



## école du renouvellement urbain

### Module 1.4

## Renouveler les quartiers d'habitat informel

**Les 22 et 23 janvier 2026**

---

### Objectifs

- Disposer des repères sur les enjeux actuels du renouvellement de quartiers informels (bidonvilles, habitat spontané...) notamment dans les DOM ;
- Comprendre les spécificités de l'intervention en quartier d'habitat informel ;
- Savoir co-construire et mettre en œuvre une programmation urbaine et habitat adaptée ;
- Maîtriser les procédures foncières et d'aménagement nécessaires

### Enseignants principaux

**Guillaume BOURLIER**, expert des dispositifs d'intervention en direction du parc privé, directeur Delevop'toit

**Jean-Philippe PICHEVIN**, expert en aménagement urbain et gestion de projet

### Durée

2 jours (14 heures)

### Public

Professionnels de l'aménagement urbain, collectivités, bailleurs sociaux, opérateurs concernés par des projets de résorption de l'habitat informel.

### Prérequis

Aucun

### Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mises en situation. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

## Programme

### Jour 1                      **Habitat informel, le cadre théorique et méthodologique**

9h00 ... 9h30                      Accueil des stagiaires

9h30 ... 9h45                      **Présentation du programme et de ses objectifs**  
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires

9h45 ... 10h45                      **Introduction de la formation**  
*Avec la présence de l'ANRU et du Ministère des Outre-Mer (sous réserves)*

10h45 ... 13h00                      **Les considérations d'aménagement en matière d'habitat informel**  
- Définitions et typologie de l'habitat informel  
- Diagnostic territorial : identifier et caractériser l'habitat informel  
- Les enjeux d'aménagement urbain : insertion dans le tissu existant, accessibilité, réseaux  
- Stratégies d'intervention à l'échelle du quartier : démolition, consolidation, régularisation  
- Articulation avec les documents d'urbanisme (PLU, NPNRU)  
- La dimension sociale et participative de l'aménagement  
- Retour d'expérience : le NPNRU de Cayenne  
*Avec Jean-Philippe Pichevin*

13h00 ... 14h00                      Pause déjeuner

14h00 ... 17h00                      **La boîte à outils opérationnelle**  
- Outils juridiques et fonciers (DUP / Vivien, ORI, RHI-THIRORI, RHI, RHS, etc...)  
- Mécanismes de financement (LBU, dispositifs spécifiques RHI / réflexions THIRORI)  
- Gestion des propriétaires et indemnisation  
- Articulation avec les politiques de renouvellement urbain  
*Avec Guillaume Bourlier*

17h00 - 17h30                      **Débriefing de la journée de formation avec les stagiaires**  
*Avec Jean-Philippe Pichevin & Guillaume Bourlier*

## Jour 2 Etude de cas et atelier pratique

9h00 ... 9h30 Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h00 **Retour sur la première journée**  
Quels enseignements, approfondissement ?

10h00 ... 12h30 **Étude de cas du quartier informel Sablance en Guyane**

- Présentation du contexte et diagnostic territorial
- Analyse de la stratégie combinée : social, relogement, démolition, consolidation, négociation avec les propriétaires
- Le dialogue inter-acteurs pour élaborer une stratégie
- Le dispositif de relogement mis en place
- Les étapes clés du projet et les difficultés rencontrées
- Résultats et enseignements

*Avec Jean-Philippe Pichevin & Guillaume Bourlier*

12h30 ... 13h30 Pause déjeuner

13h30 ... 15h45 **Atelier pratique : Vos problématiques terrain**

- Travail en sous-groupes sur les cas apportés par les participants
- Application de la méthodologie et des outils présentés
- Restitution collective et échanges

*Pour cet atelier, les stagiaires devront transmettre, en amont de la formation, une carte de leur site d'intervention et une description synthétique de leur(s) problématique(s) (1 page maximum).*

*Avec Jean-Philippe Pichevin & Guillaume Bourlier*

16h00 ... 17h30 **Echange en visioconférence avec les stagiaires de la précédente session de formation et bilan de la formation**

*Avec la présence de l'ANRU et du Ministère des Outre-Mer (sous réserves)*