école du renouvellement urbain

Module 9.7
Articuler renouvellement urbain, politiques de l'habitat et stratégies foncières
Les 23 et 24 avril 2024

Objectifs
- Maitriser l'intégration des projets de renouvellement urbain et leur programmation logement (sur site et hors site) dans les stratégies habitat et foncière à plus large échelle ;
- Comprendre les bases du fonctionnement des marchés locaux de l'habitat et connaître les outils permettant leur analyse, du point de vue de l'offre comme de la demande ;
- Connaitre le cadre règlementaire et opérationnel des programmes locaux de l'habitat ;
- Comprendre les enjeux et fondements d'un politique foncière ;
- Identifier les acteurs, stratégies et dispositifs de la maitrise foncière ;
- Connaitre les modalités de prise en compte des objectifs de logement social et de maitrise foncière dans les documents règlementaires (documents d'urbanisme notamment).

Enseignant principal
Guillaume Pavageau, Directeur opérationnel à Espacité, spécialiste des politiques de l'habitat et du renouvellement urbain

Durée
2 jours (14 heures)

Public
En charge du programme d'un quartier en politique de la ville, ou renouvellement urbain (bailleur, collectivité locale, service de l'Etat, SEM…)

Prérequis Aucun

Approche pédagogique et évaluation
Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

Jour 1

9h00 … 9h30 Accueil des stagiaires

9h30 … 10h00 **Présentation du programme et de ses objectifs**
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires

10h00 … 12h30 **Renouvellement urbain, habitat et foncier : approche globale des priorités politiques en interaction**

- Les politiques du renouvellement urbain : approche historique, principes et objectifs du NPNRU, la multiplication des programmes d'intervention dans l'ancien, transversalité des interventions au-delà de l'habitat
- Les politiques de l'habitat : rôle et compétences des acteurs nationaux et locaux dans la définition des priorités politiques, les notions stratégiques d'équilibre territorial de l'offre de logements sociaux, de droit au logement et de parcours résidentiel
- La planification territoriale et le renforcement des enjeux d'optimisation foncière : approche critique des consommations et maitrises foncières pour l'habitat et le développement territorial et leur prise en compte dans les stratégies locales, tension grandissante sur le foncier à l'heure de l'objectif de Zéro Artificialisation Nette

12h30 … 13h30 Pause déjeuner

13h30 … 15h30 **Le programme local de l'habitat, déclinaison opérationnelle d'une stratégie de développement résidentiel**

- Cadre juridique, évolutions et renforcement de sa vocation de document référence
- Les modalités de mobilisation des acteurs nationaux et locaux de l'habitat dans l'élaboration et la mise en œuvre du PLH
- Les différents volets du PLH, leur prise en compte des priorités politiques nationales et locales, et leurs interdépendances pour la réponse aux besoins et problématiques
- La place du renouvellement urbain et du foncier dans le PLH : exemples d'articulation des stratégies, spécificités des volets habitat de PLUi, etc.

15h30 … 17h00 **Les marchés locaux de l'habitat : modalités d'appréhension de leurs spécificités et enjeux**

- Grandes caractéristiques des marchés locaux de l'habitat (parcs de logements, publics, transactions, …) et les données et outils mobilisables pour leur analyse

- L'interdépendance des territoires et des échelles d'analyse des marchés : les interactions dans le développement urbain et résidentiel des communes d'un même bassin d'habitat
- Les spécificités et différence de fonctionnement des marchés locaux de l'habitat des quartiers en renouvellement urbain
- Les interdépendances entre marché foncier et marché de l'habitat

17h00 … 17h30 **Questions diverses et quizz récapitulatif de la journée d'apprentissage**

Jour 2

9h00 … 9h30 Accueil des stagiaires

9h30 … 11h00 **Élaborer une stratégie habitat pour un projet de renouvellement urbain**

- Les approches à décliner : objectifs stratégiques de quartier, réponse aux dysfonctionnements et besoins, interrogation de l'offre existante et des capacités du marché immobilier, …
- Les différentes interventions et outils habitat des projets de renouvellement urbain, sur et hors site : quelles conditions ? quels partenaires mobilisés ?

11h … 12h30 **Les acteurs du foncier et les outils de maitrise foncière**

- Les partenaires compétents et à mobiliser pour maitriser le foncier au service des projets habitat et de renouvellement urbain
- Les outils de maitrise foncière et les conditions pour leur mobilisation (notamment en articulation avec les documents de planification territoriale et habitat)
- L'opération d'aménagement dans les projets de renouvellement urbain

12h30 … 13h30 Pause déjeuner

13h30 … 14h30 **Témoignage sur la conception d'une politique intégrée du foncier, de l'habitat et du renouvellement urbain**

Intervenant à confirmer

14h30 … 16h00 **Les étapes pour la programmation et la mise en œuvre des interventions prévues dans les projets de renouvellement urbain**

Atelier de mise en situation sur des cas concrets. Recherche des objectifs stratégiques habitat et foncier poursuivis par l'intervention, des étapes préalables à la mise en œuvre et l'identification des partenaires à mobiliser, des implications sur les documents de planification habitat et foncier

16h … 16h30 **Conclusion et évaluation**