



école du
renouvellement
urbain

Bruxelles Faire projet pour retisser une ville fragmentée

7 · 8 · 9 OCTOBRE 2026

Bruxelles est une ville de paradoxes : **capitale européenne** et territoire populaire, ville fragmentée et laboratoire du renouvellement urbain. Ce séminaire propose un **parcours immersif au cœur des projets** qui cherchent à recoudre ses tissus par l'espace public, le logement, la participation, la reconversion et l'articulation des échelles de gouvernance.

OBJECTIFS DU SÉMINAIRE

- Comprendre les cadres qui organisent (ou fragmentent) la ville
- Appréhender le renouvellement urbain comme outil pour créer de nouvelles polarités structurantes
- Analyser comment le projet urbain agit sur les équilibres sociaux et les dynamiques de fragmentation
- Comprendre comment les initiatives de co-production contribuent à refaire du lien
- Découvrir l'implication de l'UE dans la production du logement abordable

Prix du séminaire d'études : 1 890 € net

Ce prix comprend :

- L'hébergement : 2 nuitées à l'hôtel Pentahotel Brussels City Centre****
- Le dîner du premier jour et les déjeuners des 3 journées
- Les déplacements sur place en métro
- Les visites de sites et rencontres avec les acteurs locaux
- L'accompagnement pédagogique : ateliers de débriefing, mises en perspective et synthèse des enseignements transférables
- Le carnet du participant
- La location de l'audio-guide

INFORMATIONS ET INSCRIPTIONS

Ce séminaire est organisé par l'École du Renouvellement Urbain, organisme de formation certifié Qualiopi au titre des actions de formation et agréé pour la formation des élus locaux.

Renseignements et inscription : inscription@ecoledurenouvellementurbain.com

Pour plus d'informations rendez-vous sur www.ecoledurenouvellementurbain.com

INFOS PRATIQUES

Durée	3 jours
Dates	7-9 oct. 2026
Formats	visites + rencontres + ateliers
Hôtel	Pentahotel Brussels City Centre
Interlocuteurs	10+ acteurs clés
Sites visités	8 lieux

THÉMATIQUES CLÉS

- Gouvernance et planification métropolitaine
- Espaces publics et renaturation urbaine
- Logement abordable et cohésion sociale
- Reconversion de friches industrielles
- Participation habitante
- Politique européenne du logement

INTERLOCUTEURS RENCONTRÉS

INSTITUTIONS

Perspective Brussels · Bouwmeester ·
Brussels Environnement...

OPÉRATEURS

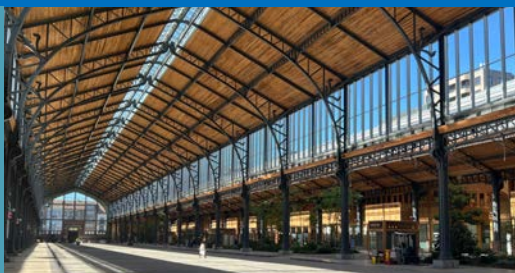
Nextensa · Citydev · Whitewood...

SOCIÉTÉ CIVILE

Atelier de Recherche et d'Action Urbaines
(ARAU) · Associations anderlechtoises...

EUROPE

Task Force Logement · Commission européenne



01

MERCREDI 7 OCTOBRE 2026

Découvrir et comprendre Bruxelles

*Lire la fragmentation urbaine et
les outils qui la combattent.*

Accueil — 9h30

Accueil des participants à l'hôtel

GOVERNANCE ET CADRES DE STRUCTURATION

Visite à pied dans le Pentagone (centre-ville)

Lecture in situ de la fragmentation
urbaine bruxelloise.

*Centre historique · boulevards
intérieurs*

Perspective Brussels & Bouwmeester

Présentation : institutions,
gouvernance et outils de planification.

*Plan Régional d'Affectation du Sol ·
Contrats de quartier durable · Rôle
du Maître Architecte*

Déjeuner en centre-ville

DU PLAN AU PROJET

Espaces publics — Brussels Environnement

Principes et moyens de
l'aménagement des espaces publics
à l'échelle régionale.

Visite — Porte de Ninove

Transformation d'un nœud urbain en
espace convivial, renaturation et
couture entre communes.

*Anderlecht · Molenbeek · Bruxelles-
Ville*

Atelier de débriefing et de réflexion collective

Dîner en commun

02

JEUDI 8 OCTOBRE 2026

Transformer Bruxelles

*Renouvellement urbain, nouvelles
polarités et cohésion sociale.*

NOUVELLES POLARITÉS URBAINES

Tour & Taxis — Nextensa

Présentation et visite par le
développeur. Métamorphose de la
Gare Maritime en quartier
multifonctionnel.

*Bureaux · commerces ·
équipements · parc public ·
logements*

Secteur Canal — Citydev

Reconversion économique du canal
Tivoli GreenCity & Greenbizz
Plan Canal · logements · Emplois

Déjeuner

LOGEMENT ET COHÉSION SOCIALE

Initiatives pour le logement abordable

Marché de l'habitat et montages
dédiés. Présentation et visite d'une
opération.

*Dynamiques et financement de
l'offre sociale.*

Les Marolles — Atelier de Recherche et d'Action Urbaines

Histoire des luttes pour le logement
populaire et visite du quartier.

*Tissu urbain traditionnel · Époques
de construction · Mobilisation
citoyenne*

Atelier de débriefing et de réflexion collective

03

VENDREDI 9 OCTOBRE 2026

Relier Bruxelles

*Participation et articulation des
échelles de gouvernance.*

CO-PRODUIRE LA VILLE

Peterbos — Anderlecht

Visite et présentation du projet de
renovation urbaine. *Masterplan
Studio Paola Viganò · Contrat de
quartier durable · Grand ensemble*

Dynamiques associatives à Anderlecht

Les dynamiques de projet et
associatives dans une des trois
communes les plus pauvres de
Belgique.

Participation · Tissu solidaire

Quartier européen — Whitewood & Perspective

Reconversion de bâtiments des
institutions européennes vers un
quartier mixte

*Transformation de bureaux en
logements et équipements*

Déjeuner

GOVERNANCE MULTI-NIVEAUX

Task Force Logement — Commission européenne

Plan européen pour le logement
abordable : construction,
investissement, régulation et publics
spécifiques.

Atelier conclusif

Synthèse collective entre participants
: enseignements et transférabilité.

Clôture du séminaire — 17h30