

Module 2.3

L'immobilier économique dans les quartiers

- Comprendre les différents types d'immobilier économiques pouvant être développés dans les QPV
- Définir le contenu et les cibles d'une étude de marché économique adaptée au contexte des quartiers
- Détecter les besoins économiques et sociaux des quartiers auxquels l'immobilier économique doit répondre
- Adapter l'offre immobilière aux besoins des entrepreneurs
- S'approprier la chaîne de montage et de réalisation d'une opération immobilière économique
- Identifier les acteurs intervenants dans cette chaîne de l'immobilier
- Mobiliser et s'inscrire dans les dispositifs existants : ANRU, ANCT, Région...

Enseignantes

Rose Mégard, experte en montage d'opération et développement économique, Egis Conseil

Emeline Martin, experte en immobilier économique, Egis Conseil

Programme

Jour 1

9h15... 9h30

Accueil des stagiaires sur ZOOM

9h30 ... 10h30

Tour de table et objectifs de la formation

- Jeu Brise-Glace
- Echanges et présentation
- Présentation des intervenants
- Rappel objectifs de la formation

10h30... 12h30

Les bases de l'immobilier économique

- L'immobilier économique au prisme du renouvellement urbain
- L'immobilier économique : définitions plurielles et exemples concrets
- Présentation des différents produits immobiliers
- Présentation des caractéristiques des quartiers
- Le NPNRU : un tournant dans l'approche économique des quartiers
- Etude de cas

12h30 ... 14h00

Pause déjeuner

14h00 ... 15h30

Les outils et acteurs mobilisés

- Intervention de la Banque des Territoires sur les outils dédiés à l'immobilier économique dans les quartiers
- Zoom sur les outils ANRU
- Etude de cas

15h30 ... 17h15

Définir les besoins économiques dans les quartiers

- Comment conduire un diagnostic économique dans les quartiers ?
- Comment conduire des études de marché et identifier les porteurs-cibles ?
- Comment s'assurer de l'opérationnalité des besoins ?

17h15 ... 17h30

Synthèse des points essentiels de la journée

Jour 2

9h15...9h30

Accueil des stagiaires sur ZOOM

9h30...10h30

Programmer et monter une opération économique immobilière dans les quartiers

- Comment réaliser une stratégie d'intervention ?
- Comment réaliser une programmation économique opérationnelle ?
- Quelles étapes clefs du montage : études, partenaires, financement, stratégie foncière, phasage...

10h30...11h30

Zoom sur les conditions de montage d'une opération d'immobilier tertiaire

- ESS / intervention cheffe de projet Rennes (immeuble Quadri)
- Facteurs clés de succès et difficultés rencontrées

11h30...12h30

Travail sur le bilan d'opération immobilière

- Présenter le business model d'une opération
- Travailler sur un exercice de compréhension d'une opération

12h30...14h00

Pause déjeuner

14h00...15h00

Zoom sur 3 opérations : maison de santé, cité artisanale et immobilier dédiés aux entrepreneurs

Présenter des exemples réussis et présentant des points de blocages et comprendre les enjeux associés

15h00...17h00

L'innovation sociale et la transition numérique comme piliers

- De quoi parle-t-on ?
- Quels sont les besoins adressés ?
- Enjeux de programmation et de montage associés
- Etude de cas

17h00...17h30

Bilan et évaluation de la formation