école du renouvellement urbain

Module 1.3

Revitalisation urbaine : renouveler les cœurs de ville et centres-bourgs

Objectifs

- Élaborer un projet global, une programmation et un plan d'actions qui articulent les actions de court terme avec une vision de long terme ;
- Articuler les différentes dimensions du projet (habitat, mobilité, économie, culture …) pour créer de nouvelles dynamiques et de nouvelles attractivités résidentielles et urbaines ;
- Connaitre et gérer les contractualisations (ANRU, ACV, PVD…) et dispositifs (ORT) et se saisir des outils et des financements proposés par les organismes nationaux (Action logement, Banque des Territoires, ANAH…) ;
- Appuyer les participants dans la mise en œuvre concrète de leurs projets : outils de montage techniques, juridiques, financiers et bilans, mobilisation des parties prenantes ;
- Savoir faire émerger et mobiliser l'innovation au service des projets en villes petites ou moyennes

Enseignant principal

Mikaël Dupuy, docteur en urbanisme et aménagement, Ville & Habitat – Lab'Urba

Durée

3 jours (21 heures)

Public

Chef(fe)s de projet ou tout autre acteur partie prenante d'un projet Action Cœur de Ville ou Petite Ville de Demain

Prérequis Aucun

Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation ; visite de site.
Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique.
Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

JOUR 1

9h00 … 9h30 9h30 — Accueil des stagiaires

… 10h00 — **Présentation du programme et de ses objectifs**
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires

10h00 … 11h15 — **PENSER TRANSVERSALEMENT UN PROJET DE REVITALISATION**

- Acquérir les bases de la théorie du projet urbain
- Acquérir les outils pour mettre en œuvre le projet du projet (analyse des jeux d'acteurs, des méthodes de travail en mode projet, etc.)
- Comprendre l'interdépendance entre les différentes thématiques (habitat, commerce, etc.) dans un projet de revitalisation
- Cerner les enjeux de concurrence et de complémentarité des projets de revitalisation entre différentes échelles géographiques

11h30 … 13h00 — **CONNAITRE LES DISPOSITIFS FINANCIERS, JURIDIQUES ET OPERATIONNELS EN VIGUEUR**
Intervenants de l'ANCT et de la Banque des Territoires

- Présentation des dispositifs en vigueur dans l'accompagnement des projets de revitalisation et des collectivités locales
- Echanges avec les intervenants de l'ANCT et de la Banque des Territoires

13h00 … 14h00 — Pause déjeuner

14h00 … 17h00 — **TROUVER LA PROGRAMMATION MULTITHEMATIQUE ADAPTEE A SON PROJET DE REVITALISATION**
François Meunier, fondateur d'Attitudes Urbaines

- Connaître les bases de la programmation urbaine
- Acquérir la méthodologie pour cerner les besoins et le potentiel de son territoire d'intervention
- Acquérir la méthodologique pour travailler à une démarche de programmation adapté à son contexte d'intervention.

JOUR 2

09h00 … 11h30 **ELABORER ET METTRE EN ŒUVRE UNE PROGRAMMATION HABITAT ADAPTEE**

- Disposer des outils pour comprendre les trajectoires résidentielles des habitants de son territoire
- Connaître les différents types de solutions en matière d'habitat et leurs modalités opérationnelles (financement, opérateur, public, etc.)
- Connaître les outils à déployer pour réhabiliter l'habitat existant

11h30 … 12h30 Pause déjeuner

14h00 … 18h00 **VISITE DE SITE DANS UN CŒUR DE VILLE EN REVITALISATION**

- Visite urbaine dans le centre-ville d'une ville moyenne : Château-Thierry (Aisne)
- Présentation du projet urbain en cours : OPAH-RU et concession d'aménagement en cours depuis 2016 sur l'habitat, le commerce et le réaménagement des espaces publics
- Echanges avec les acteurs locaux en charge du projet

JOUR 3

9h30 … 12h30 **REVITALISER LE TISSU COMMERCIAL DE SON CENTRE-BOURG OU CENTRE-VILLE**

Stéphane Merlin, fondateur de Pivadis

- Comprendre le fonctionnement d'un tissu commercial en centre-bourg ou centre-ville dans son environnement
- Appréhender le potentiel et les difficultés de son tissu commercial
- Connaître les politiques publiques mobilisables sur le commerce
- Ouvrir une perspective sur les tendances commerciales actuelles et les perspectives d'évolution à moyen terme

12h00 … 13h30 Pause déjeuner

13h30 … 15h30 **DONNER UNE PLACE A L'INNOVATION DANS LES CENTRES-BOURGS ET LES CENTRES-VILLES**

Alexandre Born, cofondateur de la Foncière Bellevilles

- Utiliser l'immobilier et la finance pour renforcer notre capacité collective d'agir pour l'écologie, le lien et la justice sociale. Lauréate du Palmarès des Jeunes Urbanistes 2024, Bellevilles est une foncière responsable agréé ESUS (entreprise solidaire d'utilité sociale) qui œuvre à la revitalisation des territoires et de leurs patrimoines en acquérant,

programmant et réhabilitant des logements, commerces, tiers-lieux et espaces d'activités. www.bellevilles.fr
- Savoir créer le contexte propice à l'innovation dans les centres-bourgs et les centres-villes, adaptée aux contextes locaux.

15h30 … 17h00 **CAS PRATIQUE**
- Application des méthodes de préparation et d'élaboration du projet
- Définition des interventions de revitalisation urbaine
- Choix des outils adaptés pour mettre en œuvre le projet de revitalisation

17h00 … 17h30 **Echanges finaux avec les participants**

Les enseignants :

Alexandre Born
Co-fondateur et Directeur Général de la foncière responsable Bellevilles.

Mikaël Dupuy
Docteur en urbanisme et aménagement de l'Université Paris-Est, consultant au sein de la coopérative d'études Ville & Habitat et chercheur associé du Lab'Urba.

Stéphane Merlin
Directeur général de Pivadis, bureau d'études spécialisé dans l'élaboration des stratégies de revitalisation du tissu commercial et des documents d'aménagement commercial.

François Meunier
Architecte DPLG, programmiste urbaniste qualifié OPQU, cofondateur et directeur d'Attitudes Urbaines (Groupe Inddigo), membre de Cap Digital, professeur associé au CNAM, créateur de l'organisme de formation Aptitudes Urbaines dédié à la démarche de programmation urbaine.