



# Séminaire

## La mixité fonctionnelle (équipements, commerces, pépinières ...)



### Les objectifs du séminaire

Les objectifs du séminaire sont à la fois stratégiques et opérationnels.

La séminaire devra permettre de :

- Comprendre ce que recouvre la mixité fonctionnelle et à quels objectifs elle répond (de quelle échelle parlet-on : quartier, îlots, bâtiment ? / quels bénéfices pour les usagers, pour l'environnement, pour l'attractivité et l'image des quartiers, ...)
- Quelles sont aujourd'hui les opérations qui illustrent le mieux ce principe de mixité fonctionnelle et dans quel contexte ont-elles été réalisées (rapport au marché, principaux enjeux réglementaires et techniques, ...)
- Quelles sont les conditions pour la mettre en oeuvre dans ses différentes composantes : les points clés du développement d'un programme commercial et économique (diagnostic, définition des besoins, montage) ?
- Disposer d'une vision synthétique des dispositifs d'accompagnement et de financement de ces opérations ;
- 4 exemples pour comprendre et illustrer ces éléments clés et disposer d'un retour d'expérience
- Echanger sur la base des expériences des participants.

### Les grandes lignes du programme

Tour de table des participants, présentation de la séance et de ses objectifs

La mixité fonctionnelle, enjeux, limites et sens  
Quel intérêt profond y-a-t-il à réaliser des quartiers et des opérations mixtes ?

Définir les objectifs d'une opération à vocation économique et commerciale dans un quartier NPNRU :

- Points clés d'un diagnostic, besoins « types »
- Panorama des outils permettant de développer les opérations à vocation économique / commercial : outils financiers (subvention, co-investissement), outils opérationnels (ANCT, foncière).

Exemple 1 / Maison de santé

Exemple 2 / Locaux artisanaux

Exemple 3 / Pépinière, tiers lieux

Exemple 4 / Polarité commerciale

### L'intervenante du séminaire

Rose Mégard est experte en montage d'opération, management, élaboration stratégique et évaluation de projets « coeur de ville » et développement économique (EGIS Conseil)

**Le mercredi 24 Novembre**

**de 14h00 à 17h00**

**en visio-conférence**

### Quelques mots sur l'École du Renouvellement Urbain...

L'ÉRU est un organisme de formation, dont la mission est de promouvoir la formation et la qualification des professionnels et élus de structures intervenant dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage de l'habitat, de la rénovation urbaine et de la politique de la ville et de mettre en oeuvre des actions de formation qui favorisent l'acquisition d'une culture commune à ces différents acteurs.

**École du  
Renouvellement  
Urbain** | Institut de Formation  
de la Maîtrise d'Ouvrage  
de la ville

**Ce séminaire fait partie du parcours**

**« les enjeux de la diversification dans les projets de renouvellement urbain »**