

## Module 5.1

### Le modèle du logement social français : gouvernance, fonctionnement et mise en perspective

Les 23 et 24 mars 2023

#### Objectifs

- Connaître les spécificités du secteur Hlm
- Comprendre le fonctionnement et les contraintes des bailleurs sociaux
- Intégrer les nouveaux enjeux auxquels doivent faire face les acteurs du logement social liés aux évolutions législatives et réglementaires récentes
  - Mesurer les impacts du renouvellement urbain sur le secteur
  - Développer la capacité de dialogue et de partenariat avec les acteurs du logement social

#### Enseignante

Fanny Lainé-Daniel, socio-urbaniste, consultante en politique de l'habitat

#### Durée

2 jours (14 heures)

#### Public

Etre en charge du programme de transformation d'un quartier en Politique de la Ville ou en Renouvellement Urbain

#### Prérequis

Aucun

#### Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, illustrations et témoignage.

Accès à une documentation pédagogique à l'issue de la formation au format numérique. Une évaluation des acquis est organisée à la fin de la formation (questionnaire individuel).

# École du Renouvellement Urbain

2

## Programme - Jeudi 23 mars

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 9h45

**Présentation du programme et des objectifs de la formation**

Tour de table et recueil des attentes des stagiaires

9h45 ... 11h00

**Point repères historiques sur le logement social et évolutions récentes**

- Le temps des précurseurs : du logement des ouvriers aux HBM
- L'âge d'or des aides à la pierre : construction massive et financements
- La réforme de 77 : des aides à la pierre aux aides à la personne
- La politique de la ville

**Les évolutions récentes**

- Décentralisation et politiques locales de l'habitat
- La hausse de la production
- Droit au logement et mixité
- Les lois récentes et principaux changements : RLS, regroupements des bailleurs...

11h15 ... 12h00

**Les acteurs du logement social**

- Les différents types d'opérateurs
- Les principaux partenaires

12h00 ... 12h30

**Temps d'échanges : questions-réponses et quizz**

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 15h30

**Situation et évolution du parc social dans les territoires**

*Avec Christophe Noyé, géographe, Cf. Géo*

- Les composantes du parc social et répartition géographique
- La place du logement social dans les marchés locaux

15h30 ... 15h45

**Temps d'échanges : questions-réponses**

16h00 ... 16h45

**Situation et évolution du parc social dans les territoires**

*Avec Christophe Noyé, géographe, Cf. Géo*

- Les grandes évolutions du peuplement du parc social
- Le parc social et la politique de la ville
- Les enjeux en question et les perspectives

**Regard sur la situation en Europe**

16h45 ... 17h00

**Temps d'échanges : questions-réponses**

Synthèse collective de la journée : « ce que j'ai appris »

# École du Renouvellement Urbain

3

## Programme - Vendredi 24 mars

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 11h00

### **Le fonctionnement économique d'un organisme HLM**

**Avec Jean-Marie Paris, Consultant CQFD**

- Le fonctionnement économique d'un organisme Hlm (illustrations)
- Les documents cadre : PSP, CUS
- Les dispositifs d'autocontrôle, documents de référence, organismes de contrôle
- Quelques ratios clés

11h15 ... 12h15

### **Le financement du logement social**

**Avec Jean-Marie Paris, Consultant CQFD**

- Les aides publiques au logement social et leur financement
- Montage et réalisation d'une opération locative sociale
- Le financement des opérations de réhabilitation et en ANRU
- Présentation de plans et montages financiers

12h15 ... 12h30

### **Temps d'échanges : questions-réponses**

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 15h00

### **Le champ d'activités des organismes HLM**

- Les activités des organismes hlm et enjeux
- Focus sur les attributions
- Focus sur le renouvellement urbain

15h00 ... 16h00

### **Témoignage d'un organisme HLM**

- Gouvernance et organisation
- Les principaux enjeux actuels pour le secteur
- Questions / réponses

15h45 ... 16h00

### **Temps d'échanges : questions-réponses**

16h00 ... 16h30

Retour sur les acquis de la formation

16h30 ... 17h00

Bilan et évaluation de la formation