



école du renouvellement urbain

Objectifs

- Découvrir l'origine et le développement de la GUSP en copropriété, en comprendre les enjeux et les objectifs
- Savoir identifier les besoins en matière de GUSP à l'échelle d'une copropriété ou d'un quartier
- Identifier les moyens du développement d'une démarche GUSP et son calibrage au sein d'un programme d'actions
- Connaître les étapes et les temporalités de l'élaboration et de la mise en œuvre d'une démarche de GUSP
- Comprendre le cadre opérationnel de la GUSP : les acteurs, les financements, la gouvernance, l'articulation avec les démarches connexes
- Connaître les thématiques d'intervention récurrentes comme expérimentales
- Maîtriser les outils de la GUSP, du diagnostic à la mise en œuvre d'actions
- Maîtriser les jeux d'acteurs : des institutions aux habitants

Module 10.2

Mener, accompagner un projet de GUSP en copropriété dégradée

Enseignant principal

Simon PETRELLE, Chef de projet ,
spécialiste de la GUSP et de l'habitat privé
dégradé, Espacité

Durée 2 jours (17 heures)

Public

Être en charge d'une opération/programme en
direction des copropriétés dégradées
(POPAC / OPAH / ORCOD / ORCOD-IN /
NPNRU) dans une collectivité, un organisme
HLM, un opérateurs aménageurs (SEM,
EPF), DDT...

Prérequis Aucun

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques,
exemples opérationnels, visite de site et mise
en situation. Accès à une documentation
pédagogique à l'issue de la formation au
format numérique. Une évaluation des acquis
est organisée à la fin de la formation
(questionnaire individuel).

Programme

Jour 1

9h00 ... 9h45	Accueil des stagiaires
9h45 ... 11h00	DEFINIR LA GUSP : DES ORIGINES AUX ENJEUX DANS LE PARC PRIVE <ul style="list-style-type: none">- Qu'est-ce que la GUSP ? définition et apports conceptuels- La GUSP : historique, de sa reconnaissance progressive dans les politiques publiques à son émergence dans le parc privé- La GUSP en copropriété : quoi ? quand ? où ?- Les enjeux actuels de la GUSP en copropriété
11h00 ... 12h30	CONNAITRE LA GUSP EN COPROPRIETE : LE CADRE OPERATIONNEL <ul style="list-style-type: none">- La gouvernance de la GUSP en copropriété- L'encadrement des démarches de GUSP : les dispositifs opérationnels de l'Anah, le PIC, la Politique de la Ville et les partenariats thématiques ; les initiatives territoriales- Le financement de la GUSP en copropriété
12h30 ... 14h00	Pause déjeuner
14h00 ... 15h30	CONNAITRE LA GUSP EN COPROPRIETE : LE CADRE OPERATIONNEL (SUITE)
15h30 ... 17h00	MENER ET ANIMER UNE DEMARCHE DE GUSP : ETAPES ET OUTILS <ul style="list-style-type: none">- Identifier les besoins- Établir un diagnostic partagé
17h00 ... 17h30	QUIZZ D'ACQUISITION, ECHANGES AVEC LES STAGIAIRES, RETOUR SUR LA JOURNEE

Jour 2

9h00 ... 12h00

VISITE DE SITE DU CHENE POINTU A CLICHY-SOUS-BOIS

Mise en situation – le diagnostic en marchant comme outil de travail permanent, animer le diagnostic en marchant

12h00 ... 13h30

Pause déjeuner

13h30 ... 14h00

ECHANGES : PARTAGE DES DIAGNOSTICS EN MARCHANT

14h00 ... 15h00

MENER ET ANIMER UNE DEMARCHE DE GUSP : ETAPES ET OUTILS (SUITE JOUR 1)

- Le programme d'actions : programmation, fléchage et financements
- Zoom sur la distinction démarches d'animation vs. démarches de veille
- Les modalités d'évaluation et de révision des démarches de GUSP

15h00 ... 16h30

ATELIER – CONSTRUIRE SON PROGRAMME D' ACTIONS

Atelier sur la base du diagnostic en marchant réalisé et de scénarios types

16h30 ... 17h00

RETOURS D' EXPERIENCE : EXEMPLES DE DEMARCHES ET D' ACTIONS

17h00 ... 17h30

BILAN ET EVALUATION DE LA FORMATION