

Module 1.1

Le renouvellement urbain : comprendre, connaître et mettre en oeuvre le règlement général, le règlement financier du NPNRU

- Présenter le contexte général du NPNRU :
 - Appréhender la logique d'ensemble du renouvellement urbain (du PNRU au NPNRU)
 - Donner toutes les clés de lecture du règlement général et du règlement financier du NPNRU
- Identifier les attentes de l'ANRU en matière de renouvellement urbain :
 - Connaître les éléments incontournables d'un projet de renouvellement urbain pour l'ANRU et ses partenaires nationaux
 - Appréhender les temps forts du processus d'instruction des projets
 - Connaître le contenu des documents contractuels, en vue de faciliter les échanges et négociations avec les partenaires locaux et nationaux
- S'approprier les mécanismes financiers du NPNRU :
 - Prendre connaissance des modalités et des conditions d'attribution des subventions de l'ANRU
 - Expliciter les modalités de demandes et de versements des subventions

Enseignants

Pierre-Jean Bauley, manager en organisation et conduite de projets de renouvellement urbain, Algoé

Vincent Palma, consultant en conduite de projet de renouvellement urbain, Algoé

Programme

Jour 1

9h15... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 11h00

Contexte général sur le cadre du NPNRU

- Les enseignements du PNRU
- Rappel des objectifs nationaux du NPNRU - les fondamentaux
- Les modalités de financement du NPNRU
- Le système d'acteurs

11h00... 12h30

Les attendus de l'ANRU : dispositions clés du règlement général

- Gouvernance et accompagnement au changement : direction de projet, pilotage stratégique, pilotage opérationnel, co-construction
- Aspects stratégiques - Rechercher une cohérence entre contexte, vocation du quartier et projet urbain : histoire du projet, vision stratégique 10-15 ans, objectifs urbains prioritaires, facteurs clés de succès, scénario et plan guide

12h30... 14h00

Pause déjeuner

14h00... 15h30

Les attendus de l'ANRU (suite)

Aspects habitat :

- Inscrire le projet dans les stratégies territoriales de l'habitat : reconstitution de l'offre sociale, stratégie de relogement et d'attributions
- Diversification, mixité sociale et contreparties Action Logement

15h30... 17h00

Les modalités de financement des projets de renouvellement urbain

- Scoring
- Conditions de financement ANRU par nature d'opération : groupes « Etudes et ingénierie », « Aménagement », « Programmes immobiliers »

Programme

Jour 2

9h15 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h30

Les modalités de financement des projets de renouvellement urbain

Conditions de financement ANRU par nature d'opération :
groupe « Programmes immobiliers »

10h30 ... 12h30

De la contractualisation à la mise en œuvre des opérations

- Les documents contractuels
- Elaboration de la contractualisation des opérations
- Engagement juridique des opérations
- Exécution financière des opérations

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 15h00

Echanges avec un interlocuteur de l'ANRU

15h00 ... 16h00

De la contractualisation à la mise en œuvre des opérations (suite)

- Soldes des opérations
- Un nouvel outil de contractualisation : IODA

16h00 ... 16h30

L'évolution de la contractualisation

- Revue de projet
- Evaluation : Point d'étape, tableau de bord de suivi des objectifs urbains
- Evolution du cadre contractuel : ajustement mineur, avenant

16h30 ... 17h00

Bilan et évaluation de la formation