

Séminaire Élus

12 novembre 2026
Paris, Palais des Congrès

SESSION DE FORMATION

Attractivité territoriale et commerces : leviers d'action pour dynamiser les territoires

Une demi-journée pour renforcer l'attractivité du territoire et anticiper les mutations commerciales

EN PARTENARIAT AVEC

Ecole du Renouvellement Urbain
Organisme certifié Qualiopi – Agrément DIF Élus

 Ce séminaire combine ½ journée d'ateliers FPU
+ ½ journée de formation structurée (déjeuner inclus).

Informations pratiques

- **Durée** : 3h30 (0,5 jour)
- **Effectif** : 18 participants maximum
- **Format** : Présentiel
- **Date** : 12/11/2026
- **Lieu** : Paris, Palais des Congrès
- **Pré-requis** : Aucun
- **Intervenants** : Jean-Pierre Papin, directeur associé de Nouvelles Marges et Mathieu Gallant, directeur général associé de Socle Urbain

PUBLICS

Élus locaux

Inscription en binôme « Élu + Technicien » possible

Objectifs de la formation

- Permettre aux élus de construire une stratégie de différenciation claire, d'attirer de nouveaux habitants et d'accompagner l'évolution des pôles commerciaux.

Bénéfices pour les élus

- ✓ Clarifier la stratégie d'attractivité du territoire
- ✓ Adapter l'offre commerciale aux nouvelles dynamiques de consommation
- ✓ Identifier des leviers opérationnels de revitalisation
- ✓ Renforcer la cohérence entre stratégie urbaine et développement économique

Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels, retours d'expériences, et échanges avec les participants
Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique
Une évaluation des acquis est envoyée aux participants à l'issue du séminaire.

Programme

Introduction et attentes

- Présentation des participants
- Partage des enjeux et problématiques locales

Attractivité : leviers d'une stratégie de différenciation

- Construire une identité territoriale forte et attractive
- Faire venir de nouveaux habitants
- Répondre aux nouvelles attentes sociétales
- Positionner son territoire dans un environnement concurrentiel

Évolutions du commerce : enjeux urbains et immobiliers

- Nouveaux usages et nouveaux arbitrages de consommation
- Activités et concepts en développement
- Vers un renouvellement des pôles commerciaux, sur les plans urbain et commercial
- Leviers d'action concrets pour les élus locaux

Séminaire Élus

12 novembre 2026

Paris, Palais des Congrès

EN PARTENARIAT AVEC

Ecole du Renouvellement Urbain

Organisme certifié Qualiopi – Agrément DIF Élus

SESSION DE FORMATION

Prévenir la dégradation de l'habitat privé

Une demi-journée pour faire de la lutte contre l'habitat privé dégradé un levier d'action à forts impacts sociaux et urbains

 Ce séminaire combine ½ journée d'ateliers FPU
+ ½ journée de formation structurée (déjeuner inclus).

Informations pratiques

- **Durée** : 3h30 (0,5 jour)
- **Effectif** : 18 participants maximum
- **Format** : Présentiel
- **Date** : 12/11/2026
- **Lieu** : Paris, Palais des Congrès
- **Pré-requis** : Aucun
- **Intervenants** : Guillaume Bourlier, Directeur de Dévelop'Toît, consultant spécialisé en urbanisme, habitat dégradé et renouvellement urbain

PUBLICS

Élus locaux

Inscription en binôme « Élu + Technicien » possible

Objectifs de la formation

- Donner aux élus les clés pour comprendre les mécanismes de dégradation, mobiliser les outils juridiques et financiers, et construire une stratégie locale de prévention efficace.

Bénéfices pour les élus

- ✓ Réduire les coûts publics liés à l'inaction
- ✓ Anticiper les situations à risque avant la crise
- ✓ Sécuriser juridiquement et politiquement ses interventions
- ✓ Structurer une stratégie territoriale pérenne

Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels, retours d'expériences, et échanges avec les participants

Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique

Remise d'une fiche-ressources opérationnelles

Une évaluation des acquis est envoyée aux participants à l'issue du séminaire.

Programme

Comprendre : un enjeu sous-estimé

- Définitions, périmètre et chiffres clés de l'habitat privé dégradé
- Les spirales de dégradation : copropriétés fragiles, insalubrité
- Impacts sanitaires, sociaux et urbains

Repérer et intervenir : la boîte à outils de l' élu

- Repérage précoce et indicateurs clés
- Pouvoirs de police du maire : responsabilités et zones de risque
- Dispositifs incitatifs (OPAH, PIG, programmes ANAH...)
- Outils de dernier recours : expropriation, ORCOD, procédures renforcées
- Acteurs clés et partenariats opérationnels

Objectiver : le coût de l'inaction

- Les coûts cachés de la gestion de crise
- Construire un argumentaire budgétaire convaincant

Agir : construire sa stratégie locale

- Les étapes d'une stratégie de prévention
- Articuler commune, EPCI et État
- Intégrer la prévention dans PLH, PLU, SCoT
- Les 5 réflexes de l' élu face à l'habitat dégradé

Séminaire Élus

12 novembre 2026

Paris, Palais des Congrès

SESSION DE FORMATION

Démocratie participative et projets urbains : réussir le processus de coopération

Une demi-journée pour faire de la participation un levier politique et opérationnel au service des projets urbains

EN PARTENARIAT AVEC

Ecole du Renouvellement Urbain

Organisme certifié Qualiopi – Agrément DIF Élus

 Ce séminaire combine ½ journée d'ateliers FPU
+ ½ journée de formation structurée (déjeuner inclus).

Informations pratiques

- **Durée** : 3h30 (0,5 jour)
- **Effectif** : 18 participants maximum
- **Format** : Présentiel
- **Date** : 12/11/2026
- **Lieu** : Paris, Palais des Congrès
- **Pré-requis** : Aucun
- **Intervenant** : Maxence Moréteau, Sociologue-urbaniste, ingénieur-maître en environnement et aménagement, expert en participation citoyenne, l'Adéus groupereflex

PUBLICS

Élus locaux

Inscription en binôme « Élu + Technicien » possible

Objectifs de la formation

- Aider les élus à positionner le bon niveau d'implication citoyenne, sécuriser leurs projets et intégrer la participation dans le pilotage politique de long terme.

Bénéfices pour les élus

- ✓ Sécuriser politiquement leurs projets urbains
- ✓ Réduire les risques de blocage et de contentieux
- ✓ Installer un dialogue durable avec les habitants
- ✓ Faire de la participation un outil stratégique de gouvernance

Approche pédagogique

Alternance entre principes d'action et exemples opérationnels réels, issus de projets complexes et aux tensions fortes

Approche pragmatique mettant l'accent sur l'aide à la décision pour l'élus

Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique

Une évaluation des acquis est envoyée aux participants à l'issue du séminaire

Programme

La participation au cœur de la fabrique urbaine

- Présentation du cadre et des enjeux contemporains
- Le rôle de l'élus : entre arbitrage politique et animation de la cité

Mesurer la valeur ajoutée et sortir des idées reçues

- Le coût de la non-concertation : retards, recours, tensions
- L'expertise d'usage : révéler les opportunités invisibles aux techniciens
- L'implication comme outil d'apaisement du dialogue
- Comment le processus transforme la perception d'un projet
- Choisir le bon curseur et garantir la réussite
- L'échelle de la participation : adapter le niveau d'implication
- Conditions du succès : sincérité, transparence, mobilisation des publics invisibles
- L'urbanisme transitoire : tester pour ajuster sans engager des dépenses irréversibles
- Gérer les tensions entre groupes sociaux

Intégrer la participation dans le pilotage politique

- Temps du projet vs temps politique
- Piloter prestataires et services
- Communication vs participation : clarifier les intentions
- Gouvernance de proximité : conseils citoyens, maisons de projet
- Vers une gouvernance plus ouverte
- Les 5 commandements de l'élus pour une participation réussie

Séminaire Élus

12 novembre 2026

Paris, Palais des Congrès

EN PARTENARIAT AVEC

Ecole du Renouvellement Urbain

Organisme certifié Qualiopi – Agrément DIF Élus

SESSION DE FORMATION

Trafic de stupéfiants et enjeux de sûreté : quels impacts sur les projets et la gestion des quartiers ?

Une demi-journée pour mieux comprendre les phénomènes et les marges de manœuvre par les métiers de la Ville et de l'Habitat

 Ce séminaire combine 1/2 journée d'ateliers FPU
+ 1/2 journée de formation structurée (déjeuner inclus).

Informations pratiques

- **Durée** : 3h30 (0,5 jour)
- **Effectif** : 18 participants maximum
- **Format** : Présentiel
- **Date** : 12/11/2026
- **Lieu** : Paris, Palais des Congrès
- **Pré-requis** : Aucun
- **Intervenants** : Éric Amanou, La Condition Urbaine. Socio-urbaniste, spécialiste des grands ensembles, expert en dimensions sociales du renouvellement urbain. Expert auprès de l'ANRU et de l'USH sur les sujets de tranquillité et sûreté.

PUBLICS

Élus locaux intervenant sur des territoires bénéficiant d'un contrat de ville, d'un projet de renouvellement urbain.

Inscription en binôme « Élu + Technicien » possible

Objectifs de la formation

- Permettre aux élus de mieux se repérer dans les enjeux de sûreté et d'intégrer des réponses par le levier de l'urbain.

Bénéfices pour les élus

- ✓ Une meilleure compréhension des phénomènes nationaux à l'œuvre, des imbrications et des effets sur leur territoire
- ✓ Une capacité à nommer plus justement les situations, les enjeux qui en découlent et les possibles réponses
- ✓ Des repères pour comprendre les cadres d'action disponibles et les acteurs mobilisables

Programme

Quelques cadrages introductifs utiles

- La sécurité : sortir de la grande confusion
- Le pouvoir de police du Maire, un concept ambigu
- La possible contribution des métiers de l'urbain à l'effort appelé

Mesurer la conjonction actuelle de multiples dimensions

- Place du stupéfiant dans notre société ; actualité et tendances
- L'imbrication des difficultés
- Le renouvellement des pratiques des réseaux
- Effets de mythes et recherche de socialisation

Quels effets pour les quartiers d'habitat social ?

- Diffusion à des territoires jusque-là « épargnés »...
- ...et enracinement dans les territoires historiques
- Une inscription accélérée du sujet à l'agenda de tous

En pratique pour les métiers de l'urbain et de l'habitat

- Changer de regard - Quelles "réponses" possibles à défaut de "solutions" ?
- Mieux énoncer les situations pour clarifier et identifier les registres d'action ?
- Cadre de vie : du défensif à l'"activation" des espaces
- S'y retrouver dans l'archipel de dispositifs de prévention de la délinquance
- Le positionnement du mouvement Hlm, moyens d'action, outils, enseignements

Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels, retours d'expériences, et échanges avec les participants
Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique
Une évaluation des acquis est envoyée aux participants à l'issue du séminaire.

Forum des Projets Urbains 2026 – Séminaire Élus

12 novembre 2026 – Paris, Palais des Congrès

Votre participation comprend

- **Accès complet au Forum**
Ateliers, conférences, networking
- **Formation certifiée**
Session de 3h30
- **Hospitalité**
Accueil café, déjeuner assis, cocktail

Informations du participant

NOM : Prénom :

Fonction(s) : ☐ Maire ☐ Adjoint(e) au maire ☐ Conseiller(ère) municipal(e) ☐ Conseiller(ère) communautaire
☐ Président(e) EPCI ☐ Vice-président(e) EPCI ☐ Autre

Collectivité : SIRET :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. portable : Tél. administratif :

Courriel personnel : Courriel administratif :

Situation de handicap à signaler : ☐ OUI ☐ NON

Choisissez votre session de formation

	N°	Formation assurée par l'Ecole du Renouveau Urbain. Durée : 3h30
☐	1	Attractivité territoriale et commerces : des leviers d'action pour dynamiser les territoires
☐	2	Prévenir la dégradation de l'habitat privé
☐	3	Démocratie participative et projets urbains : réussir le processus de coopération
☐	4	Trafic de stupéfiants et enjeux de sûreté : quels impacts sur les projets et la gestion des quartiers ?

L'École du Renouveau Urbain est un organisme cde formation certifié Qualiopi et agréé pour la formation des élus locaux.

Cachet et signature :

Date :

Bulletin à retourner à : contact@projetsurbains.com

Forum des Projets Urbains 2026 – Séminaire Élus

12 novembre 2026 – Paris, Palais des Congrès

Modalités administratives et de facturation

Afin de permettre la prise en charge de la formation dans le respect de la réglementation applicable aux organismes de formation, le Séminaire Élus fait l'objet de deux facturations distinctes.

Accréditation Forum des Projets Urbains

400 € HT

- Accès Forum
- Ateliers & conférences
- Restauration
- Plateforme de rendez-vous
- Cocktail

Facturé par :

Edicom – Groupe Ficade
88 boulevard de la Villette – 75019 Paris
SIRET : 338 574 312 00108

**N° de bon de commande / engagement
Chorus Pro :**

Formation (3h30)

350 € nets de taxes

Formation assurée par :

École du Renouvellement Urbain
159 avenue Jean Lolive – 93500 Pantin
SIRET : 331 532 135 00059
N° de déclaration d'activité : 11 93 06417 93

- Organisme certifié Qualiopi
- Agrément formation des élus locaux

Prise en charge :

- ☐ personnelle
- ☐ budget collectivité
- ☐ DIF Élu (DIFE)

**N° de bon de commande / engagement
Chorus Pro :**

Conditions d'annulation

Toute inscription est ferme et définitive et ne pourra faire l'objet d'un remboursement. L'accréditation reste toutefois cessible jusqu'à J-30.

Conditions de maintien

La session de formation est organisée sous réserve d'un nombre minimum de participants. En cas d'annulation de la formation, vous aurez le choix entre :

- une autre formation dans les mêmes conditions, ou
- un remboursement intégral de votre inscription, ou
- le maintien de votre participation au Forum des Projets Urbains, au tarif préférentiel de 400 € HT

Données personnelles

Les informations recueillies sont destinées à la gestion de votre inscription et sont traitées conformément à notre politique de confidentialité et au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD).