



## école du renouvellement urbain

### Module 1.4

## Renouveler les quartiers d'habitat informel

Les 17 et 18 mars 2026

---

#### Objectifs

- Disposer des repères sur les enjeux actuels du renouvellement de quartiers informels (bidonvilles, habitat spontané...) notamment dans les DOM ;
- Comprendre les spécificités de l'intervention en quartier d'habitat informel ;
- Savoir co-construire et mettre en œuvre une programmation urbaine et habitat adaptée ;
- Maîtriser les procédures foncières et d'aménagement nécessaires

#### Enseignants principaux

**Guillaume BOURLIER**, expert des dispositifs d'intervention en direction du parc privé, Develop'toit

**Jean-Philippe PICHEVIN**, expert en aménagement urbain et gestion de projet, Inter Urbain

#### Intervenants

**Franck GNONLONFOUN**, expert en programmation, renouvellement urbain et équilibres sociaux, Habitat & Stratégie

**Florence DESILLE**, Chargée de mission habitat privé et lutte contre l'habitat indigne  
Direction Générale des Outre-Mer, Ministère des Outre-Mer

#### Durée

2 jours (14 heures)

#### Public

Professionnels de l'aménagement urbain, collectivités, bailleurs sociaux, opérateurs concernés par des projets de résorption de l'habitat informel.

#### Prérequis

Aucun

#### Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mises en situation. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

# Programme

## Mardi 17 mars

### Habitat informel : le cadre théorique et méthodologique

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 9h45	<b>Présentation du programme et de ses objectifs</b> Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
9h45 ... 12h30	<b>Les considérations d'aménagement en matière d'habitat informel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Définitions et typologie de l'habitat informel</li><li>- Diagnostic territorial</li><li>- Les enjeux d'aménagement urbain</li><li>- Stratégies d'intervention à l'échelle du quartier</li><li>- Articulation avec les documents d'urbanisme</li><li>- La dimension sociale et participative de l'aménagement</li><li>- Retour d'expérience : le NPNRU de Cayenne</li></ul> <i>Avec Jean-Philippe Pichevin</i>
12h30 ... 13h30	Pause déjeuner
13h30 ... 16h30	<b>La boîte à outils opérationnelle</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Outils juridiques et fonciers</li><li>- Mécanismes de financement</li><li>- Gestion des propriétaires et indemnisation</li><li>- Articulation avec les politiques de renouvellement urbain</li></ul> <i>Avec Guillaume Bourlier</i>
16h30 - 17h00	<b>Débriefing de la journée de formation avec les stagiaires</b> <i>Avec Jean-Philippe Pichevin &amp; Guillaume Bourlier</i>

## Mercredi 18 mars

### Étude de cas et atelier pratique

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 10h00	<b>Retour sur la première journée</b> Quels enseignements, approfondissement ?
10h00 ... 13h00	<b>Étude de cas du quartier informel Sablance en Guyane</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Présentation du contexte et diagnostic territorial</li><li>- Analyse de la stratégie combinée</li><li>- Le dialogue inter-acteurs pour élaborer une stratégie</li><li>- Le dispositif de relogement mis en place</li><li>- Les étapes clés du projet et les difficultés rencontrées</li><li>- Résultats et enseignements</li></ul> <i>Avec Jean-Philippe Pichevin, Guillaume Bourlier et Franck Gnonlonfoun</i>
13h00 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 16h00	<b>Atelier pratique : Vos problématiques terrain</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Travail en sous-groupes sur les cas apportés par les participants</li><li>- Application de la méthodologie et des outils présentés</li><li>- Restitution collective et échanges</li></ul> <i>Pour cet atelier, les stagiaires devront transmettre, en amont de la formation, une carte de leur site d'intervention et une description synthétique de leur(s) problématique(s) (1 page maximum).</i> <i>Avec Jean-Philippe Pichevin &amp; Guillaume Bourlier</i>
16h00 - 17h30	<b>Débriefing de la formation et échanges avec l'ANRU et le Ministère des Outre-Mer</b> <i>Avec Jean-Philippe Pichevin, Guillaume Bourlier, Florence Désille (DGOM-MOM) et les chargés de mission territoriale de l'ANRU</i>