

École du Renouvellement Urbain

1

Module 6.4

Stratégies de revitalisation urbaine : renouvellement des coeurs de ville et de bourgs

Les 9 et 10 novembre 2022

Objectifs

- Disposer d'une vision cohérente du dispositif Coeur de Ville de la stratégie à la mise en oeuvre
- Accompagner la définition d'une stratégie de projet : priorisation, positionnement marché, temporalité, etc.
- Mobiliser des outils de déploiement : faire travailler ensemble les acteurs locaux, montages juridiques et financiers, etc.
- Appuyer les participants dans la mise en oeuvre concrète de leurs projets : outils de montage et bilans

Enseignante

Rose Mégard, experte en management, l'élaboration stratégique et l'évaluation de projets « Coeur de Ville », Egis Conseil

Durée

2 jours (14 heures)

Prérequis

En charge du programme d'un quartier en politique de la ville, ou renouvellement urbain (direction de projet - chargé d'opérations - responsable chargé de mission service habitat - responsable, chargé de mission cœur de ville)

Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation.

École du Renouvellement Urbain

2

Programme

Mercredi 9 novembre

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h00

Présentation de la formation et tour de table

10h00... 10h30

Rappel sur les bases de la dynamique des centre-anciens

Stratégies et organisations des collectivités

10h30... 11h30

Construire une stratégie habitat et bien dimensionner son plan d'action

- Du diagnostic habitat à la définition d'un véritable plan d'action
- Décrypter un marché de l'habitat : la demande, les prix, les cibles, et les produits développables

11h30... 12h30

Les modalités d'intervention de l'ANAH/ANRU dans les quartiers anciens

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 15h00

Les outils pour dynamiser le commerce en centre-ancien

Intervention de Margaux Peyrou, responsable de projets AMO et montage opérationnel en urbanisme commercial, CBRE

16h15 ... 17h00

Mise en application sur une opération mixte en secteur dense habitat ancien

Serious game : montage d'une opération mixte commerces / habitat à Niort - Travail en groupes

17h00... 17h30

Synthèse sur les points clés de la journée

École du Renouvellement Urbain

3

Programme

Jeudi 10 novembre

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 12h30

Visite du centre-ville de Saint-Denis / témoignages de commerçants - Intervention de **Sandrine Morel, Directrice SEML Saint-Denis**

- Développement de la réflexion autour de l'outil foncière commerce
- Mettre en avant l'articulation entre le cadre stratégique, les conditions de développement et les actions menées
- Présentation du montage de la foncière et des actions menées

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 14h30

Présentation des conditions de développement d'une foncière et des autres outils à disposition d'intervention sur le bâti

- Apports méthodologiques sur les leviers de dynamisation du commerce en centre-ville
- Définir les points clés du montage d'une opération mixte
- S'approprier les outils de montage d'une opération : mobilisation des financements ACV (dispositifs défiscalisation.. etc.), montage d'un bilan

14h30 ... 15h30

Zoom thématique : La mobilité - Intervention de **Pascal Seum Souk, expert mobilité, Egis**

Stationnement, piétonisation, urbanisme tactique : pour quoi, pour qui, comment ?

15h30 ... 16h30

Imaginer des Smart solutions concrètes et prioriser les actions au regard de critères de sélection prédéfinis

Brainstorming, idéation et prototypage de Smart solutions
Utiliser des outils permettant d'évaluer rapidement la faisabilité des projets (Business model canevas, indice de faisabilité...)
Focus thématiques : mobilité / numérique / tiers-lieux

Travail en groupes

16h30 ... 17h00

Temps de partage sur les principaux enseignements de cette formation - Bilan et évaluation des acquis