



école du renouvellement urbain

Objectifs

- Savoir aborder les débats autour de la mixité sociale : de la controverse scientifique aux effets sur le terrain
- Appréhender, concrètement, l'impact de l'objectif de mixité sociale sur le projet urbain puis sur le quartier et ses habitants
- Échanger, partager ses expériences et enjeux autour de la mise en œuvre de la mixité sociale dans un projet de renouvellement urbain
- Réexplorer les enjeux du renouvellement à travers le regard des sciences sociales

Module 1.1

Refaire la ville sur la ville : Regards prospectifs sur les enjeux du renouvellement urbain

Enseignant principal

Maximilien STEINDORSSON, Docteur
CIFRE en aménagement et urbanisme entre
RésO Villes et le laboratoire ESO Rennes

Durée

1 jour (7 heures) en distanciel

Public

Etre en charge du programme de
transformation d'un quartier en Politique de la
Ville ou en Renouvellement Urbain -
Formation pour tous profils (collectivités
locales, bailleurs sociaux, agents de l'Etat,
aménageurs...)

Prérequis Aucun

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, et
retours d'expériences. Accès à une
documentation pédagogique à l'issue de la
formation au format numérique. Une
évaluation des acquis est organisée à la fin
de la formation (questionnaire individuel).

Programme

Matin – D'un objectif de mixité sociale comptable à une mixité pensée comme un enjeu sensible

9h25 ... 9h30	Accueil des stagiaires sur ZOOM
9h30 ... 9h45	Présentation du programme et de ses objectifs
9h45 ... 10h45	Retour d'expérience partagé sur l'objectif de mixité sociale par la diversification de l'habitat A partir des contextes, des expériences des participant.es, revenir sur le fondement de cet objectif et des discussions dans le champ des sciences sociales <ul style="list-style-type: none">- Pourquoi faire de la mixité sociale ? Quelles attentes ?- Quels sont les freins à sa réalisation ?
10h45 ... 11h45	Produire la mixité par l'habitat : penser/anticiper l'influence de la production d'une nouvelle offre non sociale sur les NPNRU et les QPV <ul style="list-style-type: none">- Risques de production de logements privés dans des territoires à mauvaise réputation- Intégrer le rapport de force avec les acteurs de la promotion dans sa stratégie : limiter les influences négatives et maximiser les qualités en faveur des ambitions du projet urbain
11h45 ... 12h45	Attirer/retenir des ménages plus aisés en quartier rénovés : état des connaissances <ul style="list-style-type: none">- Qui sont les habitants de la nouvelle offre non sociale dans les quartiers rénovés ? Sont-ils producteurs d'une diversification sociale ?- Parcours et stratégie résidentielle des ménages « porteurs » de mixité. Pourquoi venir et pourquoi rester ?
12h45 ... 14h00	Pause déjeuner

Après-midi – Vivre la mixité sociale : lien social et cohabitation entre groupes sociaux

- 14h00 ... 16h00 **Quartiers de mixité programmée : cohabitation entre groupes sociaux et relations de voisinage**
Avec Joanie Cayouette-Remblière, sociologue, chercheuse à l'INED
Retour sur les premières conclusions de l'étude « mon quartier, mes voisins » (Centre Max Weber & INED).
Contexte de l'étude : « L'enquête Mon quartier, mes voisins (MQMV) s'est déroulée dans différents types de contextes résidentiels en région parisienne et en région lyonnaise. Sur la base d'un échantillonnage rigoureux, 2572 individus ont répondu à un questionnaire d'une durée moyenne d'une heure et 210 entretiens ont été conduits. L'enquête étudie l'intensité et la nature des relations entre voisins (conversations, visites, échanges de services ; mais aussi : conflits, évitements, jugements...), à l'échelle de l'immeuble et du quartier, les réseaux de relation entre voisins, les activités pratiquées au sein des quartiers de résidence, et la manière dont les individus conjuguent intégration locale, intégration extra-locale et intégration sociale. »
- Quelles interactions sociales en contexte de mixité ?
 - Quelles relations entre groupes sociaux en contexte de mixité ?
- 16h00 ... 17h00 **Ouverture. Faire vivre la mixité en quartier rénové. Partage d'expériences**
Déterminants de la (non) inclusion des nouveaux habitants
- Nouvelles résidences versus le quartier ? De l'appréhension à l'intégration par les anciens habitants de ces changements
 - Au-delà de la crainte des quartiers, rapport des nouveaux habitants au quartier rénové
- Au-delà de l'école, quels leviers pour favoriser le lien. Expériences
- 17h00 ... 17h30 Conclusion et évaluation de la journée