



L'École du Renouvellement Urbain accueille les élus dans des séminaires immersifs

*Former les élus, c'est la chance d'ajouter leurs voix
et leurs regards sur les enjeux, méthodes, et pratiques
enseignés*



**école du
renouvellement
urbain**



Les projets de renouvellement urbain sont complexes. Ce sont des opérations longues, transformant en profondeur les caractéristiques urbaines et sociales des quartiers.

Renouveler la ville **c'est décider de la développer autrement**, en tenant compte de l'existant et en identifiant les potentiels.

Renouveler la ville c'est tenir compte de logiques différentes, d'intérêts multiples et faire **travailler ensemble des acteurs variés**.

Renouveler la ville **c'est parier que les transitions**, en les pensant avec les habitants, **peuvent améliorer durablement le cadre de vie**.

Ces défis, ce sont ceux que les élus locaux doivent relever aujourd'hui, dans des quartiers en politique de la ville, des cœurs de ville, d'autres périphéries, **et ce de manière croissante**, à l'heure où la sobriété foncière et l'économie de ressources s'imposent.

L'École du Renouvellement Urbain, forte de son expérience sur les méthodes employées et les solutions trouvées dans les quartiers, accompagne les élus :

- En décryptant les évolutions et phénomènes urbains et sociétaux des territoires
- En leur offrant des clés pour l'action.

Une offre spécifique est proposée aux élus pour penser la ville et la transformer: les séminaires immersifs conjuguent, dans un groupe restreint, sur une journée :

- l'expérience d'un ou plusieurs élus,
- l'expertise d'un formateur de l'École du renouvellement urbain,
- la découverte in situ d'un quartier.



Quelques exemples de nos séminaires immersifs élus

En novembre 2024 à Strasbourg, un séminaire immersif relatif à la gestion urbaine

L'Ecole a familiarisé une quinzaine d'élus de Strasbourg et de l'Eurométropole, aux enjeux et méthodes de la gestion urbaine de proximité. Le séminaire a pris appui sur une visite du quartier de l'ELSAU: à partir des observations qui ont mis lumière les difficultés et opportunités de gestion, un dialogue animé par notre expert a permis d'évaluer **comment agir face aux situations relevées**. Ces débats ont été **enrichis et approfondis de questions techniques** comme la contractualisation relative à l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties, ou plus prospectives, comme la gestion des espaces en friches.

“



**Nathalie
Jampoc-Bertrand**

Vice-présidente,
Eurométropole de
Strasbourg,
Adjointe de la commune
de Schiltigheim

En novembre dernier, nous avons eu la chance de bénéficier d'un temps de formation avec l'ERU dédié aux enjeux de la gestion urbaine de proximité. Cela correspondait à une vraie demande des collègues élu.e.s dans cette période très opérationnelles des programmes de renouvellement urbain et de nouvelle contractualisation du Contrat de ville afin de mieux accompagner le quotidien des habitantes et habitants des quartiers. L'objectif était de passer d'une logique « problème/solution » à un mode projet permettant de prioriser les actions pour obtenir des résultats concrets sur la vie quotidienne, tout en portant une parole claire auprès des habitants, le tout dans des horizons de temps tangibles.

Les participants ont souligné avec enthousiasme que ce temps d'apports et d'échanges avait permis de « renforcer une culture de travail en commun » et de « donner du sens à l'action de tous les jours ».

”

Prochain séminaire immersif élus à Sarcelles, le 19 juin 2025, La co-construction du renouvellement urbain, réussir le processus de coopération au service du projet et des habitants

À partir de l'expérience et de l'engagement des acteurs de la ville de Sarcelles face aux dynamiques de repli social et communautaire, et de leur volonté de mieux comprendre ces processus pour renforcer le vivre ensemble, l'École organise un séminaire pour partager autant autour des enjeux que des conditions de réussite des démarches collectives. Accueilli par le maire de Sarcelles, Monsieur Patrick Haddad, à l'occasion des 70 ans du Grand Sarcelles, ce séminaire sera l'occasion d'un dialogue et d'un débat entre élus et DGS pour faire émerger des pistes de solution et engager des réflexions participatives, au service des habitants et de leur cadre de vie.

[lien vers le programme détaillé du séminaire et les informations pratiques](#)

Frais pédagogique : 500 euros TTC par participant

Vous pouvez contacter l'Ecole pour plus de renseignements :

contact - Habiba M'Ghizou : hmghizou@ecoledurenouvellementurbain.com

Quelques mots sur l'École du Renouvellement Urbain...

- Une association **administrée par des acteurs nationaux** en appui aux projets et politiques de développement territorial (L'union Sociale pour l'Habitat, Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine, l'Agence Nationale de la Cohésion des territoires et la Caisse des Dépôts).
- Une expertise éprouvée depuis 20 ans sur les thèmes relatifs à la **politique de la ville et au renouvellement urbain**.
- **Plus de 1000 stagiaires par an** : techniciens de collectivités, bailleurs sociaux, agents de l'Etat et habitants.
- **40 formateurs**, tous professionnels experts de leurs sujets.
- Des conférences et séminaires en lignes, des modules de formation, des visites de sites et du transfert d'expériences internationales.
- **Un agrément pour former les élus locaux**.

Vous avez des questions, des besoins ?

Contactez l'Ecole

07 86 33 33 92

hmghizou@ecoledurenouvellementurbain.com

159 avenue Jean Lolive — 93500 Pantin



www.ecoledurenouvellementurbain.com