

Module 5.3

Mixité sociale, égalité d'accès au logement, équilibre territorial

- Définir une politique d'attribution répondant aux nouvelles exigences sociales et réglementaires, tout en veillant aux équilibres de peuplement
- Définir une stratégie d'équilibre territorial au regard des composantes des quartiers, de leurs fonctions et rôles dans la dynamique territoriale
- Définir une méthode partenariale de construction de trajectoires résidentielles, en cohérence avec les autres stratégies territoriales, politiques de l'habitat et stratégie de relogement.

Enseignant

Francis Rathier, sociologue, Bers

Co-enseignants

Christophe Noyé, géographe, Cf GÉO

Fanny Lainé-Daniel, socio-urbaniste

Programme

Jour 1

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 9h45

Présentation du programme et des objectifs

10h00 ... 12h30

Éléments de cadrage - Avec Fanny Lainé-Daniel et Francis Rathier

Le peuplement des quartiers : d'un objet de controverse à un objet de travail

- La mixité sociale un sujet de controverse et complexe
- Les points clefs d'une approche pragmatique et les différents leviers d'une politique de peuplement : offre, attributions, gestion et accompagnement social

Les politiques de peuplement à l'heure de la réforme de la gestion de la demande et des attributions

- Le cadre législatif et réglementaire encadrant la gestion de la demande et des attributions : L'esprit de la loi, les documents à élaborer et les contenus attendus
- Les politiques intercommunales d'attributions : orientations et objectifs d'attribution
- Les nouveaux dispositifs introduits par la loi Elan : cotation de la demande, gestion en flux et CALEOL
- Echanges : Questions et éclairages complémentaires

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 16h00

Le peuplement des quartiers en rénovation urbaine

Avec Fanny Lainé-Daniel et Francis Rathier

Du PNRU ...

- Éléments de bilan
- Pratiques des acteurs et contraintes de programme et de projet

... Au NPNRU

- Les ambitions du NPNRU en matière d'équilibre territorial et ses deux leviers : relogement et attributions des logements sociaux
- Les enjeux d'une articulation : NPRU et Réforme des attributions
- Les leviers et les contraintes

16h00 ... 17h30

Échange à partir des situations locales des stagiaires

Identifier les points clefs de méthode qui se dégagent de la journée ?

Programme

Jour 2

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 11h30

Approfondir et renforcer la stratégie de l'occupation sociale du parc social du NPNRU en lien avec la politique locale d'attribution : Construire un diagnostic partagé -

Avec Christophe Noyé

Peuplement du parc social : Les logiques à l'oeuvre

- Évolution sociodémographique et des modes de vie
- Logique de spécialisation et contraintes structurelles patrimoniales

Connaitre et qualifier l'occupation sociale

- Les outils de la connaissance de l'occupation sociale du parc social, des demandeurs, des attributions, du patrimoine

- Les échelles du diagnostic

- Mettre en perspective avec le parc privé, avec l'environnement des quartiers, les outils disponibles

Identifier les facteurs d'une situation

- Le contexte du marché et des politiques locales
- La situation du quartier dans la ville et la structure de son offre
- L'occupation sociale et les dynamiques sociales
- Liens avec les pratiques d'attribution des bailleurs aux réservataires

11h30 ... 12h30

Échange à partir des expériences locales des stagiaires

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 17h30

Élaborer une politique de peuplement : construire une stratégie et sa traduction opérationnelle Avec Christophe Noyé

Les différentes étapes

- Le cadre partenarial de la GIL : son organisation et ses acteurs : approche globale et approche territorialisée
- Définir des orientations et des objectifs d'attribution
- Établir un plan d'action qui articule les objectifs aux pratiques d'attribution, aux interventions sur l'offre et aux accompagnements sociaux et de gestion
- Piloter, suivre et évaluer

Identifier les points clefs de méthode qui se dégagent de la journée ?

Programme

Jour 3

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 12h30

Témoignage d'un acteur professionnel local

Témoignage par un acteur professionnel d'une démarche locale pour favoriser les équilibres territoriaux : « De l'ambition du NPRU à sa mise en œuvre : leviers mobilisés (relogements et attributions) et articulation à la politique d'attribution locale ; difficultés rencontrées et à prendre en compte pour une avancée progressive ». Cette présentation vise moins à présenter une « démarche idéale » qu'à favoriser une réflexion collective sur le sujet complexe des stratégies d'équilibres territoriaux dans le cadre du NPRU et des politiques locales d'attribution.

12h30 ... 14h00

Déjeuner

14h00 ... 16h00

Des bonnes pratiques à la construction de sa feuille de route

- Avec Francis Rathier

Renforcer la stratégie de rééquilibrage : NPRU et politiques d'attribution - Travail en groupes

- Définir ou stabiliser la fonction du parc social en lien avec la vocation habitat (public et privé) du quartier
- Préciser ses marges de manœuvre sur : l'offre d'habitat social, la demande et la commercialisation, les pratiques d'attribution
- S'assurer de la bonne articulation entre les différents volets du NPRU
- Indiquer les articulations aux autres politiques (attributions, habitat, sociale, ville...) et les engagements des différents partenaires : Collectivités, bailleurs, réservataires
- Organiser les instances de pilotage et de suivi

16h00 ... 16h30

Bilan et évaluation de la formation