école du renouvellement urbain

Module 7.3
Urbanisme transitoire : espace public et bâti
Les 22 et 23 mai 2024

Objectifs
- Assurer le bien-fondé d'une démarche d'urbanisme transitoire en intégrer les enjeux à la fabrique du projet de renouvellement urbain
- Savoir aller chercher les acteurs
- Définir le bon montage opérationnel (appels à projets, marchés publics, etc.)
- Définir l'économie du projet
- Identifier les ressources humaines nécessaires

Enseignant(s) principal/principaux
Vincent Josso ou Lucille Greco,
Le Sens de la Ville

Durée
2 jours (14 heures)

Public
En charge du programme d'un quartier en politique de la ville, ou renouvellement urbain (bailleur, collectivité locale, service de l'Etat, SEM…)

Prérequis Aucun

Approche pédagogique et évaluation
Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation ; visite de site.
Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique.
Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

Programme

JOUR 1

9h00 … 9h30 Accueil des stagiaires

9h30 … 10h00 **Présentation du programme et de ses objectifs**
Tour de table et recueil des attentes des stagiaires

10h00 … 12h30 **UNE BRÈVE HISTOIRE DU TRANSITOIRE ET DE SES ACTEURS**
- Définitions, filiations et champs de pertinence du transitoire
- Les objectifs du transitoire
- Acteurs en présence, nouvelles pratiques, nouveaux métiers
- Monographies : 3 projets articulés à 3 stratégies de renouvellement urbain

12h30 … 14h00 Pause déjeuner

14h00 … 15h30 **PASSER À L'ACTION : APPORTS SUR LA MÉTHODE**
- Identifier et documenter le foncier et les espaces disponibles
- Mobilier les acteurs : modes d'émergence
- Appels à projets : formalisme et canaux de diffusion
- Appels à projets : programmation ouverte ou dirigée ?
- Exemple d'appels à projets multi-sites
- Espaces publics : concevoir différemment et préfigurer
- Mêler acteurs du territoires et acteurs exogènes
- Libération du site et évaluation

15h30 … 17h00 **PASSER À L'ACTION : ÉTUDES DE CAS**
Deux mises en situation à partir de vrais projets, décryptés par les stagiaires à partir des documents qui ont servi à lancer la démarche.

JOUR 2

9h00 … 9h30 Accueil des stagiaires

9h30 … 11h00 **MODALITÉS CONTRACTUELLES**
- Les différents contrats d'occupation
- Champs d'application de la commande publique et nécessité de la mise en concurrence
- Autres règlementations applicables : code de l'urbanisme, CCH, Règlementation ERP
- Quizz et mise en pratique

11h00… 12h30	**MODÈLES ÉCONOMIQUES : SERIOUS GAME** Jeu de rôle de construction d'un modèle économique « à 3 faces » (mairie, collectif, aménageur)
12h30 … 14h00	Pause déjeuner
14h00 … 16h45	**TEMOIGNAGE D'ACTEUR DU TRANSITOIRE ET VISITE** Intervenant et lieu en cours de définition Visite d'un projet d'urbanisme en transitoire en contexte de quartier prioritaire à Paris ou en première couronne parisienne en présence du porteur de projet
14h00 … 16h45	Quizz d'évaluation des acquis et des connaissances