ère opération de la convention : 1er jour du 1er semestre de démarrage du TF | A renseigner en profil INST et CMT |
| Date fin de réalisation physique   | Fin de réalisation de la dernière opération de la convention : dernier jour du dernier semestre de fin du TF | A renseigner en profil INST et CMT |
| Date de passage en RTP             | Date de passage en RTP de la convention  | A renseigner en profil INST et CMT |
| Date de passage en CE              | Date de validation CE de la convention   | A renseigner en profil INST et CMT |
| Date signature du contrat          | Date de signature de la convention   | A renseigner en profil INST et CMT |
| Date réception du dossier par DT   | Date de réception du dossier du PP auprès du DT  | A renseigner en profil INST et CMT |

# Annexe 2 : règles de ventilation des FATp NPNRU

| Nature d'intervention   | Dépenses de la FATp   | Remarques   |
|---|---|---|
| Etudes, expertises, moyens d'accompagnement<br>Accompagnement des ménages<br>Conduite de projet | Coûts prévisionnels HT<br>ou<br>Coûts forfaitisés   |   |
| Relogement des ménages avec minoration de loyer   | Indemnités forfaitaires   |   |
| Démolition de LLS   | Coûts prévisionnels HT, Indemnité de VNC, indemnité perte d'exploitation, forfait Moe, forfait relogement | Valorisation foncière en colonne «Autres »  |
| Reconstitution de LLS   | Coûts prévisionnels HT  | Le nombre de logement PLUS et PLAI doit être précisé dans le libellé de l'opération<br>La Surcharge foncière validée par le CE ou le DG doit être précisée dans le libellé de l'opération<br>Les prêts bonifiés AL sont intégrés dans la contribution bailleur social, et détaillés dans la colonne « Prêts CIL » |
| Requalification de LLS  | Coûts prévisionnels HT, forfait relogement  | les prêts bonifiés AL sont intégrés dans la contribution bailleur social, et détaillés dans la colonne « Prêts CIL »  |



# Glossaire

---

- PP : porteur de projet
- DT : Délégué territorial de l'Agence
- DDT : Direction Départementale des Territoires
- MO : Maître d'ouvrage
- INST : Instructeur
- INSTM : Instructeur saisissant à la place du MO
- TF : Tableau financier (ou maquette financière)
- NPNRU : Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain
- FATP : Fiche analytique et technique prévisionnelle
- DAS : Décision attributive de subvention

