école du renouvellement urbain

Module 9.2

Attirer différents profils de ménages dans un quartier renouvelé

Les 16 et 17 mai 2024

Objectifs

- Comprendre les dynamiques démographiques et résidentielles en cours, les particularités d'un quartier en renouvellement urbain
- Identifier les enjeux des politiques de l'habitat et acquérir les notions associées
- Appréhender et croiser les méthodes et les approches de définition d'une programmation habitat
- Connaître les outils et les méthodes de projet en matière d'habitat
- Identifier l'articulation du projet aux politiques nationales et territoriales de l'habitat
- Connaître les produits en capacité de diversifier l'habitat
- Comprendre les logiques opérationnelles propres aux différents acteurs de la diversification résidentielle

Enseignant principal

Simon Pétrelle, chef de projets, expert en renouvellement urbain et politiques de l'habitat, Espacité

Durée

2 jours (14 heures)

Public

En charge du programme d'un quartier en politique de la ville, ou renouvellement urbain (bailleur, collectivité locale, service de l'Etat, SEM…)

Prérequis

Aucun

Approche pédagogique et évaluation

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

Jour 1 – Les politiques de l'habitat et leur déclinaison dans les quartiers en renouvellement urbain

9h00 … 9h30	Accueil des stagiaires
9h30 … 9h45	**Présentation du programme et de ses objectifs** Tour de table et recueil des attentes des stagiaires
9h45 … 11h00	**Renouvellement urbain et habitat : cadre historique et juridique** - Le NPNRU et ses objectifs incontournables : l'amélioration des conditions d'habitat et de la mixité sociale comme des piliers de l'intervention urbaine - Les opérations d'amélioration de l'habitat au cours des programmes nationaux de renouvellement urbain - Les évolutions récentes des stratégies nationales en matière d'habitat
11h00… 12h00	**Les dynamiques résidentielles et démographiques, les marches, les choix résidentiels et leurs spécificités dans le cas des quartiers en renouvellement urbain** - Les caractéristiques démographiques et résidentielles des quartiers en renouvellement urbain - Les marchés locaux de l'habitat et les spécificités dans les quartiers : des zones détendues aux grandes métropoles, une multiplicité de situations - Les choix résidentiels au cœur des politiques publiques
12h00 … 13h00	Pause déjeuner
13h00 … 14h00	**Les enjeux des politiques locales de l'habitat, des politiques nationales aux stratégies infra-communales** - Le rôle et les compétences des différents acteurs territoriaux et nationaux, les enjeux traités selon les échelles - Les outils réglementaires à disposition des acteurs des politiques de l'habitat
14h00 … 15h30	**Les opérations d'habitat au sein d'un projet de renouvellement urbain** - Les différentes familles d'interventions : interventions sur le parc existant, reconstitution et diversification. Temporalités et coûts. - L'inscription financière et opérationnelle des opérations d'habitat en renouvellement urbain. Cohérence des calendriers et des temporalités financières.
15h30 … 17h00	**La diversification résidentielles : les produits possibles et leurs conditions de réussite** - L'accession à la propriété (produits d'accession sociale, accession privée) - Le logement locatif (parc conventionné, logement intermédiaire, parc libre) - Les montages alternatifs - Le travail sur les formes urbaines
17h00 … 17h30	**Fin de journée : quizz récapitulatif**

Jour 2 – Élaborer et mettre en œuvre une stratégie habitat

9h00 … 9h30 Accueil des stagiaires

9h30 … 11h00 **Les étapes de l'élaboration d'une stratégie habitat à l'échelle du quartier**

- Les modalités et outils du diagnostic
- La formalisation d'orientations
- La phase programmatique
- La réalisation

11h00 … 12h00 **Cas pratique – dans la peau d'une agence de programmation habitat : le planning d'une étude habitat**

Identification des enjeux en matière d'habitat, du calendrier des études à réaliser en la matière, des différentes étapes et temps de validation nécessaires.

12h00 … 13h00 Pause déjeuner

13h00 … 14h00 **Élaborer une stratégie habitat : approches et outils**

- Croiser les approches : réponse aux besoins, approche marché, approche demande…
- Les outils de la stratégie habitat : programmation neuve, captation de l'existant, outils opérationnels et politiques de peuplement

14h00 … 15h00 **Les points d'attention et les logiques d'acteurs**

- Le coût du foncier : une logique financière, opérationnelle et programmatique
- Les réflexions opérationnelles et financières par grand type d'acteur (opérateurs privés, sociaux, coopératives…)
- Les risques et la résilience, le ZAN et l'aspect environnemental, l'urbanisme favorable à la santé… à la confrontation des programmes de logement ?

15h00 … 16h00 **Atelier en cas pratique : programmer un quartier**

Sur la base de besoins identifiés dans le cadre d'un diagnostic et des orientations pour un quartier, les participants identifient les capacités de chaque produit en diversification sur des fonciers dédiés.

16h00 … 16h30 **Conclusion et évaluation de la formation**