

Module 1.7

Les procédures administratives appliquées aux projets de renouvellement urbain

Le 17 octobre 2022

Objectifs

- Etre capable d'identifier les procédures administratives qui s'appliquent à chaque projet
- Articuler l'ordonnancement et la planification des procédures à la stratégie d'ensemble du projet
- Apprécier les contraintes temporelles, techniques, économiques, politiques afin d'assurer le bon déroulement du projet dans les délais impartis en optimisant la prise de risques

Enseignants

Pierre-Jean Bauley, manager en montage, organisation et conduite de projets de renouvellement urbain, Algoé

Simon Dignat, consultant en conduite de projets de renouvellement urbain et en montage opérationnel, Algoé

Durée 1 jour (7 heures)

Prérequis

Etre en charge du programme de transformation d'un quartier en Politique de la Ville ou en Renouvellement Urbain (direction de projet - instruction des projets)

Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels.

École du Renouvellement Urbain

2

Programme

9h20 ... 9h30

Accueil des stagiaires sur ZOOM

9h30 ... 10h30

Cadrage préalable sur l'objet d'une procédure et sa logique par rapport aux projets de renouvellement urbain

10h30 ... 11h00

Démocratie participative

Concertation L103.2 code urbanisme

11h00 ... 12h30

Protection de l'environnement

- Evaluation environnementale (étude d'impact)
- Enquête publique environnementale
- Autorisation environnementale (Loi sur l'Eau)

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h00

Foncier

Expropriation :

- Phase administrative (enquêtes, DUP)
- Phase judiciaire

15h00 ... 16h30

Urbanisme

- Procédures d'évolution des PLU(i)
- Permis de Construire, Permis d'Aménager, Permis de Démolir et Déclaration Préalable
- Procédures opérationnelles : ZAC

16h30 ... 17h00

Protection du patrimoine et des personnes

- Archéologie préventive, Monuments historiques classés et inscrits
- Etude de Sûreté et de Sécurité des Personnes

17h00 ... 17h30

Retour sur les acquis de la formation, bilan et évaluation de la formation