

Maison des projets

Hassania BOURKANE

Chargée de mission Renouvellement Urbain Grand Avignon

Gérard REBOUL

Conseiller Citoyen Avignon Sud

Participation aux différentes formations

Gérard REBOUL
Mon parcours de
conseiller citoyen

>11 octobre 2016 installation officielle par arrêté préfectoral

De tous les sujets abordés au conseil citoyen, je me suis particulièrement investi sur le projet NPNRU à travers des ateliers urbains thématiques

>Décembre 2017 formation d'une semaine à l'ERU (Paris)

>16 novembre 2018 journée nationale d'échanges (stade de France Paris)

>Diverses formations

- ERU (Agriculture Urbaine 10 et 11 mai 2021 ...)
- Locales

Interventions dans différentes institutions

Gérard REBOUL
Mon parcours de
conseiller citoyen

- Participation le 19 Juillet 2018 au comité d'engagement de l'ANRU (Paris) aux côtés des élus locaux et du Préfet
- Participations
 - Comités de pilotage du Grand Avignon (Contrat de Ville , NPNRU)
 - Revue de projet NPNRU, premier point d'étape le 27 octobre 2021 (préfecture) avec l'ANRU
 - Conseil Territorial sur le bilan du contrat de ville (préfecture)
 - 19 avril 2021
 - 19 octobre 2021
 - Ateliers co-construction NPNRU du Grand Avignon et diverses actions d'information des habitants (permanences, point info projet)
 - Réunion plénières mensuelles du conseil citoyen



Les conseils citoyens Grand Avignon

Sur le Grand Avignon il y a 5 conseils citoyens. Celui d'Avignon sud est composé de 21 membres. Une dizaine participe régulièrement.

Nous nous réunissons à la maison des projets.

Nous avons une structure porteuse des Conseils citoyens du Grand Avignon « Avenir 84 » qui assure un support en organisation et logistique.



Avenir 84

Structure porteuse des Conseils citoyens du Grand Avignon

27 bis, avenue de la Trillade 84000 Avignon

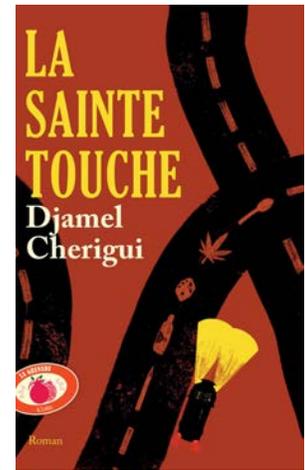
Tel : 0490865991 fax : 0490867091

contact@conseilscitoyensgrandavignon.fr www.conseilscitoyensgrandavignon.fr





Dernier projet mené



Une réunion du conseil citoyen à la maison des projets pour préparer notre projet « parcours exceptionnel d'un écrivain » Djamel CHERIGUI

Notre avenir ensemble

L'AMBI- URBAINE

25%

des Avignonnais
directement
concernés

60%

des ménages

vivent sous le seuil de pauvreté



11 248

logements

dont 8 138 logements
sociaux

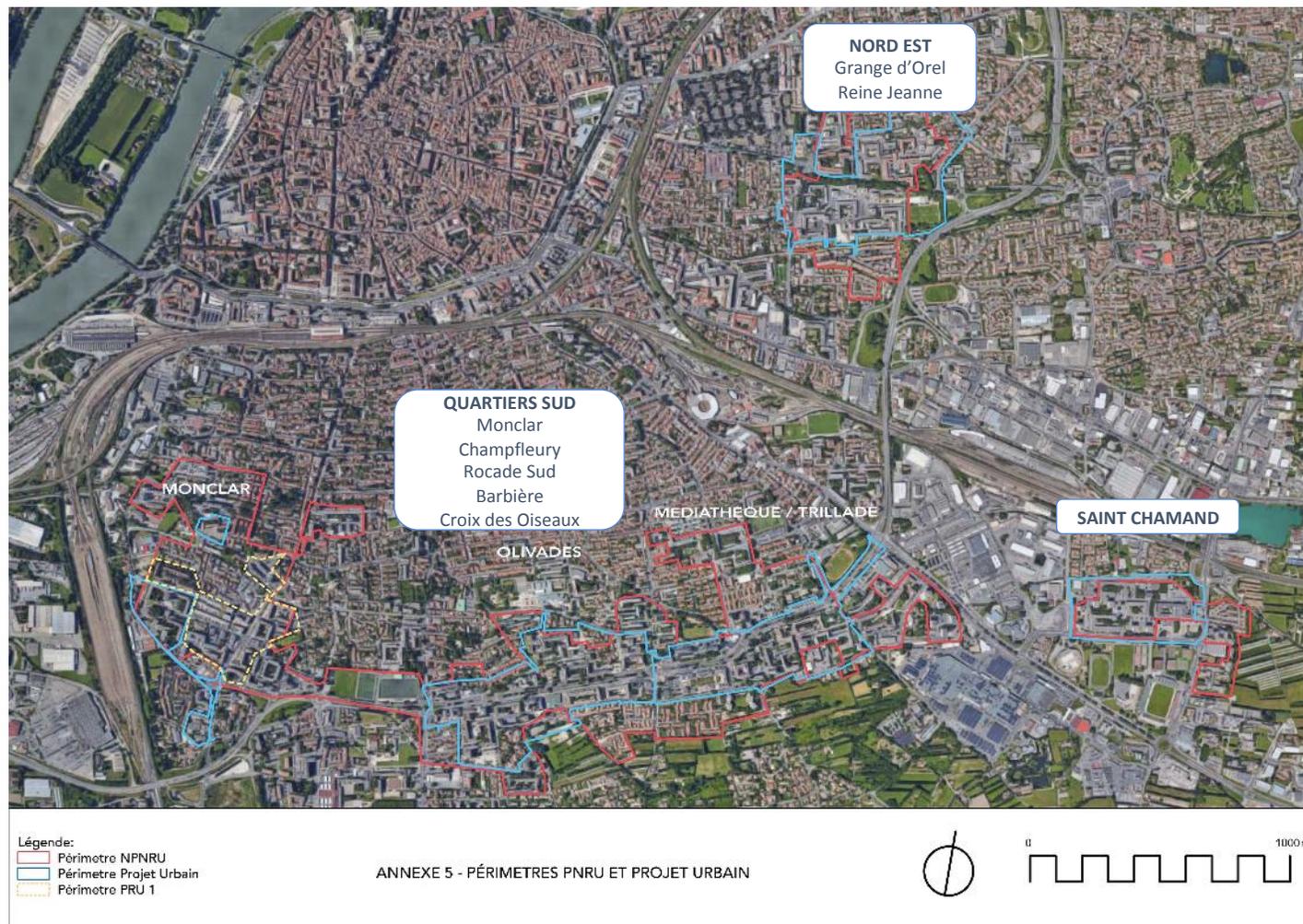
3 quartiers concernés

QPV quartiers Sud (PRIN)

QPV quartier Saint Chamand (PRIN)

QPV quartiers Nord-Est (PRIR)

+ de 25 000 habitants =
1/8 du Grand Avignon
Un projet bénéfique pour
toute l'agglomération



Notre avenir ensemble

L'AMBITION URBAINE

842

Logements sociaux
démolis

10

Équipements
publics
réhabilités

1 939

logements sociaux
réhabilités

600

logements privés
reconstruits

26ha

Aménagement
**d'espaces
extérieurs**

Les grands chiffres du NPNRU

68,4 > 61%

Taux HLM
avant/après projet
Sud

96% > 73,4%

Taux HLM
avant/après projet
**Saint
Chamand**

423M€

coût du projet **global**

138M€

Subventions et
concours financiers
ANRU et partenaires

2 Maisons des projets, 2 dispositifs complémentaires



Mise en service printemps 2019

Notre avenir ensemble
L'AMBITION URBAINE

La rénovation urbaine a son QG !

Au cœur d'un secteur concerné par le renouvellement urbain, la Maison des projets accueille, aujourd'hui, les habitants pour répondre à leurs interrogations, et commencer à construire un nouveau vivre ensemble.

Au niveau local, c'est le Grand Avignon, en étroite collaboration avec l'État, la Ville d'Avignon et les bailleurs sociaux, qui pilote le **NPNRU**. Le **Nouveau programme national de renouvellement urbain**, dénommé « **L'ambition urbaine** », concerne les **quartiers classés prioritaires** : Sud (Champfleury, Monclar, Rocade-Croix des Oiseaux, Barbière), Saint-Chamand et Nord-Est (Grange d'Orel, Reine Jeanne et Neuf Peyres). Depuis 2014, des **Conseils citoyens** ont été mis en place pour associer les habitants à la dynamique de renouvellement urbain. Formés à Paris, ces volontaires sont de véritables ambassadeurs du projet, à l'image de **Gérard Rebolu**, pour le Conseil citoyen Rocade Sud (on en compte quatre au total sur le Grand Avignon, soit 16 membres, habitants ou associations), qui s'est engagé « pour œuvrer à la vie citoyenne ». Un lieu itinérant avait d'abord été imaginé début 2018, sous la forme d'un bus TCRA relooké, pour aller à la rencontre des habitants sur les lieux de vie : sorties d'école, parcs, marchés... C'est chose faite, avec la **Maison des projets itinérante**, qui est née en mars 2019, de la concertation avec les Conseils citoyens.

Suite à cette même concertation, le dispositif a donc été complété par une **Maison des Projets permanente**, le long de la Rocade, dans le quartier des Olivades, au 8 rue Paul Pamard.

« Il fallait un lieu fixe pour les réunions des Conseils citoyens, mais aussi pour tenir des permanences » souligne **Gérard Rebolu**.

Les habitants viennent y chercher des réponses à leurs interrogations sur le calendrier, le relogement. « Des rumeurs circulent, nous sommes là pour délivrer les bonnes informations » souligne **Hassania Bourkane**, chargée de mission Renouvellement urbain du Grand Avignon. C'est aussi ça, l'ambition urbaine.

Maison des Projets
8, rue Paul Pamard - 84000 Avignon
Contact : ambition.urbaine@grandavignon.fr

Une inauguration festive et participative

Le 12 juin a été l'occasion de démontrer avec force la vocation de ces lieux d'information, de concertation mais aussi d'échanges qui mettent les habitants au cœur du projet. Dès 14h30, le jardin a été investi par les associations qui ont proposé aux quelques 200 enfants et adultes présents des animations variées, mais en cohérence avec l'esprit du lieu : maquettes 3D avec Avenir 84, ateliers écogestes avec les Compagnons bâtisseurs ou encore mémoire du quartier avec l'Antre lieux. Après la présentation du minibus et le coupé de ruban par **Patrick Vaccaris**, Président du Grand Avignon, la fête s'est poursuivie avec la représentation proposée par la compagnie Attia autour de paroles d'habitants de Saint-Chamand. Les Maisons des projets sont bel et bien opérationnelles.

Présentation Maison des Projets fixe

Sa création

Initialement, seule maison des projets itinérante était prévue par l'équipe projet NPNRU.

La maison des projets fixe est née de la volonté des conseillers citoyens d'avoir un lieu fixe en complément du mini bus itinérant. Demande validée par le Président du Grand Avignon.

4 fonctionnalités

1-Information/Communication

2-Concertation

3-Médiation travaux

4-Animations

Plusieurs espaces

>Bureau permanences

>Expositions

>Lieu de réunions de l'équipe projet et des conseillers citoyens

>Mise à disposition de la documentation et plans

>Lieu d'ateliers de concertation et d'animations en lien avec les thématiques « cadre de vie » et « histoire et mémoire »

Fonctionnement

-Date d'ouverture : mars 2019

-Lieu : en quartier prioritaire, secteur de projet urbain (+ de 450 démolitions), face à une station de tram

-Gestion et animation du site par le service Renouvellement Urbain du Grand Avignon

-Surface 40 m²

-Gratuité du loyer par le bailleur Vallis Habitat (charges prises en charge par le Grand Avignon)

-Animation partenariale des permanences par l'équipe projet NPNRU : à tour de rôle les techniciens des bailleurs, la mairie viennent au côté du technicien Grand Avignon **et occasionnellement les conseillers citoyens**

- Horaire d'ouverture :

Permanences info projet tous les vendredis matins et dès janvier créneau supplémentaire le lundi après midi

Permanence Relogement (MOUS) : mardi et jeudi matin

Des ateliers autour du cadre de vie et l'environnement

Conversation environnement

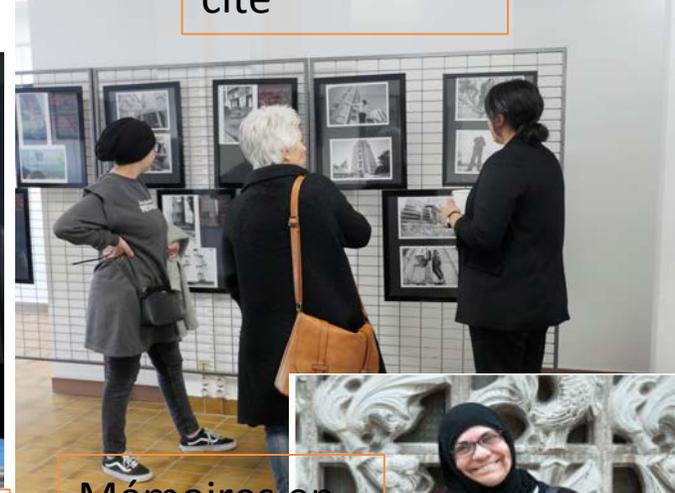
Des maisons des projets animées, attractives et fédératrices

Club scientifique



Expositions sur l'histoire et la mémoire

Mixité dans la cité



Ateliers recyclage cour Maison des projets

Résidence d'artiste, histoire des quartiers

Mémoires en partage



Des temps d'échanges et d'écoute

« Cafés projet »



Exposition Mémoire en partage

Des ateliers urbains thématiques



Thématiques abordées :

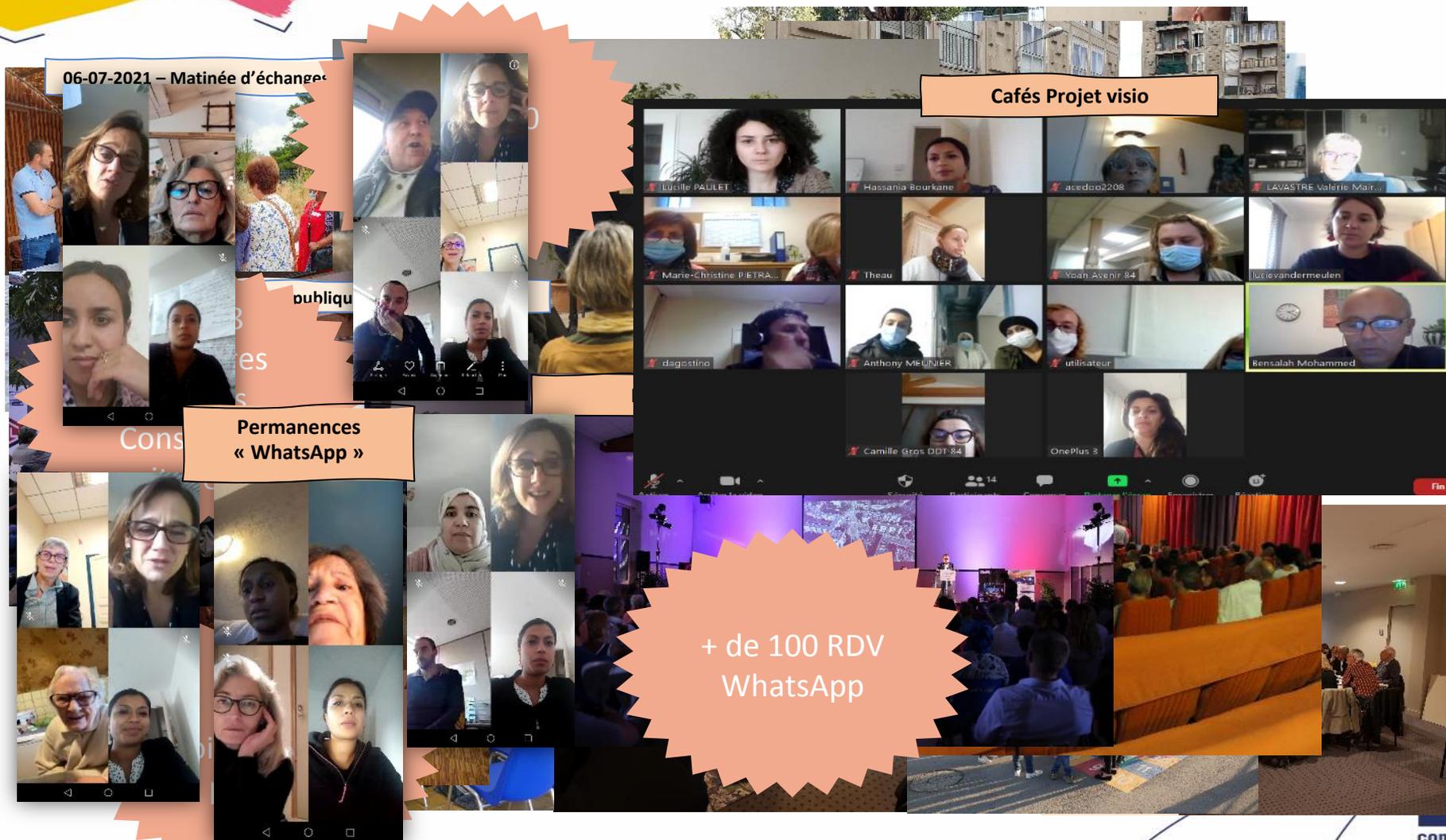
- > Les règles de la concertation
- > Définition du projet d'ensemble
- > Le fonctionnement de la Maison des projets
- > les outils de communication NPNRU
- > Mobilités
- > Relogement
- > Clauses d'insertion
- > Visites des maisons des projets de Nimes et Miramas

Notre avenir ensemble

L'AMBI- URBAINE

Des temps d'informations au plus près des habitants

Diapo
animée



Guide du relogement



La newsletter du projet "l'Ambition Urbaine"
L'ambition Urbaine, la newsletter pour vous tenir informés de l'avancée du projet urbain mais aussi des actions qui l'accompagnent dans les quartiers prioritaires pour favoriser sa réussite.

À la Une
L'ambition urbaine à la ferme!

Mardi 6 juillet, une matinée d'échanges et d'information autour de l'avancée du projet urbain a été organisée à la ferme urbaine du TIPI, 57 avenue Eisenhower, quartier de Monclar. Après une longue période où le distanciel était de rigueur, techniciens et représentants d'habitants ont échangé autour de « tables de discussions » portant sur le calendrier et la nature des travaux, le relogement des familles concernées par la démolition de leur logement, les projets « quartiers fertiles », l'histoire et la mémoire des quartiers... Un arbre à palabres a permis de recenser les attentes et idées des participants que nous avons restitué dans le podcast à découvrir dans le lien qui suit :

Restitution au Tipi!



Des supports de communication

L'AMBITION URBAINE

Tout savoir sur le NPNRU

Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

Quartiers sud
Champfleury-Monclar et Rocade-Croix des Obeaux-Barbrière

Quartier Saint-Chamand
Grande d'Orel, Reine Jeanne et Neuf Peytes

Quartiers nord-est
Grande d'Orel, Reine Jeanne et Neuf Peytes

2 QUESTIONS...

...à Gérard, conseiller citoyen du quartier sud

Depuis 50 ans Gérard habite le quartier. Il a porté la parole des habitants à l'ANRU pour insister sur la nécessité de le rénover.

1 Depuis combien de temps êtes-vous investi dans le quartier ?

« Voilà 50 ans que j'y habite et j'ai toujours fait partie du monde associatif. En 2016, j'ai intégré les Conseils citoyens dans le collège habitants, parce que je voulais participer à l'élaboration de la vie de la ville. Etre informé et aussi devenir acteur de la transformation du quartier. Assez naturellement. Je me suis intéressé à la rénovation urbaine. »

2 Quel est votre engagement autour du programme Ambition Urbaine ?

« J'ai accompagné, en juillet 2018, la délégation locale à Paris, qui a présenté à l'ANRU ce projet sur l'ensemble des quartiers sud et Saint-Chamand. On a évoqué les difficultés d'un quartier qui n'a quasiment pas bougé depuis les années 70 ! L'envie aussi des habitants d'un mieux-vivre, d'une vraie mixité sociale et d'une amélioration des transports et du logement. »

Puis, j'ai eu une semaine de formation à l'école de la Rénovation Urbaine à Paris pour comprendre le mécanisme du programme. Il y a des techniciens d'un côté et des habitants de l'autre, on doit être les facilitateurs, pour co-construire ce projet ensemble et bien se comprendre. On va tenir des permanences à la Maison des Projets, pour accompagner les habitants. »