



école du renouvellement urbain

Formation des Élus

Forum des Projets Urbains · 12 novembre 2026

Vous portez des projets complexes.
Avez-vous les bons outils ?

Les défis que vous affrontez chaque jour

- Des projets urbains de plus en plus complexes et longs
- Des injonctions contradictoires : produire plus, artificialiser moins
- Des habitants à convaincre, des partenaires à coordonner
- Des décisions à fort impact politique, sans filet de sécurité
- Une réglementation en mutation permanente

Ce que coûte l'inaction

- Des projets bloqués par des recours ou des tensions
- Des erreurs stratégiques difficiles à corriger
- Du temps perdu à comprendre ce que d'autres maîtrisent déjà
- Une crédibilité politique fragilisée
- Des opportunités de financement manquées

7 formations conçues pour les élus locaux

L'École du Renouvellement Urbain (ERU) — forte de **20 ans d'expérience** auprès des collectivités, agences, bailleurs et habitants — vous donne les clés pour agir avec clarté, rapidité et légitimité.

Formation 1

Transformer un quartier en politique de la ville : enjeux actuels et leviers d'action pour les élus

Une demi-journée pour maîtriser les enjeux politiques, opérationnels et prospectifs du renouvellement urbain.

Ce que vous allez maîtriser

- **Lire clairement** 40 ans de politiques publiques et comprendre le NPNRU en 2026
- **Sécuriser vos décisions** en comprenant votre rôle stratégique dans l'écosystème
- **Anticiper l'après-programme** : pérennisation, diversification résidentielle, attractivité

Vos bénéfices concrets

- Une lecture claire et stratégique du renouvellement urbain
- Une meilleure compréhension des responsabilités politiques
- Des repères pour sécuriser les décisions locales
- Une vision prospective des enjeux nationaux à venir

Intervenants : Émilie Belval-Lavillonnière, urbaniste, experte en renouvellement urbain, directrice générale déléguée d'Espacité, et un représentant de la Direction de l'ANRU

Durée : 0,5 jour (3h30) · **Prérequis** : Aucun

Formation 2

Redonner vie aux centralités : revitalisation et sobriété foncière

Une demi-journée opérationnelle pour comprendre, structurer et financer un projet global de revitalisation.

Ce que vous allez maîtriser

- Une vision stratégique et intégrée de la revitalisation
- Des clés pour la maîtrise du foncier
- Une compréhension claire des financements mobilisables
- Des repères concrets pour passer du constat à l'action

Vos bénéfices concrets

- Une vision stratégique et intégrée de la revitalisation
- Des clés pour la maîtrise du foncier
- Une compréhension claire des financements mobilisables
- Des repères concrets pour passer du constat à l'action

Intervenant : Mikaël Dupuy, docteur en urbanisme et aménagement, Ville & Habitat – Lab'Urba

Publics : Élus locaux intervenant sur des territoires bénéficiant d'un programme Action Cœur de Ville, Petites Villes de Demain ou Villages d'Avenir

Durée : 0,5 jour (3h30) · **Prérequis :** Aucun

Formation 3

Démocratie participative et projets urbains : réussir le processus de coopération au service du projet et des habitants

Une demi-journée pour faire de la participation un levier politique et opérationnel au service des projets urbains.

Ce que vous allez maîtriser

- Sécuriser politiquement vos projets urbains
- Réduire les risques de blocage et de contentieux
- Installer un dialogue durable avec les habitants
- Faire de la participation un outil stratégique de gouvernance

Vos bénéfices concrets

- Sécuriser politiquement vos projets urbains
- Réduire les risques de blocage et de contentieux
- Installer un dialogue durable avec les habitants
- Faire de la participation un outil stratégique de gouvernance

Intervenant : Maxence Moréteau, Sociologue-urbaniste, ingénieur-maître en environnement et aménagement, expert en participation citoyenne, l'Adéus groupereflex

Durée : 0,5 jour (3h30) · **Prérequis :** Aucun

Formation 4

Agir localement pour la transition écologique : pour une approche adaptée à son territoire

Une demi-journée pour repenser l'aménagement face aux défis climatiques, fonciers et réglementaires.

Ce que vous allez maîtriser

- Clarifier les nouveaux cadres d'action en matière d'aménagement
- Comprendre les contraintes réglementaires et environnementales
- Identifier des leviers concrets à différentes échelles
- Renforcer la cohérence entre ambition écologique et responsabilité politique

Vos bénéfices concrets

- Clarifier les nouveaux cadres d'action en matière d'aménagement
- Comprendre les contraintes réglementaires et environnementales
- Identifier des leviers concrets à différentes échelles
- Renforcer la cohérence entre ambition écologique et responsabilité politique

Intervenante : Suzanne Brolly, directrice d'études climat, environnement, santé à l'Agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin Supérieur, ancienne élue à l'Eurometropole de Strasbourg

Durée : 0,5 jour (3h30) · **Prérequis :** Aucun

Formation 5

Face à la crise du logement, comment faire du projet un levier ?

Une demi-journée pour répondre aux besoins en logements dans un contexte de sobriété foncière et de contraintes environnementales croissantes.

Ce que vous allez maîtriser

- Clarifier l'articulation entre ZAN, SRU et production de logements
- Identifier des leviers concrets pour agir sur le parc existant
- Sécuriser politiquement les choix en matière de régulation
- Développer une stratégie logement compatible avec la sobriété foncière

Vos bénéfices concrets

- Clarifier l'articulation entre ZAN, SRU et production de logements
- Identifier des leviers concrets pour agir sur le parc existant
- Sécuriser politiquement les choix en matière de régulation
- Développer une stratégie logement compatible avec la sobriété foncière

Intervenante : Suzanne Brolly, directrice d'études climat, environnement, santé à l'Agence d'urbanisme de Strasbourg Rhin Supérieur, ancienne élue à l'Eurometropole de Strasbourg

Durée : 0,5 jour (3h30) · **Prérequis :** Aucun

Formation 6

Attractivité territoriale et commerces : des leviers d'action pour dynamiser les territoires

Une demi-journée pour renforcer l'attractivité du territoire et anticiper les mutations commerciales.

Ce que vous allez maîtriser

- Clarifier la stratégie d'attractivité du territoire
- Adapter l'offre commerciale aux nouvelles dynamiques de consommation
- Identifier des leviers opérationnels de revitalisation
- Renforcer la cohérence entre stratégie urbaine et développement économique

Vos bénéfices concrets

- Clarifier la stratégie d'attractivité du territoire
- Adapter l'offre commerciale aux nouvelles dynamiques de consommation
- Identifier des leviers opérationnels de revitalisation
- Renforcer la cohérence entre stratégie urbaine et développement économique

Intervenants : Jean-Pierre Papin, directeur associé de Nouvelles Marges & Mathieu Gallant, Directeur Général, Associé de Socle Urbain

Durée : 0,5 jour (3h30) · **Prérequis :** Aucun

Formation 7

Prévenir la dégradation de l'habitat privé

Une demi-journée pour faire de la lutte contre l'habitat privé dégradé un levier d'action à forts impacts sociaux et urbains.

Ce que vous allez maîtriser

- Réduire les coûts publics liés à l'inaction
- Anticiper les situations à risque avant la crise
- Sécuriser juridiquement et politiquement vos interventions
- Structurer une stratégie territoriale pérenne

Vos bénéfices concrets

- Réduire les coûts publics liés à l'inaction
- Anticiper les situations à risque avant la crise
- Sécuriser juridiquement et politiquement vos interventions
- Structurer une stratégie territoriale pérenne

Intervenant : Guillaume Bourlier, Directeur de Dévelop'Toît, consultant spécialisé en urbanisme, habitat dégradé et renouvellement urbain

Durée : 0,5 jour (3h30) • **Prérequis :** Aucun

Ce que vous obtenez dans chaque formation



Des experts de terrain

Urbanistes, sociologues, architectes, chercheurs — au plus près de l'actualité des projets et des politiques publiques



Des clés immédiatement actionnables

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels, retours d'expériences et échanges avec les participants



Une documentation numérique

Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation



Un certificat de réalisation

Un certificat de réalisation est remis à l'issue de la formation pour valoriser votre formation dans votre parcours.

Inscrivez-vous dès maintenant

Contact : **Alice COMBAUD**

acombaud@coledurenouvellementurbain.com / 07 89 21 30 11

Organisme agréée pour former les élus · Certifiée Qualiopi

L'École du Renouvellement Urbain — administrée par l'ANCT, l'ANRU, la Banque des Territoires et l'USH