

Module 5.1

Le modèle du logement social français : gouvernance, fonctionnement et mise en perspective

Les 12 et 13 octobre 2022

Objectifs

- Connaître les spécificités du secteur Hlm
- Comprendre le fonctionnement et les contraintes des bailleurs sociaux
- Intégrer les nouveaux enjeux auxquels doivent faire face les acteurs du logement social liés aux évolutions législatives et réglementaires récentes
- Mesurer les impacts du renouvellement urbain sur le secteur
- Développer la capacité de dialogue et de partenariat avec les acteurs du logement social

Enseignante

Fanny Lainé-Daniel, socio-urbaniste, consultante en politique de l'habitat

Durée

2 jours (14 heures)

Prérequis

Aucun

Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques et exemples opérationnels.

École du Renouvellement Urbain

2

Programme - Mercredi 12 octobre

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 9h45

Présentation du programme et des objectifs de la formation

Tour de table et recueil des attentes des stagiaires

9h45 ... 11h00

Point repères historiques sur le logement social et évolutions récentes

- Le temps des précurseurs : du logement des ouvriers aux HBM
- L'âge d'or des aides à la pierre : construction massive et financements
- La réforme de 77 : des aides à la pierre aux aides à la personne
- La politique de la ville

Les évolutions récentes

- Décentralisation et politiques locales de l'habitat
- La hausse de la production
- Droit au logement et mixité

11h15... 12h00

Actualités

- La loi de finances 2018 et la RLS
- La loi ELAN : décryptage des dispositions impactant le secteur du logement social
- Les changements apportés par la loi 3DS et loi de finances 2022

12h00... 12h30

Temps d'échanges : questions-réponses et quizz

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 16h45

Situation et évolution du parc social dans les territoires -

avec Christophe Noyé, géographe, Cf. Géo

- Les composantes du parc social et répartition géographique
- La place du logement social dans les marchés locaux
- Les grandes évolutions du peuplement du parc social
- Le parc social et la politique de la ville
- Les enjeux en question et les perspectives

Regard sur la situation en Europe

16h45 ... 17h00

Temps d'échanges : questions-réponses

Synthèse collective de la journée : «ce que j'ai appris»

École du Renouvellement Urbain

3

Programme - Jeudi 13 octobre

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 11h00

Le fonctionnement économique d'un organisme HLM - Avec
Jean-Marie Paris, Consultant CQFD

- Le fonctionnement économique d'un organisme Hlm (illustrations)
- Les documents cadre : PSP, CUS
- Les dispositifs d'autocontrôle, documents de référence, organismes de contrôle
- Quelques ratios clés

11h15 ... 12h15

Le financement du logement social - Avec Jean-Marie Paris,
Consultant CQFD

- Les aides publiques au logement social et leur financement
- Montage et réalisation d'une opération locative sociale
- Le financement des opérations de réhabilitation et en ANRU
- Présentation de plans et montages financiers

12h15 ... 12h30

Temps d'échanges : questions-réponses

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 15h00

Les acteurs du logement social

- Les différents types d'opérateurs
- Les principaux partenaires
- La place des locataires

15h00 ... 15h45

Le champ d'activités des organismes hlm

- Les principales activités des organismes hlm
- Focus sur les attributions

Le renouvellement urbain et enjeux pour le secteur du logement social

- Chiffres clés
- Du PNRU au NPNRU

15h45 ... 16h00

Temps d'échanges : questions-réponses

16h00 ... 16h30

Retour sur les acquis de la formation

16h30 ... 17h00

Bilan et évaluation de la formation