

Module 1.6

Les outils financiers du renouvellement urbain

Les 18 et 19 septembre 2023

Objectifs

- Donner les clés de lecture principales du règlement général et du règlement financier du NPNRU
- Savoir préparer le volet financier des conventions de renouvellement urbain
- Prendre connaissance des modalités et des conditions d'attribution des subventions de l'ANRU
- Connaître l'ensemble des outils utiles à l'exécution d'un projet de renouvellement urbain, découvrir leur interface
- Comprendre l'utilité de chaque outil dans le processus financier et les liens entre « demandeur » et « instructeur »
- Expliciter les modalités pratiques de contractualisation, d'engagement et de paiement des subventions et prêts

Enseignants

Pierre-Jean Bauley, consultant sénior dans les missions d'organisation et de management de projets de renouvellement urbain, Algoé

Margaux Barlet, consultante en conduite de projets de renouvellement urbain, Algoé

Durée 2 jours (14 heures)

Public Etre en charge du programme de transformation d'un quartier en Politique de la Ville ou en Renouvellement Urbain (direction de projet - instruction des projets)

Prérequis Aucun

Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en pratique. Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

École du Renouvellement Urbain

2

Programme

Lundi 18 septembre

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h30

Contexte général du NPNRU

- Rappel des objectifs nationaux du NPNRU – les fondamentaux
- Les modalités de financement du NPNRU
- Le système d'acteurs
- Le cadre réglementaire du NPNRU

10h30 ... 11h30

Conditions de financement par nature d'opérations

- Scoring
- Groupe « Etudes et ingénierie »
- Groupe « Aménagement »
- Groupe « Programmes immobiliers »

11h30 ... 12h30

La programmation des opérations

- Rappel des étapes financières et du circuit d'instruction ANRU
- Convention pluriannuelle et fichier FAT excel

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 16h00

La programmation des opérations - suite

Demande de contractualisation

16h00 ... 17h00

L'engagement juridique des opérations

Jalon de lancement opérationnel, FATd, DAS initiale

École du Renouvellement Urbain

3

Programme

Mardi 19 septembre

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 12h30

L'exécution financière des opérations avec **Olivier Beaujeu**, responsable du pôle financier à l'ANRU et **Muriel Mucret**, responsable du pilotage de la formation financière et animation du réseau à l'ANRU

- Dispositif d'échéancier financier, CREA, demande d'acompte manuel
- Principe de fongibilité

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h00

Le solde des opérations

Jalon de fin opérationnelle, FATc, Solde direct, solde

15h00 ... 16h00

Evolution du cadre contractuel

Procédés d'évolution du cadre contractuel :
DAS modificative, ajustement mineur, avenant

16h00 ... 16h30

Retour sur les acquis de la formation

16h30 ... 17h00

Bilan et évaluation de la formation