

Module 6.4

Stratégies de revitalisation urbaine : renouvellement des coeurs de ville et de bourgs

- Disposer d'une vision cohérente d'un dispositif Cœur de Ville de la stratégie à la mise en œuvre
- Accompagner la définition d'une stratégie de projet : priorisation, positionnement marché, temporalité, etc. ;
- Mobiliser des outils de déploiement : faire travailler ensemble les acteurs locaux, montages juridiques et financiers, etc.
- Appuyer les participants dans la mise en œuvre concrète de leurs projets : outils de montage et bilans
- Disposer de retours d'expériences concrets, inspirants, à partager, sources d'inspiration et d'exemplarité
- Repartir avec des outils, des grilles d'analyses et des méthodologies d'actions réutilisables dans leur projet pour accélérer la mise en œuvre sur différents sujets
- Avoir la possibilité de prendre de la distance autour de ses propres projets

Enseignantes

Rose Mégard, experte en management, l'élaboration stratégique et l'évaluation de projets « Cœur de Ville », Egis Conseil

Camille Côme, géographe, urbaniste, designer territorial et consultant, Egis Conseil

Lucie Gorce, experte Smart City, Egis Conseil

Jour 1

Appréhender les fondements du programme des cœurs de ville et des centres bourgs

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 10h30

Tour de table des projets : la formation s'appuiera sur les récits d'expérience apportés par les participants et ceux des formateurs

10h45 ... 12h30

Présentation des fondamentaux, constats, attendus et objectifs des programmes de redynamisation des centres-villes

Quelques rappels des grands leviers de redynamisation des centres-villes

- Les programmes (cœur de ville, petites villes de demain...)
- Le cadre / les objectifs
- Les constats issus de nos expériences terrain
- Les outils développés mis à disposition
- Les principaux acteurs

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 16h00

Construire une stratégie habitat et connaître les modalités d'intervention de l'ANAH et l'ANRU dans les quartiers anciens

Intervention de Hélène Le Rai, Chargée de mission Habitat Ancien et Copropriété à l'ANRU et Johann Sandler, Chargé de mission aménagement à l'ANAH

16h15 ... 17h00

L'exemple de la mise en œuvre opérationnelle d'une opération RHI à Cherbourg - Intervention d'Emmanuelle Cerdelli, Directrice de mission, Egis conseil

17h00 ... 17h30

La stratégie foncière, outil clé et transversal au service des cœurs de ville

Jour 2

Comprendre les points clés du montage d'opération mixte des cœurs de ville et des centres bourgs

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 10h00

Grands constats et enjeux sur les commerces en cœur de ville

10h00... 12h30

Visite de site du centre-ville de Saint-Denis / témoignages de commerçants - Intervention de Sandrine Morel, Directrice SEML Saint-Denis

- Développement de la réflexion autour de l'outil foncière commerce

- Mettre en avant l'articulation entre le cadre stratégique, les conditions de développement et les actions menées

- Présentation du montage de la foncière et des actions menées

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 15h30

Intervention-analyse des impacts de la crise sanitaire : les solutions digitales Market place, l'exemple de la stratégie commerciale globale de Mulhouse - Intervention de Margaux Peyrou, Consultante dynamiques commerciales (CBRE)

15h45... 17h30

Ateliers en sous-groupes : mise en application sur une opération mixte en secteur habitat ancien dense, l'exemple de Niort

17h00... 17h30

Synthèse et échanges sur les points clés de la journée

Jour 3

S'approprier et favoriser l'émergence de solutions innovantes pour favoriser l'attractivité des cœurs de villes

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 10h00

Introduire la notion de Smart city et d'innovation territoriale adaptée à l'échelle des villes moyennes

10h00... 10h45

Utiliser les outils du design thinking pour faire émerger des solutions innovantes en adoptant une posture centrée usager (animation collective)

11h00... 12h30

L'accompagnement de la Banque des territoires pour favoriser l'appropriation des sujets de Smart city et innovation à l'échelle de petites ou moyennes villes
Echanges et débats - Intervention de Marie Aboulker, Responsable Smart city, Banque des Territoires

12h30... 14h00

Déjeuner

14h00... 15h00

Retours d'expériences sur la mobilité innovante : les bonnes pratiques des cœurs de ville - Intervention Pascal Seum Souk, Directeur Activité Mobilités, Egis

15h15... 16h30

Brainstorming et idéation autour de la mobilités : utiliser des outils de prototypage (travail collaboratif en collectif)

16h30... 17h00

Temps conclusifs – évaluer la formation / retours sur les acquis, les attentes et les manques