

Module 3.1

Histoire et composition urbaine

- Comprendre, les principes clés de la composition urbaine, et leur mise en oeuvre dans le projet de renouvellement urbain
 - Analyser les « incontournables » du projet de renouvellement urbain et leurs applications sur chaque territoire, et sur chacune des thématiques urbaines
- Adapter le référentiel Écoquartier au renouvellement urbain
- Comprendre, mettre en oeuvre une nouvelle démarche d'aménagement urbain adaptée au projet de transformation urbaine du quartier en renouvellement urbain
 - Hierarchiser les enjeux

Enseignant

Jean Werlen, architecte-urbaniste, Urbitat+

Programme

Jour 1

9h00 ... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30 ... 12h30

Parcours urbain commenté à Saint-Denis : Liens et pivots de recomposition

12h30 ... 14h30

Déjeuner

14h00 ... 14h30

Leçon de regard et de compréhension : analyse de Pierre Riboulet sur le territoire de Saint-Denis

14h30 ... 16h00

Apprendre à voir et à mesurer : exercices

- Lectures de photos aériennes, interprétation collective, analyses commentées, méthodes de lecture.
- Relevés extérieurs dans le périmètre autour de l'école

16h00 ... 17h00

La stratégie urbaine : nature et objets appelés

- Sujet politique et réponses techniques
- La scénarisation et la temporalisation
- La culture de l'incertitude, la saisie de l'opportunité
- La ville organique

Programme

Jour 2

9h00... 9h30

Accueil des stagiaires

9h30... 13h00

Les outils de la composition : la matière urbaine

- Les vides : de l'usage à la forme
- Les pleins : bâtiments publics et habitations : présence, densités, habitants et pérennités
- La composition urbaine et la couture
- Le jeu des échelles
- La mutabilité foncière et la mutabilité immobilières : prévoir durable
- La densité urbaine, les morphologies bâties et l'habitat, la diversité et la mixité urbaine
- La pluralité fonctionnelle verticale

13h00... 14h00

Déjeuner

14h00... 16h30

Composition urbaine en renouvellement urbain : de l'usage du parcellaire à la recomposition : Lecture et analyse critiques de différents projets (3 à 5)

- La pratique du projet et ses logiques.
- Démarche, partis pris urbains et renouvellement de la trame ancienne
- Le projet et les incertitudes, les invariants et la qualité dans le temps
- La recomposition urbaine en situation de rareté d'investissements : l'approche par la valorisation foncière

16h30... 17h00

Bilan et évaluation de la formation