

# École du Renouvellement Urbain

1

## Module 5.3

### Politique d'attribution et rééquilibrage de l'occupation du parc social dans les projets de renouvellement urbain

Les 21, 22 et 23 juin

#### Les objectifs de la formation

- Connaître les points clefs de la réforme de la demande et des attributions engagée depuis 2014 : ses visées, son cadre juridique et réglementaire et ses outils stratégiques et opérationnels pour définir la politique d'attribution intercommunale
- Connaître les spécificités des quartiers en NPRU et définir leurs stratégies d'attribution et de relogement en mobilisant les différents leviers pertinents : offre, commercialisation, attribution, accompagnement des ménages
- Savoir articuler la stratégie d'attribution et de relogement des NPRU à la politique d'attribution intercommunale et plus largement aux politiques publiques, en particulier de l'habitat

#### Enseignants

Francis Rathier, sociologue, Bers

Christophe Noyé, géographe, Cf GÉO

Fanny Lainé-Daniel, socio-urbaniste

#### Durée

3 jours (21 heures)

#### Approche pédagogique

La formation permettra d'alterner apports théoriques, présentation de méthodes et outils, retours d'expériences, travail en ateliers.

# École du Renouvellement Urbain

2

## Programme

### Mardi 21 juin

9h00...9h30

Accueil des stagiaires

9h30...9h45

**Présentation du programme et des objectifs**

9h45...12h30

**Éléments de cadrage** Avec Fanny Lainé-Daniel et Francis Rathier

**Le peuplement des quartiers : d'un objet de controverse à un objet de travail**

- Bref rappel historique des différentes approches de la mixité sociale et politiques mises en œuvre par le passé

- Les points clefs d'une approche pragmatique et les différents leviers d'une politique de peuplement : offre, attributions, gestion et accompagnement social

**Les politiques de peuplement à l'heure de la réforme de la gestion de la demande et des attributions**

- Le cadre législatif et réglementaire encadrant la gestion de la demande et des attributions : L'esprit de la loi, les documents à élaborer et les contenus attendus

- Les politiques intercommunales d'attributions : orientations et objectifs d'attribution

- Les nouveaux dispositifs introduits par la loi Elan : cotation de la demande, gestion en flux et CALEOL

- Echanges : Questions et éclairages complémentaires

12h30...14h00

Pause déjeuner

14h00...15h45

**Le peuplement des quartiers en rénovation urbaine**

Avec Fanny Lainé-Daniel et Francis Rathier

**Du PNRU ...**

- Éléments de bilan

- Pratiques des acteurs et contraintes de programme et de projet

**... Au NPNRU**

- Les ambitions du NPNRU en matière d'équilibre territorial et ses deux leviers : relogement et attributions des logements sociaux

- Les enjeux d'une articulation : NPNRU et Réforme des attributions

- Les leviers et les contraintes

16h00...16h45

**Échange à partir des situations locales des stagiaires**

16h45...17h00

**Identifier les points clefs de méthode qui se dégagent de la journée ?**

# École du Renouvellement Urbain

3

## Programme

### Mercredi 22 juin

9h00...9h30

Accueil des stagiaires

9h30...11h30

**Approfondir et renforcer la stratégie de l'occupation sociale du parc social du NPNRU en lien avec la politique locale d'attribution : Construire un diagnostic partagé**

Avec Christophe Noyé

**Peuplement du parc social : Les logiques à l'oeuvre**

- Évolution sociodémographique et des modes de vie
- Logique de spécialisation et contraintes structurelles patrimoniales

**Connaitre et qualifier l'occupation sociale**

- Les outils de la connaissance de l'occupation sociale du parc social, des demandeurs, des attributions, du patrimoine

- Les échelles du diagnostic

- Mettre en perspective avec le parc privé, avec l'environnement des quartiers, les outils disponibles

**Identifier les facteurs d'une situation**

- Le contexte du marché et des politiques locales

- La situation du quartier dans la ville et la structure de son offre

- L'occupation sociale et les dynamiques sociales

- Liens avec les pratiques d'attribution des bailleurs aux réservataires

11h30...12h30

**Échange à partir des expériences locales des stagiaires**

12h30...14h00

Déjeuner

14h00...16h45

**Élaborer une politique de peuplement : construire une stratégie et sa traduction opérationnelle** Avec Christophe Noyé

**Les différentes étapes**

- Le cadre partenarial de la CIL : son organisation et ses acteurs : approche globale et approche territorialisée

- Définir des orientations et des objectifs d'attribution

- Établir un plan d'action qui articule les objectifs aux pratiques d'attribution, aux interventions sur l'offre et aux accompagnements sociaux et de gestion

-Piloter, suivre et évaluer

16h45...17h00

**Identifier les points clefs de méthode qui se dégagent de la journée ?**

# École du Renouvellement Urbain

4

## Programme

Jeudi 23 juin

9h00...9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 12h30

**Des démarches locales** Avec Francis Rathier

Présentation de démarches locales qui visent à articuler politiques d'attribution et renouvellement urbain

Les exemples de démarches locales visent moins à constituer des « démarches idéales » qu'à favoriser une réflexion collective sur le sujet complexe des stratégies d'équilibres territoriaux dans le cadre du NPRU et des politiques locales d'attribution

12h30... 14h00

Pause déjeuner

14h00... 16h00

**Des bonnes pratiques à la construction de sa feuille de route**

Avec Francis Rathier

**Préciser la stratégie d'attribution pour le renouvellement urbain - Travail en groupes**

- Préciser les objectifs de rééquilibrage
- Identifier les marges de manœuvre et les leviers mobilisables pour les attributions et les relogements
- S'assurer de la bonne articulation entre les différents volets du NPRU et entre le NPRU et la politique d'attribution du territoire

16h00... 16h30

Bilan et évaluation de la formation