



## école du renouvellement urbain

### Objectifs

- S'approprier les concepts de tiers-lieux
- Partager les apports des tiers-lieux
- Identifier les différents modèles de tiers-lieux
- Construire et animer un projet de tiers-lieu
- Trouver le modèle économique

### Durée

2 jours

### Module 5.6.

## Tiers-lieux et lieux hybrides : Nouveaux espaces clés de convivialité et d'attractivité des territoires

---

### Enseignante principale

**Françoise LEIBOVICI**, directrice associée – spécialiste du développement et montage de projets économiques et territoriaux, Nouvelles Marges

### Public

En charge de la redynamisation du suivi de programme d'un quartier en politique de la ville, renouvellement urbain, action cœur de ville et petites villes de demain, village d'avenir (bailleur, collectivité locale, service de l'Etat, SEM...)

### Prérequis

Aucun

### Approche pédagogique

Temps d'inclusion, apports théoriques, appui sur des cas concrets, modalités de mise en œuvre, visite de site. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

# Programme

## Jour 1

9h15... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30... 10h30	Concepts et enjeux des tiers-lieux Remue-méninges – Le socle du tiers-lieu Principaux enjeux des tiers-lieux Que peut-on faire dans un tiers-lieu ?
10h30... 13h0	Visite du 11ème Lieu – Tiers-lieu installé dans un QPV du 11ème arrondissement parisien – Avec Nathalie Riché, Responsable du 11ème lieu Ses activités, son fonctionnement, ses usagers, ses espaces, ses actions d'insertion dans le territoire
13h00... 14h00	Pause Déjeuner
14h00... 15h00	Partager les apports d'un tiers-lieu pour les différents types de territoires Valoriser un patrimoine Faire revivre des services, des commerces Animer de nouveaux services
15h00... 15h30	Modèles et benchmark de tiers-lieux Observation de différents modèles de tiers-lieux et leur classification
15h30... 16h30	Ateliers cas pratiques Travail en sous-groupes (2 à 3) sur différents écosystèmes de territoires : identifier les enjeux des quartiers, les dynamiques, les leviers sur lesquels les projets de tiers-lieux peuvent s'appuyer, quelles communautés mobiliser ?
Débat et échanges en plénière	
16h45... 17h00	Tour de table : ce que je retiens, ce qui reste à préciser

## Jour 2

9h15... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 12h30

### **Construire et animer un projet de tiers-lieu**

Tour d'horizon des ingrédients pour construire un tiers-lieu

- Comment constituer la communauté du tiers-lieu et définir l'offre de services ?
- Où installer le tiers-lieu ?
- Qui va porter la construction ou la réhabilitation du tiers-lieu ?
- Comment démarrer le projet ? (Préfiguration, urbanisme transitoire...)

Tour d'horizon des ingrédients pour animer un tiers-lieu

- Pourquoi l'animer, Comment l'animer, Qui pour l'animer ?

Témoignage du Couarail – Tiers-lieu de la transition écologique – Vandœuvre-lès-Nancy (54)

12h30... 13h30

Déjeuner

13h30... 15h00

### **Modèle économique et pérennisation des tiers-lieux**

- Quel modèle économique adapté suivant l'offre de service du tiers-lieu ?
- Quelle gouvernance adaptée, suivant la mission, l'offre de service et les partenaires du tiers-lieu ?

Témoignage du tiers-lieu de la Petite Ville de Demain de Xertigny – (88) ou témoignage du Village de Villeneuve-la-Comptal (11) pour son multiservices/tiers-lieu

15h00... 15h45

**Atelier de co-construction de projets de tiers-lieux suivant la méthode de la prospective régressive**– Travail en sous-groupes

15h45... 16h00

Pause

16h00... 16h30

Présentation et débats sur les travaux des sous-groupes

16h30... 17h00

**Bilan : ce que je retiens, ce qui reste à éclaircir, ce que je peux ajouter pour une suite**