



école du renouvellement urbain

Objectifs

- Elaborer une stratégie foncière (volet foncier), au service du PRU
- Connaître les spécificités et enjeux de l'action foncière en PRU

Enseignants principaux

Houria MENNI, Spécialiste en management de projet en contexte ANRU – Egis Conseil

Marlène GAUGEY, Spécialiste Programmation Urbaine et montage opérationnel de projets urbains et immobiliers– Egis Conseil

Antoine ANDRO, Spécialiste Programmation Urbaine et montage opérationnel de projets urbains et immobiliers– Egis Conseil

Module 7.2

La recomposition foncière attendue dans les projets de renouvellement urbain

Durée

2 jours (14 heures)

Public

En charge du programme d'un quartier en politique de la ville, ou renouvellement urbain (bailleur, collectivité locale, service de l'Etat, SEM...)

Prérequis

Aucun

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation ; Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

Jour 1

L'action foncière

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 10h00	PRESENTATION DU PROGRAMME ET DE SES OBJECTIFS Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
10h00 ... 11h00	ENJEUX ET SPECIFICITE DE L'ACTION FONCIERE EN PRU <ul style="list-style-type: none">- Une structure foncière héritée- Anticiper l'action foncière ?
11h00 ... 13h00	LIEN ENTRE STRATEGIE ET AMENAGEMENT <ul style="list-style-type: none">- Définir une stratégie foncière en QPV- Définir une stratégie foncière hors QPV et à destination de la RO- Les outils et procédures de l'action foncière- Les outils et procédures de remembrement foncier
13h00 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 15h00	LES MODALITES DE LA CREATION DE VALEUR DU FONCIER <ul style="list-style-type: none">- L'intérêt de définir une valeur au foncier- Les critères déterminant la valeur du foncier
15h00 ... 16h00	PRESENTATION DE CAS CONCRETS Exemples d'AVP Foncier
16h00 ... 17h30	CAS PRATIQUE SUR LA BASE D'UN EXEMPLE DE PLAN D'AVP FONCIER Objectif : savoir exploiter les données foncières pour maîtriser les enjeux fonciers

JOUR 2

De la stratégie à l'opérationnel

9h00 ... 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 ... 11h30	LE TRAITEMENT DU FONCIER PUBLIC <ul style="list-style-type: none">- Le processus de cession du foncier- Les grandes étapes de contractualisation (protocole foncier, promesse, acte de vente).- Les conditions déterminantes d'une cession.
11h30 ... 13h00	DE L'AVP OU PRO FONCIER A IODA <ul style="list-style-type: none">- Rappel des règles du jeu fixées par l'ANRU dans le cadre du RGA- Méthode d'évaluation du prix du foncier- Actualisation des données foncières sur IDOA
13h00 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 16h00	CAS PRATIQUE SUR LA BASE D'UN EXEMPLE DE PLAN PRO FONCIER Objectif : Savoir planifier les différentes étapes de cession / acquisition du foncier nécessaire à la réalisation d'un secteur de projet.
16h00 ... 16h30	BILAN ET EVALUATON DE LA FORMATION