



Séminaire

La diversification par l'habitat



Les objectifs du séminaire

Les objectifs du séminaire sont à la fois stratégiques et opérationnels.

Le séminaire devra permettre de présenter :

- Les grandes tendances sur le marché actuel,
- Les méthodes de réflexion d'un opérateur en QPV,
- Les outils à disposition pour attirer les opérateurs en QPV,
- L'approche des déciles et des points clés à trouver dans une programmation.

Les grandes lignes du programme

Tour de table des participants, présentation de la séance et de ses objectifs

Changement de regard : le point de vue d'un promoteur / bailleur social :

- Comment réfléchissent les opérateurs dans le montage d'une opération en QPV ? Quelles sont les grandes tendances actuelles ?
- Partenariats et stratégie de commercialisation.

Des exemples concrets :

- Présentation de l'ensemble du panel des produits pour diversifier l'habitat en QPV (PLS, locatif intermédiaire, Pinel, accession libre, accession sociale classique, PSLA, prix maîtrisés, tva réduite, BRS...)

Les points clefs d'une programmation habitat :

- Fondement pratique d'une étude de programmation habitat en QPV. Quels en sont les étapes ?
- Points clefs à retrouver nécessairement dans une programmation résidentielle
- Conclusion sur les attendus des collectivités dans ces opérations et synthèse des points essentiels de la séance

L'intervenant du séminaire

Tristant Ruiz est expert en diversification de l'habitat (Adéquation)

Le mercredi 22 Septembre
de 14h00 à 17h00
en visio-conférence

Quelques mots sur l'École du Renouvellement Urbain...

L'ÉRU est un organisme de formation, dont la mission est de promouvoir la formation et la qualification des professionnels et élus de structures intervenant dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage de l'habitat, de la rénovation urbaine et de la politique de la ville et de mettre en œuvre des actions de formation qui favorisent l'acquisition d'une culture commune à ces différents acteurs.

**École du
Renouvellement
Urbain** | Institut de Formation
de la Maîtrise d'Ouvrage
de la ville

Ce séminaire fait partie du parcours

« les enjeux de la diversification dans les projets de renouvellement urbain »