

## Module 4.1

### Elaborer et conduire le projet de gestion qui accompagne le projet de renouvellement urbain

#### Objectifs

- Resituer l'importance de la gestion urbaine pour le fonctionnement et l'attractivité d'un territoire
- Identifier les différents enjeux de la gestion urbaine d'un quartier en renouvellement urbain
- Maîtriser la méthode et les outils permettant de développer le projet de gestion en accompagnement du projet de renouvellement urbain d'un quartier

#### Enseignants

**Jean Bouvier**, socio-économiste, expert en gestion urbaine

**Éric Amanou**, Socio-urbaniste, spécialiste des grands ensembles, expert en conduite de projets complexes (urbains et sociaux), La condition Urbaine

#### Durée

2 jours (14 heures)

#### Prérequis

En charge du programme d'un quartier en politique de la ville, ou renouvellement urbain (direction de projet - responsable, chargé de mission gestion urbaine)

#### Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation.

# École du Renouvellement Urbain

2

## Programme

### Jour 1

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h00

**Présentation du module et recueil des attentes des stagiaires**

10h00 ... 11h30

**Emergence et développement de l'approche projet dans la gestion urbaine**

- Définition, contenu et enjeux généraux de la gestion urbaine
- Difficultés des démarches de GUP et développement des projets de gestion

11h30 ... 12h30

**Les points clefs du projet de gestion attendu par l'ANRU**

- Les évolutions des attentes de l'ANRU du PNRU au NPNRU
- Un dispositif de pilotage et de conduite dédié au projet de gestion

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 15h30

**Le diagnostic première étape du projet de gestion**

- Le diagnostic de la gestion du quartier
- L'appréciation des impacts du PRU sur la gestion et les usages du quartier

15h30 ... 17h00

**L'élaboration du projet de gestion**

- Les orientations stratégiques du projet de gestion
- Le plan d'amélioration et les actions d'adaptation de la gestion

# École du Renouvellement Urbain

3

## Programme

### Jour 2

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 12h30

#### **Exercice pratique d'élaboration du projet de gestion d'un site en RU**

- Réalisation d'un diagnostic en marchant d'un site à proximité de l'école
- Travail en sous groupe sur les orientations et le plan d'actions du projet de gestion du site à partir du diagnostic en marchant
- Restitution des travaux des sous groupes en séance plénière et débat

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 16h30

#### **Echanges/débat sur 4 questions particulières au cœur du projet de gestion**

- La gestion au service du renouvellement urbain ? ou l'inverse ?
- Co-construction du projet avec les habitants : quelles modalités concrètes ?
- La gestion d'attente : jusqu'où intervenir ?
- L'anticipation de la gestion future : que faire de plus que le droit commun ?

16h30 ... 17h00

Retour sur les acquis de la formation, bilan et évaluation de la formation