

Module 1.6

Les outils financiers du renouvellement urbain

S'approprier les principes et mécanismes financiers du NPNRU :

- Donner les clés de lecture principales du règlement général et du règlement financier du NPNRU
- Appréhender la logique de l'exécution financière d'un projet de renouvellement urbain
- Prendre connaissance des modalités et des conditions d'attribution des subventions de l'ANRU

Se familiariser avec les outils et leurs fonctionnalités, et comprendre leur vocation :

- Connaître l'ensemble des outils utiles à l'exécution d'un projet de renouvellement urbain, découvrir leur interface
- Comprendre l'utilité de chaque outil dans le processus financier et les liens entre « demandeur » et « instructeur »

Savoir préparer le volet financier des conventions de renouvellement urbain :

- Appréhender les temps forts du processus d'instruction des projets
- Expliciter les modalités pratiques de contractualisation, d'engagement et de paiement des subventions et prêts

Enseignant

Pierre-Jean Bauley, manager en organisation et conduite de projets de renouvellement urbain, Algoé

Programme

Jour 1

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 11h00

Contexte général du NPNRU

- Rappel des objectifs nationaux du NPNRU – les fondamentaux
- Les modalités de financement du NPNRU
- Le système d'acteurs
- Le cadre réglementaire du NPNRU

11h00 ... 12h30

Conditions de financement par nature d'opérations

- Scoring
- Groupe « Etudes et ingénierie »
- Groupe « Aménagement »
- Groupe « Programmes immobiliers »

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 17h00

La programmation des opérations

- Rappel des étapes financières et du circuit d'instruction ANRU
- Convention pluriannuelle et fichier FAT excel
- Elaboration de la contractualisation

Programme

Jour 2

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 11h00

L'engagement juridique des opérations

- Jalon de lancement opérationnel, FATd, DAS initiale
- Procédés d'évolution du cadre contractuel : DAS modificative, ajustement mineur, avenant

11h00 ... 12h30

L'exécution financière des opérations

Dispositif d'échéancier financier, acomptes, CREA

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 15h30

L'exécution financière des opérations (suite)

15h30 ... 16h30

Le solde des opérations

Jalon de fin opérationnelle, FATc, Solde direct, solde

16h30 ... 17h00

Bilan et évaluation de la formation