

École du Renouvellement Urbain

1

Module 1.1

Mieux connaître les règlements du renouvellement urbain

Lundi 11 septembre 2023 à l'ERU

Objectifs

- Comprendre, connaître le NPNRU
- Comprendre, connaître les incontournables du NPNRU
- Comprendre, connaître les éléments majeurs du règlement général et du règlement financier du NPNRU
- Comprendre, connaître le processus d'instruction des projets (les différentes étapes de contractualisation)
- S'appropriier les mécanismes financiers du NPNRU

Enseignants

Pierre-Jean Bauley, manager en organisation et conduite de projets de renouvellement urbain, Algoé

Jean Déal, consultant en conduite de projet de renouvellement urbain, Algoé

Durée

1 jour (7 heures)

Public

Etre en charge du programme de transformation d'un quartier en Politique de la Ville ou en Renouvellement Urbain

Prérequis

Aucun

Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques et exemples opérationnels.

Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

École du Renouvellement Urbain

2

Programme

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 10h30

Contexte général sur le cadre du NPNRU

- Les enseignements du NPNRU
- Rappel des objectifs nationaux du NPNRU : les fondamentaux
- Les modalités de financement du NPNRU

10h30... 12h30

Les attendus de l'ANRU : dispositions clés du règlement général

- Gouvernance et accompagnement au changement : direction de projet, pilotage stratégique, pilotage opérationnel, co-construction
- Aspects stratégiques : rechercher une cohérence entre contexte, vocation du quartier et projet urbain : histoire du projet, vision stratégique 10-15 ans, objectifs urbains prioritaires, facteurs clés de succès, scénario et plan guide
- Aspects habitat : inscrire le projet dans les stratégies territoriales de l'habitat, diversification / mixité sociale / contreparties Action Logement

12h30... 14h00

Pause déjeuner

14h00... 15h00

Les modalités de financement des projets de renouvellement urbain

- Scoring
- Conditions de financement ANRU par nature d'opération : groupes « Etudes et ingénierie », « Aménagement », « Programmes immobiliers »

15h00... 16h30

De la contractualisation à la mise en oeuvre des opérations

- Les documents contractuels
- Les étapes de la « vie » d'une opération : contractualisation, engagement juridique, exécution financière, solde
- L'évolution de la contractualisation
- Exécution financière des opérations

16h30... 17h00

Retour sur les acquis de la formation

17h00... 17h30

Bilan et évaluation de la formation