



MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Atelier Aménagement

« Parc Pinçon »

Quartier de la Benauge
Bordeaux



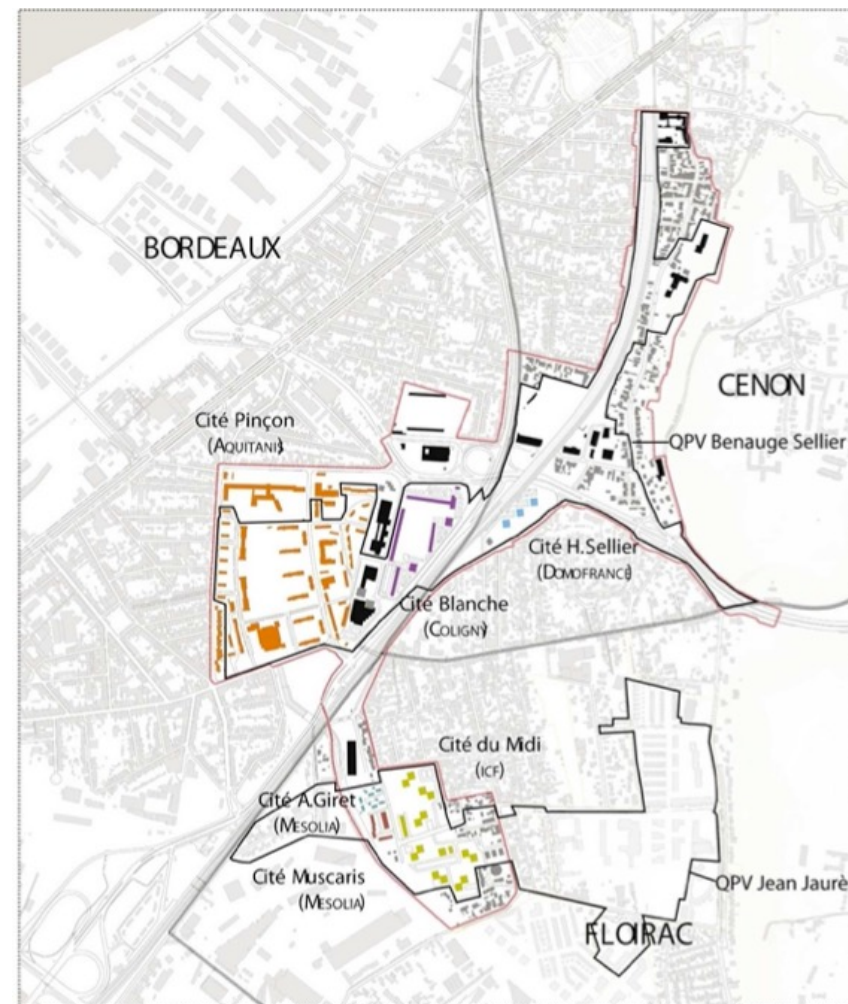
Intervenants

Omar HAMMOUTENE : Membre du conseil citoyen
Président du centre social et d'animation

Farida BERMILLE : Membre du conseil citoyen

CONTEXTE : La Benauge

- Sur la rive droite de la Garonne dans le quartier de la Bastide
- Un des trois quartiers du NPRU intercommunal Joliot-Curie .
- Une cité-jardin d'après guerre (1955) : « la Cité Pinçon »
- Un premier plan guide établi en 2012 actualisé dans le cadre du protocole de préfiguration en 2018



CONTEXTE : Le conseil citoyen

Une dynamique qui s'installe (2016), mais atténuée par la crise sanitaire

- Des difficultés au départ pour se structurer du fait de la diversité de sa composition
- Des acteurs associatifs et professionnels qui sont, dans un premier temps, ceux qui « montent au front », sans pour autant faire redescendre l'information
- Une implication progressive des membres du collège habitant qui permet une meilleure circulation de l'information et l'installation d'une dynamique de groupe
- Un noyau actif, mais qui a été impacté par la crise sanitaire

Un fonctionnement qui trouve progressivement ses marques

- Un dépassement des « égos » par la rédaction d'une charte de « vie commune » et d'un règlement intérieur
- Une attention à la circulation de l'information et à la pédagogie en direction des membres les plus récents
- Une veille sociale comme alternative à la crise sanitaire avant de reprendre les grandes manœuvres



MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES

AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

Une action à l'initiative du conseil citoyen

Quoi : Accélérer l'aménagement de l'espace central du quartier, considéré comme prioritaire par les habitants dans le phasage du renouvellement urbain pour favoriser le lien social et l'appropriation par les habitants

Pourquoi : Des habitants déçus de ne pas voir de résultats après une première concertation sur le plan guide (2012-2013) et qui sont confrontés à la dégradation et aux incivilités de cet espace après plusieurs années d'attente (formalisation de la convention) leur donnant un sentiment d'abandon par la Ville

Faire l'aménagement du parc Pinçon

Étapes

- Une première initiative du CC pour recenser les insuffisances du quartier en mettant en place un diagnostic en marchant (suite à la formation de l'ERU)
- Un partage de ce diagnostic avec le maire de quartier qui fait remonter
- Une relance par la Ville de la concertation suite à la signature de la convention :
 - o Une réunion publique au cours de laquelle le CC fait part au maire de ses attentes ; précédée par la publication d'un texte avant la réunion par le CC pour informer les habitants sur ce qui a été acté dans le projet
 - o Des ateliers de concertation investis par les membres du CC pour y contribuer en étant force de proposition et en faire part aux autres habitants
 - o Une réunion publique où est présenté ce qui a été retenu de la concertation et le phase de l'aménagement de l'espace central : 3 phases
- Une réalisation en trois tranches de 2019 à 2021 dont la seconde et la troisième donnent lieu à des ajustements du fait de contraintes budgétaires ou du changement d'équipe municipale

De la concertation à la réalisation du parc



Résultats

Une prise en compte d'une part importante des propositions issues de la concertation :

- Une première phase
 - Une aire de jeux pour enfants, entièrement repensée et équipée de mobiliers neufs, de revêtements de sols aux normes de sécurité et entourée d'une clôture de sécurité et de nombreuses signalétiques spécifiques et agrémentée d'un point d'eau
 - Une résidentialisation de la cité : Pose de potelets autour du parc empêchant l'accès ou le stationnement à ses abords. Des chicanes à l'entrée régulent le passage et s'opposent aux incursions des véhicules à moteurs thermiques (voitures; quads; motos)

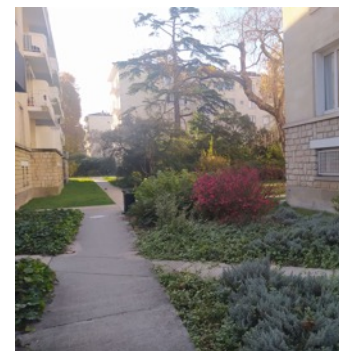
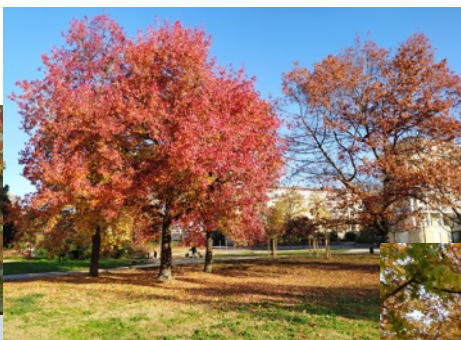
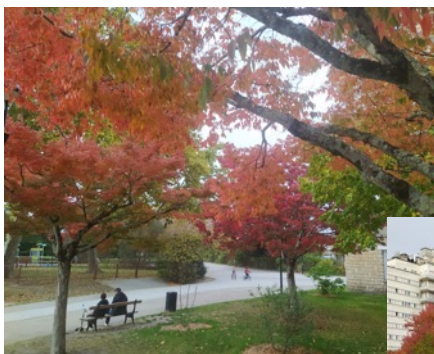
Résultats

Une prise en compte d'une part importante des propositions issues de la concertation (suite) :

- **Une deuxième phase**
 - Une optimisation de l'éclairage de nuit du parc avec l'installation de nouveaux candélabres à led mettant en valeurs les lieux et sécurisant les déplacements nocturnes,
 - Une remise en état de la pelouse et végétalisation des parties dégradées ou fortement minéralisées
 - Création d'une trame viaire à l'intérieur du parc, avec des cheminements identifiés pour les circulations douces,
 - Installation de nouveaux bancs publics et leur répartition intelligente pour favoriser les rencontres et le confort des usagers

De la concertation à la réalisation du parc

- Des ajustements dans le cours de la réalisation de l'aménagement proposés par la nouvelle équipe sans concertation, mais que le CC a trouvé pertinent ;
 - Créations d'îlots de fraîcheur par la plantation de nombreuses espèces d'arbres et d'arbustes
 - Mise en place d'un brumisateur au niveau du « bassin d'Arcachon » prévu pour les périodes de canicule
- Une confiance retrouvée dans la Ville du fait de la célérité et de la qualité des réalisations : « un parc qui a pris des allures de parc bordelais ou jardin public »



Les points clefs et les enseignements tirés

- Mettre en place une dynamique de groupe au sein du CC qui permet de passer les tempêtes et laisser ce côté les égos (Team Building)
- Dépasser les positions personnelles et ne rapporter que la parole construite avec les habitants
- Être audible et crédible, lors des instances ou auprès des habitants, en ayant une connaissance éclairée de la réalité du quartier et de ses enjeux et une meilleure approche de la politique de la ville
- Savoir mettre les mots adaptés pour que les professionnels et institutionnels comprennent plus vite. Privilégier la vulgarisations des outils de la communication et la prise de parole
- Se positionner en partenaire en adoptant une posture positive ,des attitudes d'ouverture, tout en sachant s'imposer si nécessaire
- Coconstruire avec tous les partenaires institutionnels ou associatifs