

## Module 1.1

### Le renouvellement urbain : comprendre, connaître et mettre en oeuvre le règlement général, le règlement financier du NPNRU

- Présenter le contexte général du NPNRU :
  - Appréhender la logique d'ensemble du renouvellement urbain (du PNRU au NPNRU)
  - Donner toutes les clés de lecture du règlement général et du règlement financier du NPNRU
- Identifier les attentes de l'ANRU en matière de renouvellement urbain :
  - Connaitre les éléments incontournables d'un projet de renouvellement urbain pour l'ANRU et ses partenaires nationaux
  - Connaitre le contenu des documents contractuels, en vue de faciliter les échanges et négociations avec les partenaires locaux et nationaux
- S'appropriier les mécanismes financiers du NPNRU :
  - Prendre connaissance des modalités et des conditions d'attribution des subventions de l'ANRU

#### Enseignants

**Pierre-Jean Bauley**, manager en organisation et conduite de projets de renouvellement urbain, Algoé

**Jean Déal**, consultant en conduite de projet de renouvellement urbain, Algoé

## Programme

9h15... 9h30

Accueil des stagiaires sur ZOOM

9h30... 10h30

### **Contexte général sur le cadre du NPNRU**

- Les enseignements du PNRU
- Rappel des objectifs nationaux du NPNRU : les fondamentaux
- Les modalités de financement du NPNRU

10h30... 12h30

### **Les attendus de l'ANRU : dispositions clés du règlement général**

- Gouvernance et accompagnement au changement : direction de projet, pilotage stratégique, pilotage opérationnel, co-construction
- Aspects stratégiques : rechercher une cohérence entre contexte, vocation du quartier et projet urbain : histoire du projet, vision stratégique 10-15 ans, objectifs urbains prioritaires, facteurs clés de succès, scénario et plan guide
- Aspects habitat : inscrire le projet dans les stratégies territoriales de l'habitat, diversification / mixité sociale / contreparties Action Logement

12h30... 14h00

Pause déjeuner

14h00... 15h00

### **Les modalités de financement des projets de renouvellement urbain**

- Scoring
- Conditions de financement ANRU par nature d'opération : groupes « Etudes et ingénierie », « Aménagement », « Programmes immobiliers »

15h00... 16h30

### **De la contractualisation à la mise en oeuvre des opérations**

- Les documents contractuels
- Les étapes de la « vie » d'une opération : contractualisation, engagement juridique, exécution financière, solde
- L'évolution de la contractualisation
- Exécution financière des opérations

16h30... 17h00

Bilan et évaluation de la formation