

# École du Renouvellement Urbain

1

## Module 1.1

### Mieux connaître les règlements du renouvellement urbain

**Le 12 septembre 2022**

#### Objectifs

- Comprendre, connaître le NPNRU
- Comprendre, connaître les incontournables du NPNRU
- Comprendre, connaître les éléments majeurs du règlement général et du règlement financier du NPNRU
- Comprendre, connaître le processus d'instruction des projets (les différentes étapes de contractualisation)
- S'appropriier les mécanismes financiers du NPNRU

#### Enseignants

**Pierre-Jean Bauley**, manager en organisation et conduite de projets de renouvellement urbain, Algoé

**Jean Déal**, consultant en conduite de projet de renouvellement urbain, Algoé

#### Durée

1 jour (7 heures)

#### Prérequis

Etre en charge du programme de transformation d'un quartier en Politique de la Ville ou en Renouvellement Urbain (direction de projet - instruction des projets)

#### Approche pédagogique

Alternance entre exposés théoriques, exemples opérationnels, mise en situation

# École du Renouvellement Urbain

2

## Programme

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires sur ZOOM

9h30 ... 10h30

### **Contexte général sur le cadre du NPNRU**

- Les enseignements du NPNRU
- Rappel des objectifs nationaux du NPNRU : les fondamentaux
- Les modalités de financement du NPNRU

10h30 ... 12h30

### **Les attendus de l'ANRU : dispositions clés du règlement général**

- Gouvernance et accompagnement au changement : direction de projet, pilotage stratégique, pilotage opérationnel, co-construction
- Aspects stratégiques : rechercher une cohérence entre contexte, vocation du quartier et projet urbain : histoire du projet, vision stratégique 10-15 ans, objectifs urbains prioritaires, facteurs clés de succès, scénario et plan guide
- Aspects habitat : inscrire le projet dans les stratégies territoriales de l'habitat, diversification / mixité sociale / contreparties Action Logement

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 15h00

### **Les modalités de financement des projets de renouvellement urbain**

- Scoring
- Conditions de financement ANRU par nature d'opération : groupes « Etudes et ingénierie », « Aménagement », « Programmes immobiliers »

15h00 ... 16h30

### **De la contractualisation à la mise en oeuvre des opérations**

- Les documents contractuels
- Les étapes de la « vie » d'une opération : contractualisation, engagement juridique, exécution financière, solde
- L'évolution de la contractualisation
- Exécution financière des opérations

16h30 ... 17h00

Retour sur les acquis de la formation

17h00 ... 17h30

Bilan et évaluation de la formation