

## Module 7.4

### Elaborer et animer une maison du projet

- Identifier les enjeux de la création d'une maison du projet et son rôle dans la gouvernance du projet de renouvellement urbain
- Se situer dans les enjeux de la participation des habitants  
Inscrire l'outil de la maison du projet en lien avec les démarches de concertation et de gestion urbaine existantes
- Esquisser les modalités d'animation d'une maison du projet en abordant les enjeux du programme d'activités, des modes de gestion, des outils de mobilisation et de co-conception
- Identifier les différentes formes qu'elle peut prendre, temporaires, fixes ou mobiles
- Identifier le réseau d'acteurs et les modes de financement des maisons du projet
- Construire une feuille de route et déterminer des outils opérationnels pour mettre en oeuvre une maison du projet

#### Enseignantes.

**Laure Gayet**, Urbaniste, Consultante en projets culturels,  
Atelier Approche.s !

**Kelly Ung**, Architecte-urbaniste, Atelier Approche.s !

# École du Renouvellement Urbain

2

## Programme

### Jour 1

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h00

**Tour de table, Présentation du programme de la formation et de ses objectifs**

Recueil des attentes, des besoins et retours d'expériences des participants

10h00 ... 10h15

**Introduction**

Se situer dans les enjeux de la participation

10h15 ... 11h00

**Les grands enjeux de la Maison du projet**

- Atelier collectif : quels sont les intérêts à agir des différentes parties prenantes à s'impliquer dans la maison du projet ?
- Quels réseaux d'acteurs autour de la Maison du projet ?

11h00 ... 11h15

Pause

11h15 ... 11h45

**Quelle programmation pour faire vivre la Maison du projet ?**

Les programmations possibles et panorama de fiche-outils

11h45 ... 12h30

**Quelles sont les formes possibles d'une Maison du projet ?**

Identification d'une typologie de formes adaptées au contexte, sur la base d'études de cas

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 16h30

**Visite de la Maison du Projet Alphonse Karr, Paris**

Présentation et échanges autour du montage et de l'animation de la maison du projet

# École du Renouvellement Urbain

3

## Programme

### Jour 2

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h45

**4 cas d'étude : analyse d'expériences de Maison du Projet : Ile-Saint-Denis, Grenoble, Stains, Arras**

10h45 ... 11h00

Pause

11h00 ... 11h30

**Quels outils d'animation de la Maison du Projet dans le temps ?**

- Faire évoluer le programme au fil du projet urbain
- Rythmer et dynamiser la démarche par une animation régulière

11h30 ... 12h00

**Quels montages opérationnels pour une Maison du projet ?**

Mode de pilotage, sources de financement (investissement, fonctionnement)

12h00 ... 12h30

**Quels montages juridiques pour une Maison du projet ?**

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 16h00

**Atelier**

- Travail en atelier en sous-groupe pour élaborer ensemble la feuille de route de mise en oeuvre d'une Maison du projet : Par où commencer ? Quelle forme ? Quels acteurs ? Quelle implantation ? Quels financements ? Quels outils opérationnels ? Quelle animation ?

- Présentation de chaque feuille de route pour la formalisation d'une feuille de route commune

16h00 ... 16h30

Bilan de la formation

# École du Renouvellement Urbain

4

## Programme

### Jour 3 (distanciel)

9h15...9h30

Accueil des stagiaires sur ZOOM

9h30... 10h30

**Tour de table : retours d'expériences sur le contexte de chaque participant**

10h30...12h30

**Questions / réponses et développement d'une thématique en fonction des attentes des participants**

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 16h30

**Stratégie de communication et d'activation hors-les-murs**

- Benchmark outils numériques
- Stratégie de communication visuelle
  - Charte graphique
  - Storytelling
- Stratégie d'activation hors-les-murs
  - Outils
  - Financements
  - Lien avec le NPNRU

16h30... 17h00

Bilan de la formation