

## Module 7.3

### Construire une stratégie résidentielle collaborative avec les habitants et les gestionnaires

- Identifier les enjeux de réactivation des espaces collectifs et leur capacité à renforcer la cohésion sociale
- Faire émerger une stratégie de projet résidentiel inclusive
- Insuffler une dynamique de projet collaborative avec les parties prenantes du quotidien
- Découvrir des méthodes et des outils de travail basés sur l'intelligence collective
- Intégrer l'expérimentation comme un levier de transformation du parc social
- Co-construire un schéma directeur et un plan d'action à 2-3 ans pour mettre en œuvre le projet résidentiel
- Faciliter la redéfinition des règles collectives de gestion et d'entretien
- Accompagner l'évolution des métiers de la proximité pour renforcer le rôle des agents

#### Enseignant

**Pierre-Mathieu Degruel**, architecte-urbaniste, expert en stratégie de projet inclusive et collaborative

## Programme

### Jour 1

9h15...9h30

Accueil des stagiaires sur ZOOM

9h30...9h45

**Présentation du programme de la formation et de ses objectifs**

9h45...10h45

**Jeux de groupe pour faire connaissance, recueillir les attentes des participant.e.s**

10h45...11h45

**Revue de projets inspirants / Partage d'expériences entre participant.e.s**

11h45...12h30

**État des lieux collectifs / Identification des enjeux croisés entre les participant.e.s**

12h30...14h00

Pause déjeuner

14h00...15h30

**Intervention de Mathieu Marchal – Responsable des Chaudronneries – résidence d'économie sociétale - Montreuil, quartier Bel Air**

Cas pratique : Quelles ressources communes pour quels espaces communs ? Vers une pensée systémique des projets (espaces-services-métiers)

15h30...17h00

**Atelier de préparation de la journée 2**

Définition collective d'un îlot résidentiel théorique et création de personnages qui habitent, travaillent ou gèrent cet îlot. Qualification du fonctionnement urbain et social du quartier via un format d'animation de type « world café »

## Programme

### Jour 2

9h15...9h30

Accueil des stagiaires sur ZOOM

9h30... 10h45

**Atelier en groupes : Vers la définition inclusive de projets résidentiels (jeux de rôle et maquettage)**

10h45... 11h15

**Mise en commun des projets : Défendre le fruit d'une réflexion collective**

11h15... 12h00

**Chercher le consensus en organisant le débat et la délibération collective**

12h00... 12h30

**Asseoir un schéma directeur résidentiel à 3 ans porté par tou.te.s**

12h30... 14h00

Pause déjeuner

14h00... 15h00

**Atelier en groupes : imaginer collectivement le plan d'action idéal**

15h00... 16h00

**Mise en commun et recherche de consensus pour s'accorder sur un plan d'action unique**

16h00... 16h30

Synthèse et évaluation de la formation