



école du renouvellement urbain

Module 1.4 Renouveler les quartiers d'habitat informer Les 17 et 18 mars 2026

Objectifs

- Disposer des repères sur les enjeux actuels du renouvellement de quartiers informels (bidonvilles, habitat spontané...) notamment dans les DOM ;
- Comprendre les spécificités de l'intervention en quartier d'habitat informel ;
- Savoir co-construire et mettre en œuvre une programmation urbaine et habitat adaptée ;
- Maîtriser les procédures foncières et d'aménagement nécessaires

Enseignants principaux

Guillaume BOURLIER, expert des dispositifs d'intervention en direction du parc privé, Develop'toit

Jean-Philippe PICHEVIN, expert en aménagement urbain et gestion de projet, Inter Urbain

Intervenants

Franck GNONLONFOUN, expert en programmation, renouvellement urbain et équilibres sociaux, Habitat & Stratégie

Florence DESILLE, Chargée de mission habitat privé et lutte contre l'habitat indigne
Direction Générale des Outre-Mer, Ministère des Outre-Mer

Durée

2 jours (14 heures)

Public

Professionnels de l'aménagement urbain, collectivités, bailleurs sociaux, opérateurs concernés par des projets de résorption de l'habitat informel.

Prérequis Aucun

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mises en situation. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

Mardi 17 mars

Habitat informel : le cadre théorique et méthodologique

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 9h45	Présentation du programme et de ses objectifs Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
9h45 ... 12h30	Les considérations d'aménagement en matière d'habitat informel <ul style="list-style-type: none">- Définitions et typologie de l'habitat informel- Diagnostic territorial- Les enjeux d'aménagement urbain- Stratégies d'intervention à l'échelle du quartier- Articulation avec les documents d'urbanisme- La dimension sociale et participative de l'aménagement- Retour d'expérience : le NPNRU de Cayenne <i>Avec Jean-Philippe Pichevin</i>
12h30 ... 13h30	Pause déjeuner
13h30 ... 16h30	La boîte à outils opérationnelle <ul style="list-style-type: none">- Outils juridiques et fonciers- Mécanismes de financement- Gestion des propriétaires et indemnisation- Articulation avec les politiques de renouvellement urbain <i>Avec Guillaume Bourlier</i>
16h30 - 17h00	Débriefing de la journée de formation avec les stagiaires <i>Avec Jean-Philippe Pichevin & Guillaume Bourlier</i>

Mercredi 18 mars

Étude de cas et atelier pratique

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 10h00	Retour sur la première journée Quels enseignements, approfondissement ?
10h00 ... 13h00	Étude de cas du quartier informel Sablance en Guyane <ul style="list-style-type: none">- Présentation du contexte et diagnostic territorial- Analyse de la stratégie combinée- Le dialogue inter-acteurs pour élaborer une stratégie- Le dispositif de relogement mis en place- Les étapes clés du projet et les difficultés rencontrées- Résultats et enseignements <i>Avec Jean-Philippe Pichevin, Guillaume Bourlier et Franck Gnonlonfoun</i>
13h00 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 16h00	Atelier pratique : Vos problématiques terrain <ul style="list-style-type: none">- Travail en sous-groupes sur les cas apportés par les participants- Application de la méthodologie et des outils présentés- Restitution collective et échanges <i>Pour cet atelier, les stagiaires devront transmettre, en amont de la formation, une carte de leur site d'intervention et une description synthétique de leur(s) problématique(s) (1 page maximum).</i> <i>Avec Jean-Philippe Pichevin & Guillaume Bourlier</i>
16h00 - 17h30	Débriefing de la formation et échanges avec l'ANRU et le Ministère des Outre-Mer <i>Avec Jean-Philippe Pichevin, Guillaume Bourlier, Florence Désille (DGOM-MOM) et les chargés de mission territoriale de l'ANRU</i>