

École du Renouvellement Urbain

1

Module 1.6

Les outils financiers du renouvellement urbain

Les 21 et 22 septembre 2022

Objectifs

- Donner les clés de lecture principales du règlement général et du règlement financier du NPNRU
- Savoir préparer le volet financier des conventions de renouvellement urbain
- Prendre connaissance des modalités et des conditions d'attribution des subventions de l'ANRU
- Connaître l'ensemble des outils utiles à l'exécution d'un projet de renouvellement urbain, découvrir leur interface
- Comprendre l'utilité de chaque outil dans le processus financier et les liens entre « demandeur » et « instructeur »
- Expliciter les modalités pratiques de contractualisation, d'engagement et de paiement des subventions et prêts

Enseignants

Pierre-Jean Bauley, consultant sénior dans les missions d'organisation et de management de projets de renouvellement urbain, Algoé

Margaux Barlet, consultante en conduite de projets de renouvellement urbain, Algoé

Durée

2 jours (14 heures)

Prérequis

Etre en charge du programme de transformation d'un quartier en Politique de la Ville ou en Renouvellement Urbain (direction de projet - instruction des projets)

Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels et mise en situation.

École du Renouvellement Urbain

2

Programme

Mercredi 21 septembre

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h30

Contexte général du NPNRU

- Rappel des objectifs nationaux du NPNRU – les fondamentaux
- Les modalités de financement du NPNRU
- Le système d'acteurs
- Le cadre réglementaire du NPNRU

10h30 ... 11h30

Conditions de financement par nature d'opérations

- Scoring
- Groupe « Etudes et ingénierie »
- Groupe « Aménagement »
- Groupe « Programmes immobiliers »

11h30 ... 12h30

La programmation des opérations

- Rappel des étapes financières et du circuit d'instruction ANRU
- Convention pluriannuelle et fichier FAT excel

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 16h00

La programmation des opérations - suite

- Demande de contractualisation

16h00 ... 17h00

L'engagement juridique des opérations

Jalon de lancement opérationnel, FATd, DAS initiale

École du Renouvellement Urbain

3

Programme

Jeudi 21 septembre

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 12h30

**L'exécution financière des opérations avec Olivier
Beaujeu, responsable du pôle financier à l'ANRU**

- Dispositif d'échéancier financier, CREA, demande d'acompte manuel
- Principe de fongibilité

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h00

Le solde des opérations

- Jalon de fin opérationnelle, FATc, Solde direct, solde

15h00 ... 16h00

Evolution du cadre contractuel

- Procédés d'évolution du cadre contractuel :
DAS modificative, ajustement mineur, avenant

16h00 ... 16h30

Retour sur les acquis de la formation

16h30 ... 17h00

Bilan et évaluation de la formation